

ZARZĄDZENIE NR 71/2026
WÓJTA GMINY ROGÓŻNO

z dnia 17 czerwca 2026 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Rogóżno

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), w związku z Zarządzeniem Nr 60/2026 Wójta Gminy Rogóżno z dnia 22 maja 2026 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Rogóżno przeznaczonych do oddania w dzierżawę, **zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Rogóżno.

2. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości przez okres 30 dni poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rogóżno,
- 2) zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Gminy Rogóżno oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rogóżno,
- 3) ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej Powiat Grudziądzki tj. powiat na terenie którego położone są nieruchomości wskazane w ogłoszeniu.

§ 3. Przetarg przeprowadzony zostanie przez stałą komisję przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Rogóżno Nr 12/2026 z dnia 4 lutego 2026 r.

§ 4. 1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Organizacyjnego.

2. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi Referatu Organizacyjnego na stanowisku ds. administracyjnych i gospodarki gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Rogóżno

Hanna Hydzyk

Załącznik do zarządzenia nr 71/2026

Wójta Gminy Rogóżno

z dnia 17 czerwca 2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Rogóżno na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Rogóżno.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości (Nr działki, obręb, KW)	Powierzchnia nieruchomości w ha, klasy bonitacyjne	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (Wywoławcza wysokość opłat w dt pszenicy)	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Okres obowiązywania umowy oraz sposób wydzierżawiania
1	106/2 część, Skurgwy, TO1U/00018999/9	RIIIb – 0,53 RIVa - 0,65 RIVb – 0,55 łącznie– 1,73	Nieruchomość gruntowa - grunty orne. Przeznaczenie gruntu do użytkowania rolniczego. Zagospodarowanie terenu jako rolnicze w tym zabudowy zagrodowej.	Do 30 września 2026 r.	9,95 dt	W 4 ratach: 15 marca 15 maja 15 września 15 listopada	Na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów	- umowa dzierżawy do 3 lat - dzierżawa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2	231/3 Szembruk, TO1U/00018679/0	RIIIb – 0,3800 RIVa – 0,4000 RV – 0,2800 N – 0,2300 Łącznie: 1,2900	Nieruchomość gruntowa - grunty orne oraz nieużytki. Przeznaczenie gruntu do użytkowania rolniczego. Zagospodarowanie terenu jest częściowo w obszarze oznaczonym jako "Tereny rozwoju zabudowy rekreacyjnej" i częściowo jako „Tereny rolnicze w tym zabudowy zagrodowej”. Działka jest niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej nr 041242C. Teren nierówny, porośnięty chwastami, krzewami i drzewami.	Do 30 września 2026 r.	6,56 dt	W 4 ratach: 15 marca 15 maja 15 września 15 listopada	Na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów	- umowa dzierżawy do 3 lat - dzierżawa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. Prawo do udziału w przetargu na dzierżawę przysługuje osobom fizycznym i prawnym oraz ułomnym osobom prawnym (jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną).

2. Czynsz płatny będzie, według zasad określonych w Zarządzeniu nr 84/2021 Wójta Gminy Rogóżno z dnia 4 sierpnia 2021 r. oraz Zarządzeniu 84/2025 Wójta Gminy Rogóżno z dnia 15 maja 2025 r. i Zarządzeniu Nr 189/2025 Wójta Gminy Rogóżno z dnia 4 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia zasad oddawania gruntów w dzierżawę do trzech lat oraz określenia stawek czynszu za grunty i najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Rogóżno.

3. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zawarcia umowy dzierżawy. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony do 3 lat.

4. Nieruchomości gruntowe określone w poz. 1 i 2 wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę nie są obciążone prawami osób trzecich.

5. Przetarg odbędzie się **20.07.2026 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Rogóżno w sali nr 6 w godzinach:

- 9:00 na dzierżawę nieruchomości opisanej w pozycji 1 z wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę,
- 9:15 na dzierżawę nieruchomości opisanej w pozycji 2 z wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

6. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w formie pieniężnej w terminie do dnia **15.07.2026 r.** na konto Urzędu Gminy Rogóżno w Banku Spółdzielczym w Łasinie o numerze rachunku: **67 9500 0008 0000 0097 2000 0014.**

7. Za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany wyżej rachunek Urzędu Gminy Rogóżno.

8. Wysokość wadium wynosi:

- 85,00 zł za udział w przetargu, o którym mowa w pozycji 1 z wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę,
- 55,00 zł za udział w przetargu, o którym mowa w pozycji 2 z wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

9. Uczestnicy przetargu powinni przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- dokument wniesienia wadium,
- dokument stwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- pełnomocnictwo lub inne dokumenty wykazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu poświadczone notarialnie (przekładają osoby reprezentujące),
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- podmioty inne niż osoby fizyczne przedkładają aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru; numer NIP; w przypadku cudzoziemców – osób prawnych w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) – odpis właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Odpis z KRS lub innego rejestru powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy,

- w przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa, konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich przedłożenie stosownej pisemnej zgody współmałżonka do wzięcia udziału w przetargu w jego imieniu, w przypadku rozdzielności majątkowej – przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność,
- osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajądą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu.

11. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy, w miejscu i terminie określonym przez organizatora przetargu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacane wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

12. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. W odwołaniu przetargu podaje się przyczynę odwołania.

13. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Referacie Organizacyjnym w Urzędzie Gminy Rogóżno, Rogóżno 91B – pokój nr 9, tel. 56 468 84 96.

Wójt Gminy Rogóżno

Hanna Hydzik