

**UCHWAŁA NR III/15/2024  
RADY GMINY ROGÓŻNO**

z dnia 28 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Rogóżno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Rogóżno.

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice Gminy Rogóżno.

§ 3. Traci moc uchwała nr XI/62/2019 Rady Gminy Rogóżno z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogóżno.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rogóżno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Rogóżno.

Przewodniczący Rady Gminy

  
**Maciej Gachewicz**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy. Granice przystąpienie do sporządzenia planu obejmują obszar całej gminy.

Przystąpienie do opracowania planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego i uwzględniać się go będzie przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stanowić będzie również podstawę prawną przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Jak stanowi art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed sporządzeniem projektu planu ogólnego, Rada Gminy zobowiązana jest do podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego. Podjęcie uchwały jest obligatoryjne i stanowi pierwszy etap procedury sporządzenia planu ogólnego gminy.

Mając powyższe na względzie podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

  
**Maciej Gachewicz**