

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia 6/2024/O

Wójta Gminy Rogóżno

z dnia 24 stycznia 2024 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Rogóżno na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) ogłasza przetarg ustny ograniczony na oddanie w najem nieruchomość gminną stanowiącą własność Gminy Rogóżno.

Lp.	Nr działki, obręb, KW	Powierzchnia użytkowa	Opis nieruchomości oraz termin zagospodarowania	Wywoławcza wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Okres obowiązywania umowy oraz sposób wydzierżawiania
1.	191/19 Obręb Gubiny, miejscowość Jamy TO1U/00026407/2	14,10 m ²	- garaż	110,00 zł	Do ostatniego dnia każdego miesiąca	Waloryzacja w oparciu o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni określany w komunikatach prezesa GUS	- do 3 lat - w drodze przetargu ograniczonego

1. Prawo do udziału w przetargu na garaż, o którym mowa przysługuje najemcom lokali komunalnych położonych w miejscowości Jamy.
2. Najemca poza czynszem jest zobowiązany do ponoszenia kosztów związanych z bieżącą eksploatacją przedmiotu najmu.
3. Umowa najmu garażu zostanie zawarta na czas określony do 3 lat.
4. Nieruchomości określone w załączniku nr 1 Zarządzenia nie są obciążone prawami osób trzecich.
5. Przetarg odbędzie się 22.02.2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy Rogóżno w sali nr 6 o godzinie:
 - 8:00 na najem nieruchomości opisanej w pkt 1.
6. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w formie pieniężnej w terminie do dnia 18.02.2024 r. na konto Urzędu Gminy Rogóżno w Banku Spółdzielczym w Łasinie o numerze rachunku:

67 9500 0008 0000 0097 2000 0014

7. Terminem wpłaty wadium określa się dzień wpływu środków na wskazany wyżej rachunek Urzędu Gminy.
8. Wysokość wadium wynosi:
 - 6,00 zł za udział w przetargu, o którym mowa w pkt 1.
9. Uczestnicy przetargu powinni przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- dokument wniesienia wadium,
 - dokument stwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
 - pełnomocnictwo lub inne dokumenty wykazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu poświadczony notarialnie (przekładają osoby reprezentujące),
 - oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z regulaminem przetargu,
 - w przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązują ustawowa wspólność majątkowa, konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich przedłożenie stosownej pisemnej zgody współmałżonka do wzięcia udziału w przetargu w jego imieniu; w przypadku rozdzielności majątkowej – przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność,
 - osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajądą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu.
 11. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako najemcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 12. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy, w miejscu i terminie określonym przez organizatora przetargu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
 13. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. W odwołaniu przetargu podaje się przyczynę odwołania.
 14. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Gminy – pokój nr 2, tel. 609 738 750.