

ZARZĄDZENIE NR 60/2026
WÓJTA GMINY ROGÓŻNO

z dnia 22 maja 2026 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Rogóżno przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Rogóżno przeznaczonych do oddania w dzierżawę w brzmieniu ustalonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Rogóżno na okres 21 dni,
- 2) zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Gminy Rogóżno oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rogóżno przez okres 21 dni,
- 3) ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej Powiat Grudziądzki tj. powiat na terenie którego położone są nieruchomości wskazane w wykazie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi na stanowisku ds. administracyjnych i gospodarki gruntami w Referacie Organizacyjnym Urzędu Gminy Rogóżno, a nadzór nad jego wykonaniem powierza się Kierownikowi Referatu Organizacyjnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Rogóżno

Hanna Hydzik

Załącznik do zarządzenia nr 60/2026

Wójta Gminy Rogóżno

z dnia 22 maja 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ROGÓŻNO PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Wójt Gminy Rogóżno na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) sporządza i podaje do publicznej wiadomości, poniższy wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Rogóżno:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości (Nr działki, obręb, KW)	Powierzchnia nieruchomości w ha, klasy bonitacyjne	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (Wywoławcza wysokość opłat w dt pszenicy)	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Okres obowiązywania umowy oraz sposób wydzierżawiania
1	106/2 część, Skurgwy, TO1U/00018999/9	RIIB – 0,53 RIVa - 0,65 RIVb – 0,55 łącznie– 1,73	Nieruchomość gruntowa - grunty orne. Przeznaczenie gruntu do użytkowania rolniczego. Zagospodarowanie terenu jako rolnicze w tym zabudowy zagrodowej.	Do 30 września 2026 r.	9,95 dt	W 4 ratach: 15 marca 15 maja 15 września 15 listopada	Na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów	- umowa dzierżawy do 3 lat - dzierżawa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2	231/3 Szembruk, TO1U/00018679/0	RIIB – 0,3800 RIVa – 0,4000 RV – 0,2800 N – 0,2300 Łącznie: 1,2900	Nieruchomość gruntowa - grunty orne oraz nieużytki. Przeznaczenie gruntu do użytkowania rolniczego. Zagospodarowanie terenu jest częściowo w obszarze oznaczonym jako "Tereny rozwoju zabudowy rekreacyjnej" i częściowo jako „Tereny rolnicze w tym zabudowy zagrodowej”. Działka jest niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej nr 041242C. Teren nierówny, porośnięty chwastami, krzewami i drzewami.	Do 30 września 2026 r.	6,56 dt	W 4 ratach: 15 marca 15 maja 15 września 15 listopada	Na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów	- umowa dzierżawy do 3 lat - dzierżawa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 23.05.2026 r. do dnia 6.06.2026 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rogóżno oraz zamieszczeniu w BIP Urzędu Gminy Rogóżno i na stronie internetowej Gminy Rogóżno. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się również do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.