

## **Zakres zadań inspektorów nadzoru inwestorskiego**

- 1) Nadzorem inwestorskim winny być objęte wszystkie roboty w ramach ww. zadania.
- 2) Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik do postępowania.
- 3) Zamawiający wymaga aby wszystkie roboty budowlane objęte zamówieniem były wykonywane pod nadzorem inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 4) Osoby wskazane do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, muszą posiadać stosowne uprawnienia do wykonywania funkcji Wielobranżowego Inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej do nadzorowanego zadania specjalności.
- 5) Czas trwania nadzoru inwestorskiego rozpoczyna się z dniem zawarcia umowy i będzie obejmował cały okres realizacji robót budowlanych, a także odbiór końcowy, rozliczenie zadania, a także okres trwania gwarancji. Czas trwania gwarancji na roboty budowlane objęte umową wynosi okres licząc od daty odbioru końcowego robót albo od daty podpisania dokumentu, potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze robót.
- 6) Godziny pracy inspektora nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych.
- 7) Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się na bieżąco kontrolować wykonywane roboty, a także stawiać na terenie budowy na każde wezwanie przez Zamawiającego bądź kierownika budowy w ciągu 3 godzin od momentu otrzymania jego wezwania.
- 8) Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
- 9) Inspektor nadzoru nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w zakresie i technologii robót bez pisemnej zgody zamawiającego i projektanta.
- 10) Inspektor nadzoru jest upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego i winien wypełniać swoje obowiązki z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz warunkami umowy.
- 11) Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru należy w szczególności:
  - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - b) nadzór nad prawidłową realizacją robót, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem wykonywania robót;
  - c) sprawdzanie, czy stosowane przez wykonawcę wyroby budowlane spełniają wymagania w rozumieniu przepisów aktualnej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie - podejmowanie decyzji o dopuszczeniu tych materiałów do wbudowania i wbudowanych wyrobów budowlanych;
  - d) sprawdzanie, obmiary i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu i zanikających;
  - e) sprawdzanie jakości oraz zakresu rzeczowego wykonywanych robót;
  - f) sprawdzanie oraz akceptacja wyników pomiarów i badań;
  - g) potwierdzanie faktycznie wykonanych ilości i jakości robót oraz usunięcia ewentualnych wad i usterek;
  - h) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego;
  - i) prowadzenie dokumentacji fotograficznej z odbiorów wszystkich robót zanikających, ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego;
  - j) kontrolowanie rozliczeń budowy;
  - k) nadzór nad realizacją robót budowlanych, z uwzględnieniem przepisów zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych;
  - l) rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w czasie realizacji zadania;
  - m) współpraca z projektantami dokumentacji projektowych;
  - n) współpraca z organami władzy i instytucjami użyteczności publicznej w zakresie użytkowania terenu budowy i realizacji zadania;
  - o) udzielanie, w uzgodnieniu z zamawiającym informacji i wyjaśnień na pytania wykonawcy robót oraz innych zainteresowanych osób, w zakresie dotyczącym przedmiotowego zadania;
  - p) uczestniczenie w spotkaniach organizowanych przez wykonawcę i zamawiającego;
  - q) organizowanie i prowadzenie rad budowy (w razie potrzeby).
- 12) Inspektor nadzoru ma prawo:
  - a) wydawać kierownikowi budowy polecenia dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
  - b) żądać od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacjami projektowymi.

