



Grudziądz, 18 marca 2026 r.
N.NZ.9022.1.3.2026

Wójt Gminy Rogóżno
Rogóżno 91b
86-318 Rogóżno

Dotyczy: projektu Planu Ogólnego Gminy Rogóżno

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt. 1, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416), art. 54 ust. 1 i 3, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grudziądzu opiniuje pozytywnie projekt Planu Ogólnego Gminy Rogóżno**, otrzymanego przy piśmie Wójta Gminy Rogóżno, znak: SPLZP.6720.1.5.2026.ASz z dnia 19 lutego 2026 r. (wpływ: 20 lutego 2026 r.), zgłaszając następującą uwagę:

1. **Odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowywujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.**

Wójt Gminy Rogóżno pismem znak: SPLZP.6720.1.5.2026.ASz z dnia 19 lutego 2026 r. (wpływ: 20 lutego 2026 r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grudziądzu o zaopiniowanie projektu planu ogólnego Gminy Rogóżno wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko dla projektu planu ogólnego opracowaną w lutym 2026 r. przez Pana Sławomira Flanz.

Rada Gminy Rogóżno dnia 28 czerwca 2024 r. podjęła uchwałę nr III/15/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Rogóżno. Gmina Rogóżno położona jest w północnej części województwa kujawsko-pomorskiego, w powiecie grudziądzkim (w jego północnej części). Powierzchnia gminy wg GUS wynosi 11624 ha. Graniczy z gminami: Grudziądz (od zachodu i południowego-zachodu), miastem Grudziądz (od południowego-zachodu), Gruta (od południa), Łasin (od wschodu), Gardeja i Sadlinki (od północy). W gminie wydzielono 11 sołectw - jednostek pomocniczych gminy. Miejscowościami pełniącymi rolę wsi sołeckich są: Białochowo, Budy, Bukowiec, Gubiny, Kłódka, Skurgwy, Rogóżno (siedziba władz gminy), Rogóżno Zamek, Szembruczek, Szembruk i Zarośle. Oprócz wyżej wymienionych wsi sołeckich na terenie Gminy znajdują się miejscowości Sobótko (osada) i Jamy (osada leśna) wchodzące w skład sołectwa odpowiednio Bukowiec i Gubiny. Gmina posiada status gminy wiejskiej o charakterze



typowo rolniczym. Powierzchnia użytków rolnych wynosi 7122 ha, co stanowi 61,23% powierzchni całkowitej. Grunty leśne i zadrzewione zajmują 4052 ha, co stanowi 34,84%. Grunty zabudowane i zurbanizowane zajmują powierzchnię 301 ha (2,59%), grunty pod wodami zajmują 119 ha (1,02%), tereny różne 37 ha (0,32%).

Na terenie gminy Rogóżno obowiązuje obecnie 11 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obejmujących łączną powierzchnię około 221,76 ha, co stanowi około 1,91% powierzchni całej gminy. Obowiązujące plany miejscowe koncentrują się głównie na obszarach o istniejącej lub planowanej intensyfikacji funkcji zabudowy, w szczególności w rejonach zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz w bezpośrednim sąsiedztwie głównych ciągów komunikacyjnych.

Liczba mieszkańców gminy Rogóżno na koniec 2024 r. wynosiła 4001 osób. W gminie Rogóżno istnieje zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, która zaspokoi potrzeby 744 osób. W strefach planistycznych suma chłonności terenów niezabudowanych w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, wynosi 289 osób, co stanowi wartość niższą niż 70% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, określonego na poziomie 521 osób. W związku z niespełnieniem minimalnego progu 70% zapotrzebowania, konieczne było wyznaczenie dodatkowych terenów przeznaczonych podfunkcję mieszkaniową w ramach nowych stref planistycznych.

Polityka przestrzenna gminy Rogóżno ukierunkowana jest na zachowanie jej wiejskiego charakteru, ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz racjonalne kształtowanie struktury osadniczej.

Określono łącznie 1076 stref planistycznych, w tym:

- 25 stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) - wyznaczono je na terenach, na których istnieją budynki zawierające więcej niż trzy lokale mieszkalne na podstawie danych ewidencyjnych oraz analizy rzeczywistej struktury zabudowy. Ich rozmieszczenie w przestrzeni gminy jest rozproszone, jednak najwięcej z nich występuje w obszarze miejscowości Rogóżno, Szembruk, Białochowo, Skurgwy, Zarośle, Gubiny oraz Rogóżno Zamek. Podczas sporządzania planu ogólnego odnotowano potrzeby wyznaczenia nowych terenów zabudowy wielorodzinnej. Nowe tereny zabudowy wielorodzinnej zlokalizowano w centrum miejscowości Rogóżno oraz w miejscowości Zarośle, jako uzupełnienie już istniejącej zabudowy wielorodzinnej, Wyznaczono je w oparciu o istniejącą zabudowę oraz tereny przeznaczone na takie funkcje w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- 128 stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) - strefy te obejmują zarówno tereny już zabudowane, jak i obszary przewidziane pod zabudowę mieszkaniową w dokumentach planistycznych. Rozmieszczenie stref SJ na obszarze gminy ma charakter rozproszony, jednak można zaobserwować wyraźne skupiska w obrębie centralnych części miejscowości Białochowo, Rogóżno i Kłódka Szlachecka. Największe zagęszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej występuje w miejscowości Rogóżno, siedzibie władz samorządowych i głównym ośrodku administracyjnym gminy. To tutaj koncentrują się również inne funkcje publiczne i usługowe, odgrywające istotną rolę w codziennym życiu mieszkańców. Nowe tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmują w szczególności nieruchomości stanowiące własność gminy, tereny, dla których wydano pozwolenia na budowę, a także obszary objęte wnioskami złożonymi w toku procedury sporządzania planu ogólnego. Tereny te zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz posiadają dostęp do infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, co sprzyja racjonalnemu i uporządkowanemu rozwojowi funkcji mieszkaniowej. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na terenie gminy Rogóżno charakteryzuje się znacznym stopniem rozproszenia. Wyznaczono również nowe tereny rozwojowe w miejscowościach Rogóżno, Białochowo i Kłódka Szlachecka, stanowiących główne ośrodki gminy, położonych wzdłuż dróg powiatowych, drogi wojewódzkiej nr 535 oraz drogi krajowej nr 16, będących podstawową osią komunikacyjną i zapewniającej właściwą obsługę transportową przyszłej zabudowy;

- 503 strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową zagrodową (SZ) – wyznaczono je na terenach położonych głównie w przestrzeni rolniczej, na których występuje rozproszona zabudowa siedliskowa, typowa dla krajobrazu wiejskiego. Strefy te obejmują zarówno istniejące zespoły zabudowy zagrodowej, jak i obszary przewidziane pod jej dalszy rozwój. Na etapie opracowania projektu nie przewidziano wyznaczania nowych obszarów tego typu;
- 34 strefy usługowe (SU) – lokalizacja stref usługowych odpowiada istniejącej strukturze funkcjonalno-przestrzennej głównych miejscowości takich jak Białochowo, Kłódka Szlachecka, Jamy, Rogóźno i Rogóźno Zamek. Strefy te obejmują tereny przeznaczone na lokalizację usług publicznych i komercyjnych, w tym usług administracyjnych, edukacyjnych, zdrowotnych, handlowych, gastronomicznych, rekreacyjnych oraz innych funkcji obsługujących mieszkańców. Strefa usługowa odgrywa znaczącą rolę w zapewnieniu funkcjonalnej i społecznej równowagi przestrzennej gminy. Strefy wyznaczone zostały głównie w granicach głównych miejscowości gminnych co pozwala na koncentrację usług w miejscach o korzystnej dostępności transportowej oraz w otoczeniu obszarów o większej gęstości zaludnienia. W skład stref usługowych wchodzi głównie istniejące budynki usługowe oraz tereny przeznaczone pod tę funkcję zgodnie z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 7 stref gospodarczych (SP) – na terenie gminy wyznaczono strefy gospodarcze przeznaczone na lokalizację działalności produkcyjnej, magazynowej, logistycznej oraz usług związanych z obsługą istniejących przedsiębiorstw. Są to obszary obejmujące zarówno istniejące zakłady produkcyjne, jak i tereny przeznaczone pod przyszły rozwój funkcji przemysłowych, zgodnie z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 205 stref produkcji rolniczej (SR) - strefy te przeznaczone są głównie do prowadzenia działalności związanej z produkcją roślinną i zwierzęcą. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem działalności rolniczej, takich jak: budynki inwentarskie, magazyny paszowe, magazyny płodów rolnych, place i wiaty gospodarcze oraz instalacje do przechowywania i przetwarzania biomasy. Strefy te wyznaczono głównie w sąsiedztwie istniejących gospodarstw rolnych w celu rozwoju istniejących gospodarstw rolnych, zapewniając im przestrzeń do funkcjonowania i modernizacji bez ryzyka kolizji z zabudową mieszkaniową;
- 29 stref infrastrukturalnych (SI) - na terenie gminy wyznaczono strefy infrastruktury technicznej, które pełnią kluczową rolę w zapewnieniu lokalizacji urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej niezbędnej do funkcjonowania gminy. Strefy te obejmują w szczególności infrastrukturę energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, telekomunikacyjną, odpadową oraz obiekty obsługi transportu. W granicach stref infrastruktury technicznej dopuszcza się lokalizację dróg niepublicznych (wewnętrznych), służących obsłudze komunikacyjnej istniejącej zabudowy, w tym dojazdom do obiektów budowlanych oraz urządzeń infrastruktury technicznej, a także zapewnieniu dostępu do terenów przyległych. W strefie infrastrukturalnej wyznaczono także tereny z istniejącą zabudową garażową, jako formę uzupełnienia dla istniejącej zabudowy wielorodzinnej;
- 30 stref zieleni i rekreacji (SN) - na terenie gminy wyznaczono strefy zieleni i rekreacji obejmujące tereny przeznaczone na cele wypoczynkowe, sportowe oraz rekreacyjne, a także tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej pełniące funkcję społeczne, przyrodnicze i krajobrazowe. Strefami zieleni i rekreacji objęto głównie parki, skwery, ogrody działkowe, obszary sportu i rekreacji, tereny wód, a także zabytkowe założenia parkowe ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Uzupełnieniem tych podstawowych funkcji są tereny turystyki, kultury, gastronomii, handlu, nauki oraz tereny lasów lub zieleni naturalnej;
- 15 stref cmentarzy (SC) - znajdują się tu głównie tereny przeznaczone do pochówku i pamięci zbiorowej, a także obszary objęte regulacjami wynikającymi z ewidencji zabytków. W strefie dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą cmentarzy, takich jak kościoły, kaplice, domy przedpogrzebowe, kolumbaria oraz zieleni urządzoną;
- 1 strefa górnictwa (SG) - na terenie gminy Rogóźno występuje jedno udokumentowane złożo kopalin „Kłódka Wieś- Łysakowo” – pole A o powierzchni 0,27 ha i pole B

o powierzchni 0,74 ha. Jest to złoże rozpoznane wstępnie o zasobach geologicznych bilansowych wynoszących 207 tys. ton;

- 73 strefy otwarte (SO) - Strefami otwartymi objęto tereny o charakterze nieprodukcyjnym, ekstensywnym lub przyrodniczym, które z uwagi na swoje walory środowiskowe, krajobrazowe lub funkcjonalne powinny pozostać niezabudowane. Obszary te to głównie tereny lasów, tereny wód, łąki, pastwiska, zadrzewienia śródpolne, nieużytki, tereny otwarte o walorach przyrodniczych oraz przestrzeni pełniących funkcję buforową pomiędzy różnymi strefami funkcjonalnymi. W strefie tej dopuszcza się działania związane z użytkowaniem rolniczym, gospodarką leśną lub utrzymaniem terenów zieleni oraz komunikacją i infrastrukturą techniczną gminy. części stref otwartych przewidziano możliwość lokalizacji odnawialnych źródeł energii, w szczególności instalacji fotowoltaicznych. Dla tych obszarów określono profile dodatkowe, które umożliwiają zagospodarowanie terenów pod infrastrukturę OZE, z zachowaniem zasad ładu przestrzennego oraz wymogów ochrony krajobrazu i środowiska, a także zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszczono również lokalizację elektrowni słonecznych w oparciu o istniejące lokalizacje oraz analizy zainteresowania inwestycyjnego wynikających z decyzji o warunkach zabudowy oraz wniosków mieszkańców.
- 26 stref komunikacyjnych (SK) - W gminie wyznaczono strefy komunikacyjne przeznaczone pod infrastrukturę transportową, w tym istniejące i planowane drogi publiczne, linie kolejowe, ciągi piesze i rowerowe, a także obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze ruchu. Profil podstawowy strefy obejmuje: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Gmina Rogóżno jest w znacznym stopniu zwodociągowana. Długość sieci wodociągowej wynosi 154,87 km. Operator wodno-kanalizacyjny (SKR w Rogóźnie) obsługuje 1013 przyłączy wodociągowych, w tym 94 z gminy Grudziądz (Dusocin i Leśniewo). Szacowana ilość ludności, do której dostarcza wodę w gminie Rogóżno to około 4000 osób tj. do ponad 90% mieszkańców gminy. Sieć wodociągowa jest zasilana w wodę z ujęć zlokalizowanych w miejscowościach: Rogóżno, Szembruk, Kłódka, Zarośle. Ujęcia wody posiadają wyznaczone strefy ochrony bezpośredniej.

Sieć kanalizacyjna na terenie gminy ma długość 31,718 km. Wykonano 202 przyłącza i 11 przepompowni ścieków. Biologiczna oczyszczalnia ścieków o dobowej przepustowości 188 m³ znajduje się na północny-wschód od zwartej zabudowy wsi Rogóżno. Ścieki z terenu gminy Rogóżno odprowadzane są do gminnej oczyszczalni ścieków. Na terenie gminy funkcjonują też indywidualne systemy ściekowe. W miejscowości Rogóżno funkcjonuje Gminna Oczyszczalnia Ścieków. Oczyszczalnia ścieków w Rogóźnie jest oczyszczalnią biologiczną. Zarządcą oczyszczalni jest Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Rogóźnie. Na terenach nie posiadających kanalizacji sanitarnej ścieki gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych z ich okresowym wywozem do punktu zlewnego oczyszczalni bądź utylizowane w oczyszczalniach przydomowych.

Na terenie gminy Rogóżno występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, które obejmują tereny, dla których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (Q1% – raz na 100 lat) oraz wysokie (Q10% – raz na 10 lat). Na obszarach tych występują istotne ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów. W planie ogólnym gminy Rogóżno obszary te zostały wyznaczone jako tereny o szczególnych uwarunkowaniach zagospodarowania, wymagające uwzględnienia nadrzędnego celu, jakim jest zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także ochrona i zachowanie naturalnych funkcji dolin rzecznych. Zagrożenia związane z powodzią występują od rzeki Osy w południowej części gminy.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią plan ogólny nie przewiduje lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej ani usługowej, dopuszczając jedynie takie formy zagospodarowania, które są zgodne z przepisami Prawa wodnego i nie powodują

zwiększenia ryzyka powodziowego, tj. tereny zieleni, użytki rolne, łąki, pastwiska oraz tereny o funkcjach przyrodniczych i retencyjnych.

Podstawową sieć komunikacyjną gminy Rogóźno tworzą drogi krajowe. Gmina położona jest przy drodze krajowej nr 16 prowadzącej z Dolnej Grupy do przejścia granicznego z Litwą w Ogrodnikach oraz przy drodze krajowej nr 55 prowadzącej ze Stolna do Nowego Dworu Gdańskiego. Długość drogi nr 16 na terenie gminy wynosi 9,6 km, a drogi nr 55 wynosi 4,1 km. Droga wojewódzka nr 535 relacji Rogóźno Stacja - Rogóźno Zamek ma długość około 4 km. Łączna długość dróg powiatowych w gminie wynosi 65,10 km. Wśród dróg powiatowych 55,15 km posiada nawierzchnię bitumiczną, 2,50 km ma nawierzchnię brukową, 7,03 ma nawierzchnię z tłucznia. Na terenie gminy znajduje się 81,02 km dróg gminnych, w tym 10,2 km dróg o nawierzchni bitumicznej, na co składają się 44 odcinki dróg.

Przez teren gminy prowadzi odcinek linii kolejowej Grudziądz - Malbork.

Powyższa opinia dotyczy przedstawionego projektu Planu Ogólnego Gminy Rogóźno. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grudziądzu uznał, iż po spełnieniu ww. uwagi, wymagania higieniczne i zdrowotne zostaną spełnione.

Beata Kruszka

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Grudziądzu

*Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

Wyk. w 1 egz.

Otrzymują:

1. adresat (e-Doręczenia),
2. a/a – egz. nr 1.