

**ZARZĄDZENIE NR 42/2022
WÓJTA GMINY ROGÓŻNO**

z dnia 7 czerwca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości na terenie Gminy Rogóżno przeznaczonych do oddania
w dzierżawę i najem**

Na podstawie art.13 ust. 1, 25 ust. 1 art.35 ust.1 i ust.2, 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559, 583, 1005, 1079)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości określone w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia,

§ 2. Przeznacza się do oddania w dzierżawę i najem nieruchomości określone z załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) Wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie urzędu, licząc od dnia wejścia w życie zarządzenia;
- 2) Ogłoszenie informacji o wywieszeniu wykazów w prasie lokalnej;
- 3) Zamieszczenie wykazów na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt Gminy
Krzysztof Połesiak

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 42/2022

Wójta Gminy Rogóżno

z dnia 7 czerwca 2022 r.

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz.11,234,815) podaje się do publicznej wiadomości, że z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego niżej wymienione nieruchomości, stanowiące własność Gminy Rogóżno

Lp.	Nr działki, obręb, KW	Powierzchnia w ha, klasy bonitacyjne	Opis nieruchomości oraz termin zagospodarowania	Wywoławcza wysokość opłat w dt pszenicy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Okres obowiązywania umowy oraz sposób wydzierżawiania
1	348 Szembruk, TO1U/00028478/4	RIIIb- 2,34 RIVa - 0,30 PsII - 0,16 Łącznie: 2,80	- grunty rolne - produkcja rolna - wrzesień 2022	18,58	15 marca 15 maja 15 września 15 listopada	Na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu	- do 3 lat - w drodze przetargu nieograniczonego
2	199/12 Szembruk, TO1U/00018828/0	RIIIb- 0,14 RIVa - 0,07 Łącznie: 0,21	- grunty rolne - produkcja rolna - wrzesień 2022	1,35	15 marca 15 maja 15 września 15 listopada	Na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu	- do 3 lat - w drodze przetargu nieograniczonego
3	354 Szembruk, TO1U/00028478/4	RIVa - 0,68 Łącznie: 0,68	- grunty rolne - produkcja rolna - wrzesień 2022	3,88	15 marca 15 maja 15 września 15 listopada	Na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu	- do 3 lat - w drodze przetargu nieograniczonego
4	55 Szembruk, TO1U/00056146/3	RIIIb - 1,03 RIVa - 0,38 LIV - 0,04 LV - 0,03 Łącznie: 1,48	- grunty rolne - produkcja rolna - wrzesień 2022	9,44	15 marca 15 maja 15 września 15 listopada	Na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu	- do 3 lat - w drodze przetargu nieograniczonego
5	348/1 Rogóżno, TO1U/00018827/3	RIIIa - 0,16 RIVa - 0,06 Łącznie: 0,22	- grunty rolne - teren rekreacyjny - wrzesień 2022	1,51	15 marca 15 maja 15 września 15 listopada	Na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu	- do 3 lat - w drodze przetargu nieograniczonego
6	372/1 Rogóżno, TO1U/00021691/4	RV - 0,19 RIVa - 0,04 Łącznie: 0,23	- grunty rolne - teren rekreacyjny - wrzesień 2022	0,80	15 marca 15 maja 15 września 15 listopada	Na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu	- do 3 lat - w drodze przetargu nieograniczonego
7	372/1 Rogóżno, TO1U/00021691/4	RV - 0,33 RIVa - 1,03 Łącznie: 1,36	- grunty rolne - produkcja rolna - wrzesień 2022	7,46	15 marca 15 maja 15 września 15 listopada	Na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu	- do 3 lat - w drodze przetargu nieograniczonego

8	117/9 Rogóžno, TO1U/00021691/4	RIIIa – 1,4246 RIIIb – 3,1483 RIVa – 0,0020 RIVb – 1,5279 RV – 0,6107 N – 0,0280 Łącznie: 6,7415	- grunty rolne - produkcja rolna - wrzesień 2022	41,43	15 marca 15 maja 15 września 15 listopada	Na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu	- do 3 lat - w drodze przetargu nieograniczonego
9	269 Rogóžno, TO1U/00019158/9	PSVI – 0,2800 Łącznie: 0,2800	- grunty zadrzewione i zakrzewione - wrzesień 2022	0,76	15 marca 15 maja 15 września 15 listopada	Na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu	- do 3 lat - w drodze przetargu nieograniczonego
10	275 Rogóžno, TO1U/00038441/9	DR – 0,0800	- pas przydrożny, - przeznaczenie na dojazd do posesji - wrzesień 2022	0,24	15 marca 15 maja 15 września 15 listopada	Na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu	- do 3 lat - w drodze przetargu nieograniczonego
11	214 Kłódka Szlachecka, TO1U/00039207/4	Dr – 0,08 Łącznie: 0,08	- pas przydrożny, - przeznaczenie na dojazd do posesji - wrzesień 2022	0,24	15 marca 15 maja 15 września 15 listopada	Na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu	- do 3 lat - w drodze przetargu nieograniczonego
12	70/2 Skurgwy, TO1U/00036645/5	RIIIb – 2,0175 RIVa – 1,8265 Łącznie: 3,844	- grunty rolne - produkcja rolna - wrzesień 2022	24,13	15 marca 15 maja 15 września 15 listopada	Na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu	- do 3 lat - w drodze przetargu nieograniczonego
13	241 Gubiny, TO1U/00019921/9	PSIV-0,06 Lz – 0,04 Łącznie: 0,10	- grunty zadrzewione i zakrzewione - dojazd do posesji - wrzesień 2022	0,37	15 marca 15 maja 15 września 15 listopada	Na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu	- do 3 lat - w drodze przetargu nieograniczonego

14	179,180 Gubiny, TO1U/00026142/6	PSV-0,01 PSV-0,11 Łącznie: 0,12	- grunty rolne - produkcja rolna - wrzesień 2022	0,42	15 marca 15 maja 15 września 15 listopada	Na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu	- do 3 lat - w drodze przetargu nieograniczonego
15	81/1 Białochowo, TO1U/00026046/3	RIIIa-1,12 RIVa-0,82 Łącznie: 1,94	- grunty rolne - produkcja rolna - wrzesień 2022	12,85	15 marca 15 maja 15 września 15 listopada	Na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu	- do 3 lat - w drodze przetargu nieograniczonego



 WÓJT

Krzysztof Polesiak

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 42/2022

Wójta Gminy Rogóźno

z dnia 7 czerwca 2022 r.

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz.11,234,815) podaje się do publicznej wiadomości, że **z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego niżej wymienione nieruchomości, stanowiące własność Gminy Rogóźno**

Lp.	Nr działki, obręb, KW	Powierzchnia w ha, klasy bonitacyjne	Opis nieruchomości oraz termin zagospodarowania	Wywoławcza wysokość opłat w dt pszenicy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Okres obowiązywania umowy oraz sposób wydzierżawiania
1	352 Szembruk, TOIU/0001 8679/0	PSVI-0,62 N-1,15 Ws-4,02	- Jezioro w Szembruku - sierpień 2022	1780,43 brutto	Do końca kwietnia każdego roku	Płatne rocznie jednorazowo	- do 3 lat - w drodze przetargu nieograniczonego


WÓJT
Krzysztof Polesiak

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 42/2022

Wójta Gminy Rogóżno

z dnia 7 czerwca 2022 r.

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz.11,234,815) podaje się do publicznej wiadomości, że **z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę i najem w drodze przetargu nieograniczonego** niżej wymienione nieruchomości, stanowiące własność Gminy Rogóżno

Lp.	Nr działki, obręb, KW	Powierzchnia w ha, klasy bonitacyjne	Opis nieruchomości oraz termin zagospodarowania	Wywoławcza wysokość opłat w dt pszenicy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Okres obowiązywania umowy oraz sposób wydzierżawiania
1	Skurgwy 63 Część gruntu pod budynek gospodarczy na działce nr 108/2 TOIU/00019293 /7	0,003ha	- grunt pod budynek gospodarczy	61,50 brutto do 35m ²	Do ostatniego dnia każdego miesiąca	Na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z roku poprzedniego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych	- do 3 lat - w drodze przetargu nieograniczonego
2	Skurgwy 63 Część gruntu pod budynek gospodarczy na działce nr 108/4 TOIU/00019293 /7	0,003ha	- grunt pod budynek gospodarczy	61,50 brutto do 35m ²	Do ostatniego dnia każdego miesiąca	Na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z roku poprzedniego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych	- do 3 lat - w drodze przetargu nieograniczonego
3	Jamy 14	71,20 m ²	- lokal użytkowy w pawilonie handlowym - termin zagospodarowania wrzesień 2022	1067,55 brutto	Do ostatniego dnia każdego miesiąca	Na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z roku poprzedniego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych	- do 3 lat - w drodze przetargu nieograniczonego
4	Jamy 4/7	103 m ²	- lokal użytkowy - termin zagospodarowania wrzesień 2022	1544,35 brutto	Do ostatniego dnia każdego miesiąca	Na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z roku poprzedniego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych	- do 3 lat - w drodze przetargu nieograniczonego



WÓJTA
Krzysztof Poleśniak