

ZARZĄDZENIE NR 47/2026
WÓJTA GMINY ROGÓŻNO

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

w sprawie II ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego przeznaczonego do oddania w najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rogóżno

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252) oraz art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) **zarządzam co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym ograniczonym przeznaczonym do oddania w najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rogóżno, określone w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w §1, podaje się do publicznej wiadomości przez okres 30 dni poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rogóżno,
- 2) zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Gminy Rogóżno oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rogóżno.
- 3) ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej Powiat Grudziądzki tj. powiat, na terenie którego położone są nieruchomości wskazane w ogłoszeniu.

§ 3. Zatwierdza się regulamin przetargu na najem nieruchomości przedstawionych w §1 w brzmieniu określonym w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Przetarg przeprowadzony zostanie przez komisję przetargową.

§ 5. Traci moc Zarządzenie nr 46/2026 Wójta Gminy Rogóżno z dnia 22 kwietnia 2026 r. w sprawie II ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego przeznaczonego do oddania w najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rogóżno.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się przewodniczącemu komisji przetargowej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Rogóżno

Hanna Hydzik

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 47/2026

Wójta Gminy Rogóżno

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Rogóżno na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) i § 15 ust.1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) ogłasza II przetarg ustny ograniczony do oddania w najem nieruchomości stanowiące własność Gminy Rogóżno.

Lp.	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości Nr działki, obręb, KW	Powierzchnia w ha, klasy bonitacyjne	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie i sposobie jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wywoławcza wysokość stawki czynszu w kwocie netto	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Okres obowiązywania umowy oraz sposób wydzierżawiania	Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu
1	191/28 Obręb Gubiny, miejsowość Jamy TO1U/00026407/2	22,90 m2	- garaż	Czerwiec/lipiec 2026	148,85 zł	Do ostatniego dnia każdego miesiąca	Waloryzacja w oparciu o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni określany w komunikatach prezesa GUS	- do 3 lat - w drodze przetargu ograniczonego	02.06.2026 r.
2	191/28 Obręb Gubiny, miejsowość Jamy TO1U/00026407/2	6,60 m2	- garaż	Czerwiec/lipiec 2026	42,90 zł	Do ostatniego dnia każdego miesiąca	Waloryzacja w oparciu o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni określany w komunikatach prezesa GUS	- do 3 lat - w drodze przetargu ograniczonego	02.06.2026 r.

1. Pierwszy przetarg ustny ograniczony na najem ww. nieruchomości został przeprowadzony 09 lutego 2026 roku i zakończył się negatywnie z powodu niepodpisania umów przez wyłonionych oferentów.

2. Drugi przetarg ustnym ograniczonym został ogłoszony tylko dla mieszkańców osiedla Jamy ze względu na umożliwienie najmu wyłącznie mieszkańcom ww. osiedla.

3. Prawo do udziału w przetargu na najem nieruchomości przysługuje osobom fizycznym, które zgłoszą swoje uczestnictwo w formie pisemnej do dnia 02 czerwca 2026 r.

4. Czynsz płatny będzie, według procedur określonych w Zarządzeniu nr 84/2021 Wójta Gminy Rogóžno z dnia 4 sierpnia 2021 r., Zarządzeniu 84/2025 Wójta Gminy Rogóžno z dnia 15 maja 2025 r. oraz Zarządzeniu 189/2025 Wójta Gminy Rogóžno z dnia 4 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia zasad oddawania gruntów w dzierżawę do trzech lat oraz określenia stawek czynszu za grunty i najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Rogóžno.

5. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zawarcia umowy najmu. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony do 3 lat.

6. Nieruchomości określone w załączniku nr 1 Zarządzenia nie są obciążone prawami osób trzecich.

7. Przetarg odbędzie się 08.06.2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Rogóžno w sali nr 6 w godzinach:

·9:00 na najem nieruchomości opisanej w pkt 1,

·9:15 na najem nieruchomości opisanej w pkt 2,

8. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w formie pieniężnej w terminie do dnia 02 czerwca 2026 r. na konto Urzędu Gminy Rogóžno w Banku Spółdzielczym w Łasinie o numerze rachunku: **67 9500 0008 0000 0097 2000 0014**

9. Terminem wpłaty wadium określa się dzień wpływu środków na wskazany wyżej rachunek Urzędu Gminy.

10. Wysokość wadium wynosi:

·15,00 zł za udział w przetargu, o którym mowa w pkt.: 1

·4,00 zł za udział w przetargu, o którym mowa w pkt.: 2

11. Uczestnicy przetargu powinni przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- dokument wniesienia wadium,
- dokument stwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- pełnomocnictwo lub inne dokumenty wykazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu poświadczony notarialnie (przekładają osoby reprezentujące),
- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z regulaminem przetargu,
- w przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa, konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich przedłożenie stosownej pisemnej zgody współmałżonka do wzięcia udziału w przetargu w jego imieniu; w przypadku rozdzielności majątkowej – przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność,

- osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu.

13. Organizator przetargu na piśmie zawiadomi osobę ustaloną jako najemca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

14. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu, w miejscu i terminie określonym przez organizatora przetargu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

15. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. W odwołaniu przetargu podaje się przyczynę odwołania.

16. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Gminy – pokój nr 2, tel. 56 444 98 25.

REGULAMIN PRZETARGU

I. Postanowienia ogólne:

1. Niniejszy regulamin określa przedmiot i sposób postępowania w przetargu ustnym ograniczonym na najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Rogózno.

2. Podstawy prawne: Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

II. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest najem nieruchomości wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

III. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna zamieszkała na osiedlu Jamy.

2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu.

3. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

4. Osoby reprezentujące osoby fizyczne winny być wyposażone w pełnomocnictwo (wymagane jest notarialne poświadczenie podpisu) do wzięcia udziału w przetargu.

5. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w miejscu i terminie określonym przez organizatora przetargu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

IV. Komisja przetargowa:

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja powołana zarządzeniem.

2. Komisja działa na podstawie niniejszego regulaminu oraz w ramach obowiązujących przepisów prawa.

3. Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie, starannie i bezstronnie.

4. W postępowaniu przetargowym nie mogą uczestniczyć członkowie komisji pozostający w stosunkach pokrewieństwa lub powinowactwa wobec uczestników przetargu, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym i fizycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji.

V. Przeprowadzanie przetargu:

1. Prowadzący przetarg otwiera przetarg przekazując uczestnikom informację o przedmiocie i warunkach przetargu oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób, które wpłaciły wadium, złożyły zgłoszenie uczestnictwa w przetargu i zostały dopuszczone do przetargu.

2. Prowadzący przetarg informuje uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

3. Uczestnicy decydują o wysokości postąpień, które nie mogą być niższe niż 1% wysokości opłaty w stawce czynszu oraz ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

6. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza wynik przetargu tj. imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała oraz cenę za jaką nieruchomość została wynajęta. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte.

7. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

8. Z przeprowadzonego przetargu sporządzany jest komisyjnie protokół, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organu wynajmującego nieruchomość, a jeden dla osoby ustalonej jako najemca nieruchomości. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy najmu.

9. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako najemca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

10. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć do Wójta Gminy Rogóżno czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane z najmem nieruchomości.

11. Wójt Gminy Rogóżno rozpatruje skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania i może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenia czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

12. W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, wynik przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres 7 dni, wywieszając informację w siedzibie Urzędu.

VI. Postanowienia końcowe:

1. Organizator może z ważnych powodów przetarg odwołać, przy czym informacja o odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z przyczyną jego odwołania.

2. Umowa najmu zostanie zawarta na czas wskazany w ogłoszeniu.