



Wójt Gminy Rogóźno

Rogóźno, dnia 05 maj 2025 r.

WPA.6730.62.2024.ASz

OBWIESZCZENIE

Działając na podstawie art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 572 z późn.zm.) w związku z art. 53 ust. 1 c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.)

Wójt Gminy Rogóźno informuje

o wydaniu decyzji nr 33/2025 o odmowie ustalenia warunków zabudowy w dniu 05 maja 2025 r.

na wniosek dotyczący ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na terenie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 199/5 (w części), obręb Szembruk [0008], gmina Rogóźno.

Z posiadanej dokumentacji wynika, że działka nr 199/5, obręb Szembruk [0008] znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie działki 176/3, obręb Szembruk [0008], gmina Rogóźno. Działkę nr 176/3, obręb Szembruk [0008] traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 53 ust. 1 c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, zawiadomienie właściciela lub użytkownika wieczystego o wszczęciu postępowania o ustalenie warunków zabudowy następuje w drodze obwieszczenia.

Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

W związku z powyższym informuje się, że zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym zastąpiło publiczne obwieszczenie.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Rogóźno w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Niniejsze obwieszczenie zostaje przekazane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rogóźno oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Rogóźno i tablicy ogłoszeń w tutejszym Urzędzie.

WÓJT
Hanna Hydzik

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Rogóźno – tablica ogłoszeń.
3. BIP – strona internetowa Urzędu Gminy.
4. a/akta.