



Rogóźno, dnia 03 kwietnia 2026 r.

SPLZP.6730.1.79.2025.ASz

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 53 ust. 1 c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.),

**Wójt Gminy Rogóźno
informuje**

o wydaniu w dniu 3 kwietnia 2026 r.

decyzji nr 5/2026 o ustaleniu warunków zabudowy

dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 262, obręb Gubiny [0004], gmina Rogóźno.

Z posiadanej dokumentacji wynika, że jedna z działek sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 53 ust 1 c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W związku z powyższym informuje się, że zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Rogóźno w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Niniejsze obwieszczenie zostaje przekazane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rogóźno oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Gubiny i tablicy ogłoszeń w tutejszym Urzędzie.