

Zamówienie współfinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

UMOWA NR...

W dniu r., w Rogóźnie pomiędzy

Parafią Rzymsko-Katolicką P.w. św. Bartłomieja, Szembruk 94, 86-318 Rogóźno, NIP:..... reprezentowaną przez zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

firmą:, NIP, REGON....., reprezentowaną przez:

.....

Zwanym/zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,
wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

Zamówienie nie jest prowadzone wg zapisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Zamówienie prowadzone jest zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 i 1237).

Przy prowadzeniu zamówienia zastosowanie mają również regulacje wynikające z Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu odbudowy Zabytków, Załącznika do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. – Szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

zawarta została umowa o następującej treści:

§1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest realizacja dwóch zadań tj.:

- 1) modernizacja ogrodzenia przy kościele pw. Św. Bartłomieja w Szembruku dz. nr 15 obręb 0008, gm. Rogóźno polegającym min. na:
 - a) rozbiórce muru kamiennego i betonowego,
 - b) wykonaniu wykopu pod fundament ogrodzenia,
 - c) wykonanie fundamentu żelbetowego,
 - d) robotach zbrojarskich,
 - e) murowaniu słupków,
 - f) betonowaniu,
 - g) montażu czapek klinkierowych,
 - h) spoinowanie słupków,
 - i) montażu przęseł ogrodzeniowych.

Szczegółowy zakres zadania został opisany w projekcie architektoniczno-budowlanym stanowiący zał. 1 do niniejszej umowy.

- 2) modernizacja muru kamiennego przy kościele pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Gubinach dz. nr 83 obręb 0004, gm. Rogóźno polegającym min. na:
 - a) rozbiórce muru kamiennego,
 - b) wykonaniu wykopu pod wieniec wzmacniający mur,
 - c) wykonaniu wieńca żelbetowego,
 - d) robotach zbrojarskich,
 - e) murowaniu muru,
 - f) demontażu czapek betonowych,
 - g) wykonaniu czapek betonowych,
 - h) spoinowaniu muru.

Szczegółowy zakres zadania został opisany w projekcie architektoniczno-budowlanym stanowiący zał. 2 do niniejszej umowy.

2. Przedmiot umowy powinien być wykonany zgodnie z:

- a) Decyzją Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu z dnia 18.04.2024 r. nr WUOZ.T.WZN.ZZ.5183.31.2024.ŁG
- b) obowiązującymi przepisami prawa w tym w szczególności: ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292)
- c) Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81).

3. Jeżeli gdziekolwiek w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych lub przedmiarze robót wskazano znaki towarowe, patenty, pochodzenie itp. materiałów lub urządzeń, to mają one jedynie

Zamówienie współfinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych. Produkt równoważny to taki, który ma te same cechy funkcjonalne, co wskazany w dokumentacji konkretny z nazwy lub pochodzenia produktu. Jego jakość nie może być gorsza od jakości określonego w dokumentacji produktu oraz powinien mieć parametry nie gorsze niż wskazany produkt.

4. **Zamawiający wymaga przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej.** Wykonawca odpowiada za stan bezpieczeństwa podczas wykonywania przedmiotu umowy i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć na tym terenie w związku z prowadzonymi robotami.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad i przepisów BHP i PPOŻ.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie przedmiotu umowy oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia instalacji, urządzeń i innych elementów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
9. Wykonawca udziela..... miesięcznej gwarancji na wykonane roboty i zastosowane materiały.

§ 2 TERMIN WYKONANIA UMOWY

Ustala się następujący termin realizacji przedmiotu umowy: do 30 lipca 2025 r.

§ 3 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Wykonać przedmiot umowy w zadeklarowanym terminie.
2. Zrealizować przedmiot umowy zgodnie z wymogami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji projektowej.

§ 4 WYNAGRODZENIE

1. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie w wysokości: bruttozł. (słownie: 00/100), tj. kwota netto zł wraz z należnym podatkiem VAT %.**
2. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, także niewymienione w zapytaniu ofertowym, a związane z wykonaniem przedmiotu umowy tak, aby przedmiot umowy został zrealizowany w pełnym zakresie.

§ 5 PŁATNOŚCI

1. Wpłata wynagrodzenia będzie zgodna z zasadami wypłat dofinansowania wskazanymi w promesie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, w przypadku jednorocznego cyklu realizacji przedmiotu umowy płatna będzie w 2 transzach tj.:
 - a) I transza (płatność częściowa) w wysokości nie mniejszej niż 2% wartości przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1 umowy, jednak nie więcej niż do wysokości wkładu własnego Zamawiającego oraz
 - b) II transza (płatność końcowa) w wysokości 98% wartości przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1 umowy (jednak nie więcej niż różnica pomiędzy wartością I transzy, a wynagrodzeniem określonym w § 4 ust. 1 umowy).
2. Wysokość I transzy (częściowej) zostanie określona na etapie podpisania umowy z Wykonawcą.
3. Wynagrodzenie I transzy (częściowej) będzie płatne na podstawie faktur VAT wystawionej nie wcześniej niż w dacie dokonania przez Zamawiającego odbioru częściowego przedmiotu umowy poprzez podpisanie protokołu odbioru częściowych robót, w terminie do 30 dni od otrzymania faktury VAT, przelewem na rachunek Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie II transzy (końcowej) będzie płatne na podstawie faktur VAT wystawionej nie wcześniej niż w dacie dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego robót, w terminie do 30 dni od otrzymania faktury VAT, przelewem na rachunek Wykonawcy.
5. W przypadku przedłożenia faktury bez protokołu częściowego/końcowego, termin płatności ulegnie wydłużeniu i będzie liczony od momentu dokonania odbioru i podpisania protokołu.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.
7. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może wystawić faktury VAT bez wymaganego podpisu Zamawiającego na fakturze.
8. Wykonawca ponadto oświadcza, że rachunek bankowy, który wskazany będzie we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który wskazany będzie we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy znajduje się w Wykazie podatników VAT ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów

Zamówienie współfinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej tzw. „Białej liście podatników”. W przypadku, gdy wskazany rachunek bankowy nie znajduje się na ww. liście, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą do czasu jego umieszczenia na tej liście.

10. Należność z tytułu wykonania przedmiotowej umowy zostanie zrealizowana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment, zgodnie z art. 108 a ust. 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
11. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie Zamawiający wezwie Wykonawcę do wystawienia stosownej faktury korygującej. Wynagrodzenie z błędnie wystawionej faktury zostanie uregulowane po otrzymaniu korekty faktury w terminie określonym w ust. 2.

§ 6 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodów, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 - b. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 2 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, z wyjątkiem zdarzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.
3. Zamawiający ma prawo do łącznego naliczenia kar umownych.
4. Niezależnie od naliczonych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Kary umowne i odszkodowania podlegają potrąceniu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia łącznego umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy

§ 7 ODSZKODOWANIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ww. przypadkach, gdy:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej i odebranej części przedmiotu umowy;
 - b) zostanie wszczęte wobec Wykonawcy postępowanie egzekucyjne w takim zakresie, że istniałaby obawa niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Okres odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron następuje w formie pisemnej w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia. Odstąpienie od umowy musi zawierać uzasadnienie. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8 ZMIANA UMOWY

1. Zmiana i uzupełnienie niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, ani dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli przedłużenie terminu lub zwiększenie wynagrodzenia wynikną z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W okresie realizacji umowy oraz rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
 - a) zmianie siedziby firmy,
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - d) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.

Zamówienie współfinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

§ 9 PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy rzeczowo i miejscowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 10 DODATKOWE INFORMACJE

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

§ 11 ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Załączniki do umowy:

1. **Projekt architektoniczno-budowlany zadania** modernizacja ogrodzenia przy kościele pw. Św. Bartłomieja w Szembruku dz. nr 15 obręb 0008, gm. Rogóžno .
2. **Projekt architektoniczno-budowlany zadania** modernizacja muru kamiennego przy kościele pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Gubinach dz. nr 83 obręb 0004, gm. Rogóžno.
4. Oferta Wykonawcy wraz z formularzem cenowym
5. Klauzula informacyjna

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA