

ZARZĄDZENIE NR 81/2025
WÓJTA GMINY ROGÓŻNO

z dnia 13 maja 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Rogóźno
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Rogóźno określone w załączniku do niniejszego zarządzenia - wykaz.

§ 2. Wykaz, o który podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni poprzez:

- 1) wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Rogóźno,
- 2) zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Gminy Rogóźno oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rogóźno.
- 3) ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej Powiat Grudziądzki tj. powiat na terenie którego położone są nieruchomości wskazane w wykazie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Organizacyjnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Hanna Hydzik

Wójt Gminy Rogózno na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiące własność Gminy Rogózno.

Lp.	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości Nr działki, obręb, KW	Powierzchnia w ha, klasy bonitacyjne	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie i sposobie jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wywoławcza wysokość opłat w dt pszenicy lub stawka czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Okres obowiązywania umowy oraz sposób wydzierżawiania	Uwagi
1	108/4 Skurgwy, TO1U/00019293/7	RIVb – 0,0035	Nieruchomość gruntowa - grunty orne. Teren kontynuacji i uzupełnień zabudowy mieszkaniowej. Zagospodarowanie gruntu pod garaż.	01.09.2025 r.	50,00 zł netto	Do ostatniego dnia każdego miesiąca	Na podstawie Komunikatu Prezesa GUS z roku poprzedniego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych	- do 3 lat - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	
2	108/2, Skurgwy, TO1U/00019293/7	RIVb - 0,0035	Nieruchomość gruntowa - grunty orne. Teren kontynuacji i uzupełnień zabudowy mieszkaniowej i tereny rolnicze w tym zabudowy zagrodowej. Zagospodarowanie gruntu pod garaż.	01.08.2025 r.	50,00 zł netto	Do ostatniego dnia każdego miesiąca	Na podstawie Komunikatu Prezesa GUS z roku poprzedniego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych	- do 3 lat - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	
3	70/2, Skurgwy, TO1U/00036645/5	RIIb – 2,0175 RIVa – 1,8265 Łącznie: 3,8440	Nieruchomość gruntowa - grunty orne. Tereny rolnicze w tym zabudowy zagrodowej. Zagospodarowanie gruntu pod produkcję rolniczą.	01.09.2025 r.	24,13 dt	15 marca 15 maja 15 września 15 listopada	Na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy	- do 3 lat - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	
4	271/6, Rogózno, TO1U/00022973/2	RV- 0,32 RVI - 0,18 Łącznie: 0,50	Nieruchomość gruntowa - grunty orne. Tereny rolnicze w tym zabudowy zagrodowej. Zagospodarowanie gruntu pod produkcję rolniczą.	01.09.2025 r.	1,73 dt	15 marca 15 maja 15 września 15 listopada	Na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy	- do 3 lat - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	

5	117/9, Rogóżno, TO1U/00021691/4	RIIIa – 1,4246 RIIIb – 3,1483 RIVa – 0,0020 RIVb – 1,5279 RV – 0,6107 N – 0,0280 Łącznie 6,7415	Nieruchomość gruntowa - grunty orne. Tereny rolnicze w tym zabudowy zagrodowej. Nieruchome zabytki archeologiczne. Projektowana przebudowa drogi krajowej Nr 16 (2 warianty). Zagospodarowanie gruntu pod produkcję rolniczą.	01.09.2025 r.	41,43 dt	15 marca 15 maja 15 września 15 listopada	Na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy	- do 3 lat - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	
6	372/1, Rogóżno, TO1U/00021691/4	RIVa – 1,2600 RV – 0,3300 Łącznie: 1,5900	Nieruchomość gruntowa - grunty orne. Tereny rolnicze w tym zabudowy zagrodowej. Tereny rozwoju zabudowy. Zagospodarowanie gruntu pod produkcję rolniczą.	01.09.2025 r.	8,37 dt	15 marca 15 maja 15 września 15 listopada	Na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy	- do 3 lat - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	
7	81/1, Białochowo, TO1U/00026046/3	RIIIa – 1,1200 RIVa – 0,8200 Łącznie: 1,9400	Nieruchomość gruntowa - grunty orne. Tereny rolnicze w tym zabudowy zagrodowej. Zagospodarowanie gruntu pod produkcję rolniczą.	01.09.2025 r.	12,85 dt	15 marca 15 maja 15 września 15 listopada	Na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy	- do 3 lat - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	
8	269, Rogóżno, TO1U/00019158/9	PsVI – 0,2800	Nieruchomość gruntowa - pastwiska trwałe. Tereny rolnicze w tym zabudowy zagrodowej. Zagospodarowanie gruntu pod uprawę rolniczą.	01.09.2025 r.	0,76 dt	15 marca 15 maja 15 września 15 listopada	Na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy	- do 3 lat - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	
9	55, Szembruk, TO1U/00056146/3	RIIIb – 1,0300 RIVa – 0,3800 ŁIV – 0,0400 ŁV – 0,0300 Łącznie: 1,4800	Nieruchomość gruntowa - łąki trwałe, grunty orne. Tereny rolnicze w tym zabudowy zagrodowej. Nieruchome zabytki archeologiczne. Zagospodarowanie gruntu pod uprawę rolniczą.	01.09.2025 r.	9,45 dt	15 marca 15 maja 15 września 15 listopada	Na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy	- do 3 lat - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	
10	354, Szembruk TO1U/00028478/4	RIVa – 0,6800	Nieruchomość gruntowa - grunty orne. Tereny rozwoju zabudowy. Zagospodarowanie gruntu pod uprawę rolniczą.	01.09.2025 r.	3,88 dt	15 marca 15 maja 15 września 15 listopada	Na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy	- do 3 lat - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	
11	348, Szembruk TO1U/00028478/4	RIIIb – 2,3400 RIVa – 0,3000 PsIII – 0,1600 Łącznie: 2,8000	Nieruchomość gruntowa - pastwiska trwałe, grunty orne. Tereny rozwoju zabudowy. Tereny zieleni nieurządzonej. Zagospodarowanie gruntu pod uprawę rolniczą.	01.09.2025 r.	18,58 dt	15 marca 15 maja 15 września 15 listopada	Na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy	- do 3 lat - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	
12	352, Szembruk TO1U/00018679/0	PsVI – 0,6200 N – 1,1500 Ws – 4,0200 Łącznie: 5,7900	Nieruchomość gruntowa – grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi, pastwiska trwałe, nieużytki. Tereny rozwoju zabudowy. Tereny zieleni nieurządzonej. Tereny wód powierzchniowych. Zagospodarowanie gruntu pod jezioro.	01.09.2025 r.	1447,50 zł netto	Do 30 kwietnia każdego roku.	Na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy	- do 3 lat - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Uwaga 15 m linii brzegowej jeziora przy dz. 348 począwszy od dz. 353 udostępniona mieszkańcom gminy Rogóżno.