



Bydgoszcz, dnia 19 marca 2026 r.

WOO.410.75.2026.KB

Wójt Gminy Rogóźno

Rogóźno 91b

86-318 Rogóźno

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 lutego 2026 r. (wpływ: 20.02.2026 r.), znak: **SPLZP.6720.1.4.2026.ASz**, **opiniuje negatywnie projekt Planu ogólnego gminy Rogóźno wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.**

Powierzchnia objęta granicami przesłanego dokumentu, stanowi teren gminy Rogóźno, na którym są zlokalizowane:

- rezerwat przyrody „Dolina Osy”, gdzie obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 10 stycznia 2024 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Dolina Osy” (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 548),
- rezerwat przyrody „Jamy”, gdzie obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2017 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Jamy”. (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 5366),
- rezerwat przyrody „Rogóźno Zamek”, dla którego obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2017 r. w sprawie rezerwatu „Rogóźno Zamek”,
- Park Krajobrazowy Góry Łosiowe, na terenie którego obowiązują przepisy Uchwały Nr XLV/748/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 maja 2018 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Góry Łosiowe (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2018 r. poz. 3132),
- Obszar Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły, na terenie którego obowiązują przepisy Uchwały Nr XLIX/812/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-

Pomorskiego z dnia 24 września 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2018 r. poz. 4858),

- Obszar Chronionego Krajobrazu Osy i Gardęgi, gdzie obowiązują przepisy Uchwały nr X/240/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 3283),
- specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Osy PLH040033, na terenie którego obowiązuje Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 2 września 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Osy PLH040033 (Dz. U. z 2021 r. poz. 1758) oraz Zrządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 20 lipca 2017 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Osy PLH040033 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2017 r., poz. 3039),

Jednocześnie, przez przedmiotowy teren przebiegają fragmenty korytarzy ekologicznych wyznaczonych przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk pn.: „Lasy Iławskie - Dolina Dolnej Wisły” „Lasy Brodnickie - Dolina Wisły”.

W obrębie gminy Rogóźno wyznaczono 1076 stref planistycznych wraz z wytycznymi określającymi sposób zagospodarowania w danym profilu funkcjonalnym:

- wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) – 25 stref,
- wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) 128 stref,
- wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) 503 strefy,
- produkcji rolniczej (SR) 205 stref,
- usługowa (SU) 34 strefy,
- gospodarcza (SP) 7 stref,
- infrastrukturalna (SI) 29 stref,
- zieleni i rekreacji (SN) 30 stref,
- cmentarzy (SC) 15 stref,
- otwarta (SO) 73 stref,
- górnictwa (G) 1 strefa,
- komunikacyjna (SK) 1 strefa.

Ponadto, wyznaczono także obszary uzupełnienia zabudowy.

W części terenu, gdzie występują: rezerваты przyrody: „Jamy” i „Dolina Osy”, Park Krajobrazowy Góry Łosiowe, Obszar Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły, dokument zaplanował w przeważającej mierze realizację stref otwartych, stref wielofunkcyjnych oraz obszary uzupełnienia zabudowy obejmujące głównie tereny zagospodarowane.

Po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami uznano, iż realizacja analizowanego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na przedmiot ochrony rezerwaty przyrody: „Jamy” i „Dolina Osy”, Park Krajobrazowy Góry Łosiowe, Obszar Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły, ponieważ zapisy przedłożonego Planu ogólnego uwzględniają uwarunkowania związane z występowaniem ww. form chronionych.

W przedmiotowym projekcie Planu ogólnego w obrębie rezerwatu przyrody „Rogóźno Zamek”, a także w obrębie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Osy PLH040033, wyznaczono strefę zieleni i rekreacji oznaczonej symbolem 19SN, dla której wskazano funkcje terenów: zieleni urządzonej, plaży, wód, komunikacji, ogrodów działkowych, infrastruktury technicznej.

Celem ochrony w rezerwacie przyrody „Rogóźno Zamek” jest zachowanie wielogatunkowego lasu z udziałem jarzębu brekinii *Sorbus torminalis*, źródeł oraz wód rzeki Gardęgi. Ponadto, w obszarze Natura Dolina Osy PLH040033 między innymi ochronie podlegają siedliska 9170 grąd środkowoeuropejski czy 91E0 łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, występujące na przedmiotowym terenie.

W odniesieniu do powyższego należy zaznaczyć, iż ww. założenia dla strefy 19SN, całkowicie pomijają przyrodniczy charakter przedmiotowego terenu zakładając możliwość przekształcenia poprzez wprowadzenie zieleni urządzonej, plaży, komunikacji, ogrodów działkowych, infrastruktury technicznej.

Wskazać należy, iż zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt: 1,15, 18 cyt. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. ochronie przyrody, w rezerwatach przyrody zabrania się między innymi:

- budowy lub przebudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących celom rezerwatu przyrody,
- ruchu pieszego, rowerowego, narciarskiego i jazdy konnej wierzchem, z wyjątkiem szlaków i tras narciarskich wyznaczonych przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska,
- ruchu pojazdów poza drogami publicznymi, wskazanymi przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska,
- umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków niezwiązanych z ochroną przyrody, udostępnianiem rezerwatu przyrody, edukacją ekologiczną, z wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną bezpieczeństwa i porządku powszechnego,
- organizacji imprez rekreacyjno - sportowych bez zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska.

Zakazy te nie dotyczą: wykonywania zadań wynikających z planu ochrony lub zadań ochronnych, prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem

powszechnym, wykonywania zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa, obszarów objętych ochroną krajobrazową w trakcie ich gospodarczego wykorzystywania przez jednostki organizacyjne, osoby prawne lub fizyczne oraz wykonywania prawa własności.

Podsumowując, wyżej wyartykułowane dopuszczalne zagospodarowanie w rezerwacie przyrody „Rogóżno Zamek” jest sprzeczne z zakazami zawartymi w art. 15 cyt. ustawy o ochronie przyrody.

Planowane zagospodarowanie w obrębie strefy 19SN, może spowodować także znacząco negatywne oddziaływania na przedmiot ochrony Obszaru Natura 2000 Dolina Osy PLH040033.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody zabrania się, z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w art. 34, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

W związku z powyższym niezbędna jest rezygnacja z wyżej opisanych ustaleń projektu dotyczących wyznaczenia strefy 19SN, w obrębie rezerwatu przyrody „Rogóżno Zamek”, wyznaczając zagospodarowanie gwarantując zachowanie istniejącego środowiska przyrodniczego.

Ponadto, w projekcie dokumentu wyznaczono strefy 197SR i 196SR na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Osy i Gardęgi oraz na terenie obszaru Natura 2000 Dolina Osy PLH040033. Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji oraz dostępnych materiałów kartograficznych, w granicach ww. stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową oznaczonych symbolami 197SR i 196SR występują tereny porośnięte zadrzewieniami, które z uwagi na wiek, położenie, zajmowaną powierzchnię, zwartość drzewostanu tworzą roślinność o charakterze leśnym.

Należy zaznaczyć, iż w strefach 197SR i 196SR wyznaczono funkcje teren produkcji w gospodarstwach rolnych, wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej wskazując w profilu dodatkowym teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

Analogiczna sytuacja dotyczy terenów:

- strefy 5SN, gdzie na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Osy i Gardęgi oraz Obszaru Natura 2000 Dolina Osy PLH040033, gdzie wyznaczono strefę zieleni i rekreacji. W obrębie przedmiotowej strefy 5SN występują tereny porośnięte zadrzewieniami, które z uwagi na wiek, położenie, zajmowaną powierzchnię, zwartość drzewostanu tworzą roślinność o charakterze leśnym,

- strefy 25SN, gdzie na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Osy i Gardęgi wyznaczono strefę zieleni i rekreacji. W obrębie przedmiotowej strefy 5SN występują tereny porośnięte zadrzewieniami, które z uwagi na wiek, położenie, zajmowaną powierzchnię, zwartość drzewostanu tworzą roślinność o charakterze leśnym,
- strefy 23SN, gdzie na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Osy i Gardęgi wyznaczono strefę zieleni i rekreacji. W obrębie przedmiotowej strefy 3SN występują tereny porośnięte zadrzewieniami, które z uwagi na wiek, położenie, zajmowaną powierzchnię, zwartość drzewostanu tworzą roślinność o charakterze leśnym.

Planowane zagospodarowanie terenów w postaci stref oznaczonych symbolami 197SR i 196SR, 5SN, 23SN, 25SN, na których znajdują się tereny porośnięte zadrzewieniami o charakterze leśnym, dopuszczając przekształcenie tych terenów i tym samym likwidację/zniszczenie ww. zadrzewień, stoi w sprzeczności z ustaleniami dotyczącym czynnej ochrony ekosystemów określonym w § 4 pkt 1 lit. a, b, 4 lit b Uchwały nr X/240/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi, polegającymi na:

- utrzymaniu ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych, niedopuszczenie do ich fragmentacji,
- zachowaniu i unaturalnianiu istniejących ekosystemów leśnych,
- zachowaniu zgodności z ustaleniami wynikającymi z planów zadań ochronnych obszarów Natura 2000 Dolina Osy PLH04003.

W związku z powyższym, niezbędna jest rezygnacja z wyznaczenia stref 197SR i 196SR, 5SN, 23SN, 25SN na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Osy i Gardęgi, gwarantując zachowanie istniejącego stanu środowiska (np. włączenie do stref planistycznych otwartych),

Dalej, w projekcie planu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem 22SJ, a także wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy 107OUZ, w strefie 100 m od rzeki Gardęgi.

Dopuszczenie w ramach ww. strefy planistycznej 22SJ oraz obszaru uzupełnienia zabudowy 107OUZ możliwości realizacji nowej zabudowy jest niezgodne z przepisem § 5 pkt 7 lit. a Uchwały nr X/240/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi, tj. jego realizacja doprowadziłaby do naruszenia obowiązującego w ww. obszarze chronionego krajobrazu zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

W konsekwencji, niezbędna jest rezygnacja z wyznaczenia strefy 22SJ oraz wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy 107OUZ, w strefie 100 m od rzeki Gardęgi.

Jednocześnie, przedłożony projekt w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi, w obrębie misy Jeziora Środkowego wraz z najbliższym jego otoczeniem wyznaczył strefę zieleni i rekreacji 29SN o profilu teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej wraz z profilem dodatkowym teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki.

W odniesieniu do powyższego należy zaznaczyć, iż Jezioro to ma charakter naturalny, w strefie przybrzeżnej porośnięte jest roślinnością szuwarową, zadrzewieniami nadwodnymi. Projektowane wyżej opisane zagospodarowanie terenów położonych w obrębie ww. strefy, które nie uwzględnia naturalnego charakteru istniejącego stanu środowiska będzie miało negatywny wpływ na wartość przyrodniczą i bioróżnorodność Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi, w tym na mozaikowość i atrakcyjność krajobrazową tych terenów.

Wskazać należy, iż zgodnie z ustaleniami dotyczącym czynnej ochrony ekosystemów określonym w § 4 pkt 3 lit. a, b, Uchwały nr X/240/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi między innymi obliuguje do zachowania istniejących zbiorników wodnych, w tym starorzeczy oraz cieków z pasem roślinności okalającej oraz zachowaniu naturalnej dostępności do linii brzegowej rzek i jezior.

W konsekwencji niezbędne jest uzupełnienie funkcji strefy zieleni i rekreacji 29SN, o profil zieleni naturalnej.

Podsumowując uwagi zawarte w niniejszym piśmie, opiniuję negatywnie projekt Planu ogólnego Gminy Rogóżno wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Anna Deczyńska-Sadowska
Naczelnik Wydziału
/-podpisano elektronicznie/