



UMOWA O PEŁNIENIE WIELOBRANŻOWEGO NADZORU INWESTORSKIEGO NR UGR/RGK///2024

W dniu roku w Rogóżnie, pomiędzy:

Gminą Rogóżno, Rogóżno 91B, 86-318 Rogóżno, woj. kujawsko- pomorskie

zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Hanny Hydzik

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Joanny Makowskiej

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:zwaną dalej „**Wykonawcą**”
zawarta została umowa o następującej treści:

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. Przy prowadzeniu zamówienia zastosowanie mają również regulacje wynikające z Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza 130.000 zł stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 02/2024/KJ Wójta Gminy Rogóżno z dnia 01.02.2024 r.

§ 1

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zadanie pn.: **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji zadania pn. „Budowa przedszkola w Rogóżnie”** polegającego na wykonaniu robót budowlanych związanych z budową przedszkola wraz z zapleczem kuchennym.

Zakres planowanych prac:

Zadanie polega na budowie budynku parterowego o powierzchni zabudowy około 600 m² o konstrukcji tradycyjnej murowanej z dachem płaskim o nachyleniu 5 stopni. W budynku znajdować się będą trzy klasy dostosowane do potrzeb oddziałów przedszkolnych wraz z pomieszczeniami sanitarnymi oraz odpowiednim zapleczem socjalno-gastronomicznym. Wokół budynku zostanie zagospodarowany teren pod ciągi komunikacyjne, parking, drogę dojazdową do przedszkola oraz miejsce rekreacji (plac zabaw dla dzieci).

Obiekt wyposażony będzie min. w instalację: elektryczną, fotowoltaiczną, centralnego ogrzewania, wodociągowo-kanalizacyjną, wentylacyjną. W ramach zadania wykonane zostaną również przyłącza sieci: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, elektrycznej oraz teletechnicznej.

Zakres usługi obejmuje nadzór inwestorski branży konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, sanitarnej, elektrycznej oraz teletechnicznej w rozumieniu przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, ze zm.) a ponadto:

1. Wykonawca w ramach przedmiotowego zamówienia winien sprawować nadzór inwestorski nad wszystkimi robotami budowlanymi, które obejmuje modernizacja ww. inwestycji.
2. Zakres robót budowlanych został szczegółowo opisany w dokumentacji projektowej stanowiącym załączniki do umowy.
3. Inspektorami nadzoru inwestorskiego są:
 - 1)
 - 2)Inspektorzy nadzoru poszczególnych branż posiadają stosowne kwalifikacje zawodowe oraz wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Zakres zadań inspektora nadzoru inwestorskiego, stanowi załącznik do umowy.
5. Ewentualna zmiana inspektora nadzoru inwestorskiego nie wymaga aneksu do umowy, jedynie wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.



§ 2

1. Strony ustalają, że do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy wykonywanie zadań zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, wymaganiami zawartymi w umowie i w „Zakresie zadań inspektora nadzoru inwestorskiego” - załącznik do umowy.
2. Inspektor nadzoru nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać jakichkolwiek zmian w zakresie i technologii robót.
3. Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
4. Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej będzie koordynował całą pracę nadzoru inwestorskiego.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się:
 - a. wykonywać wszystkie zadania z należytą starannością, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją;
 - b. wykonywać wszystkie obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego, zawarte w „Zakresie zadań inspektora nadzoru inwestorskiego”, stanowiącego załącznik do umowy.
 - c. stawiać na terenie budowy na każde wezwanie Zamawiającego, bądź kierownika budowy w ciągu 3 godzin od momentu otrzymania wezwania;
 - d. odbierać wszystkie roboty zanikające i ulegające zakryciu oraz sporządzać dokumentację fotograficzną z tych odbiorów;
 - e. brać udział w czynnościach odbioru końcowego.
6. Podwykonawstwo:
 - a. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
 - b. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
 - c. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.

§ 3

1. Czas trwania nadzoru inwestorskiego rozpoczyna się z dniem zawarcia umowy i będzie biegł przez cały okres realizacji robót budowlanych, odbiór końcowy, rozliczenie zadania, a także okres gwarancji.
2. Zamawiający wymaga, aby inwestycja została wykonana w terminie do 31.12.2025 r. od daty zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych.
3. Zmiana planowanego terminu zakończenia robót budowlanych, nie stanowi podstawy do negocjacji wysokości wynagrodzenia.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w kwocie
2. Powyższe wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne wg procentowego zaawansowania robót, nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
4. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy, z powodu okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy;
 - b. w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy - za każdy stwierdzony poniżej przypadek, z tytułu niewykonywania obowiązków zawartych w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, niewykonywania obowiązków, zawartych w „Zakresie zadań inspektora nadzoru inwestorskiego”, niewykonywania obowiązków opisanych w szczegółowych specyfikacjach technicznych, niewykonywania poleceń Zamawiającego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy.



3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku nienależytego wykonywania postanowień umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§6

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy, projekt funkcjonalno-użytkowy, „Zakres zadań inspektora nadzoru inwestorskiego”.

§ 7

Ewentualne spory na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 8

W wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz przepisy wynikające z przedmiotu zamówienia.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Kontrasygndata Skarbnika Gminy