



RGK.271.3.19.2024

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający **Gmina Rogóżno, Rogóżno 91B, 86-318 Rogóżno** zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości do 130 tys. zł, którego przedmiotem jest **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji zadania pn. „Budowa przedszkola w Rogóżnie”**.  
Zamówienie nie jest prowadzone wg zapisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Zamówienie prowadzone jest zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. Przy prowadzeniu zamówienia zastosowanie mają również regulacje wynikające z Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza 130.000 zł stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 02/2024/KJ Wójta Gminy Rogóżno z dnia 01.02.2024 r.

### 1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, sanitarnej, elektrycznej oraz teletechnicznej nad robotami budowlanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa przedszkola w Rogóżnie” polegającego na wykonaniu robót budowlanych związanych z budową przedszkola wraz z zapleczem kuchennym.

Zakres planowanych prac:

Zadanie polega na budowie budynku parterowego o powierzchni zabudowy około 600 m<sup>2</sup> o konstrukcji tradycyjnej murywanej z dachem płaskim o nachyleniu 5 stopni. W budynku znajdować się będą trzy klasy dostosowane do potrzeb oddziałów przedszkolnych wraz z pomieszczeniami sanitarnymi oraz odpowiednim zapleczem socjalno-gastronomicznym. Wokół budynku zostanie zagospodarowany teren pod ciągi komunikacyjne, parking, drogę dojazdową do przedszkola oraz miejsce rekreacji (plac zabaw dla dzieci).

Obiekt wyposażony będzie min. w instalację: elektryczną, fotowoltaiczną, centralnego ogrzewania, wodociągowo-kanalizacyjną, wentylacyjną. W ramach zadania wykonane zostaną również przyłącza sieci: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, elektrycznej oraz teletechnicznej.

Zakres usługi obejmuje nadzór inwestorski branży konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, sanitarnej, elektrycznej oraz teletechnicznej w rozumieniu przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 poz. 725, 834) a ponadto:

- 1) Nadzorem inwestorskim winny być objęte wszystkie roboty w ramach ww. zadania.
- 2) Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 1 do postępowania.
- 3) Zamawiający wymaga aby wszystkie roboty budowlane objęte zamówieniem były wykonywane pod nadzorem inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 4) Osoby wskazane do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, muszą posiadać stosowne uprawnienia do wykonywania funkcji Wielobranżowego Inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej do nadzorowanego zadania specjalności.
- 5) Czas trwania nadzoru inwestorskiego rozpoczyna się z dniem zawarcia umowy i będzie obejmował cały okres realizacji robót budowlanych, a także odbiór końcowy, rozliczenie zadania, a także okres trwania gwarancji. Czas trwania gwarancji na roboty budowlane objęte umową wynosi okres licząc od daty odbioru końcowego robót albo od daty podpisania dokumentu, potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze robót.
- 6) Godziny pracy inspektora nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych.
- 7) Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się na bieżąco kontrolować wykonywane roboty, a także stawiać na terenie budowy na każde wezwanie przez Zamawiającego bądź kierownika budowy w ciągu 3 godzin od momentu otrzymania jego wezwania.
- 8) Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
- 9) Inspektor nadzoru nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w zakresie i technologii robót bez pisemnej zgody zamawiającego i projektanta.
- 10) Inspektor nadzoru jest upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego i winien wypełniać swoje obowiązki z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz warunkami umowy.
- 11) Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru należy w szczególności:
  - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - b) nadzór nad prawidłową realizacją robót, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem wykonywania robót;



- c) sprawdzanie, czy stosowane przez wykonawcę wyroby budowlane spełniają wymagania w rozumieniu przepisów aktualnej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie - podejmowanie decyzji o dopuszczeniu tych materiałów do wbudowania i wbudowanych wyrobów budowlanych;
  - d) sprawdzanie, obmiary i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu i zanikających;
  - e) sprawdzanie jakości oraz zakresu rzeczowego wykonywanych robót;
  - f) sprawdzanie oraz akceptacja wyników pomiarów i badań;
  - g) potwierdzanie faktycznie wykonanych ilości i jakości robót oraz usunięcia ewentualnych wad i usterek;
  - h) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego;
  - i) prowadzenie dokumentacji fotograficznej z odbiorów wszystkich robót zanikających, ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego;
  - j) kontrolowanie rozliczeń budowy;
  - k) nadzór nad realizacją robót budowlanych, z uwzględnieniem przepisów zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych;
  - l) rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w czasie realizacji zadania;
  - m) współpraca z projektantami dokumentacji projektowych;
  - n) współpraca z organami władzy i instytucjami użyteczności publicznej w zakresie użytkowania terenu budowy i realizacji zadania;
  - o) udzielanie, w uzgodnieniu z zamawiającym informacji i wyjaśnień na pytania wykonawcy robót oraz innych zainteresowanych osób, w zakresie dotyczącym przedmiotowego zadania;
  - p) uczestniczenie w spotkaniach organizowanych przez wykonawcę i zamawiającego;
  - q) organizowanie i prowadzenie rad budowy (w razie potrzeby).
- 12) Inspektor nadzoru ma prawo:
- a) wydawać kierownikowi budowy polecenia dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
  - b) żądać od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacjami projektowymi.

**2. Przewidywany termin realizacji zamówienia:** od dnia podpisania umowy do 31.12.2025 r.

**Miejsce i termin złożenia oferty:** Elektronicznie pod adres e-mail: [pzp@rogozno.ug.gov.pl](mailto:pzp@rogozno.ug.gov.pl); bądź osobiście / drogą pocztową pod adres: Urząd Gminy Rogóżno, Rogóżno 91B, 86-318 Rogóżno. Ofertę należy złożyć do dnia 08.08.2024 r. do godz. 10:00 z dopiskiem: „**pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji zadania pn. „Budowa przedszkola w Rogóżnie”**”.

**W przypadku przesłania oferty drogą elektroniczną zaleca się ją spakować w folder ZIP zabezpieczony hasłem oraz przekazać hasło poprzez SMS na nr tel. 609 738 750 w terminie od 08.08.2024 r. godz. 12.00 do 08.08.2024r. godz. 12:15**

**3. Termin otwarcia ofert:** 08.08.2024 r., godzina 12:15

**4. Kryterium wyboru ofert:** cena 100%

**5. Warunki płatności:**

Płatność zostanie dokonana przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz protokołu zdawczo- odbiorczego, potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.

Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może wystawić faktury VAT bez wymaganego podpisu Zamawiającego na fakturze. Wykonawca ponadto oświadcza, że rachunek bankowy, który wskazany będzie we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 2488, z 2024 r. poz. 879) prowadzony jest rachunek VAT. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który wskazany będzie we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy znajduje się w Wykazie podatników VAT ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej tzw. „Białej liście podatników”. W przypadku, gdy wskazany rachunek bankowy nie znajduje się na ww. liście, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą do czasu jego umieszczenia na tej liście. Należność z tytułu wykonania przedmiotowej umowy zostanie zrealizowana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment, zgodnie z art. 108 a ust. 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361, 852)



Gmina Rogózno  
Rogózno 91B, 86-318 Rogózno  
tel. 56 / 46 884 94  
[www.rogozno.ug.gov.pl](http://www.rogozno.ug.gov.pl)

- 
- 6. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:**  
Dominika Żyła, 56 46 884 94, [d.zyla@rogozno.ug.gov.pl](mailto:d.zyla@rogozno.ug.gov.pl).
- 7. Sposób przygotowania oferty:** Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, czytelnie, w języku polskim, na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.
- 8. Warunki Zamawiającego:**
- 1) W celu zapewnienia porównywalności ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z Oferentami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert.
  - 2) Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
  - 3) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
  - 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny w przypadku zaistnienia okoliczności nieznanych Zamawiającemu w dniu sporządzania niniejszego Zapytania ofertowego.
  - 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia bądź unieważnienia całego zapytania ofertowego bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.
  - 6) Z wyłonionym wykonawcą zostanie zawarta pisemna umowa zgodnie z procedurami obowiązującymi w Urzędzie Gminy Rogózno.
  - 7) Oferent może złożyć wyłącznie jedną ofertę.
  - 8) Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
  - 9) Oferty złożone po terminie nie zostaną rozpatrzone.
  - 10) Oferenci uczestniczą w postępowaniu ofertowym na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od postępowania ofertowego.
  - 11) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej wśród najkorzystniejszych ofert, jeżeli oferent, jego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy w przedmiocie realizacji niniejszego Zapytania ofertowego.

Zatwierdzam

/-/ Hanna Hydzik