

Część B. Wykaz uzgodnień projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do uzgadniania	Data doręczenia projektu planu ogólnego gminy instytucji lub organowi właściwemu do uzgadniania	Data odmowy	Data uzgodnienia	Uwagi
1	3	4	5		6
1.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz	19.02.2026 r.	19.03.2026 r.		Uwagi z negatywnego uzgodnienia: - Rezygnacja z wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji oznaczonej symbolem 19SN na terenie występowania rezerwatu przyrody „Rogóżno Zamek” gwarantujących zachowanie istniejącego środowiska przyrodniczego – uwaga uwzględniona w całości, uwzględniając występowanie rezerwatu przyrody „Rogóżno Zamek”, skorygowano strefę planistyczną 19SN poprzez wyłączenie jej z obszaru w/w rezerwatu oraz uzupełnienie jej profilu dodatkowego o funkcję zieleni urządzonej, z uwagi na fakt, iż obejmuje ona teren zabytku nieruchomego wpisanego do ewidencji zabytków, - Rezygnacja z wyznaczenia stref 197SR i 196SR, 5SN, 23SN, 25SN na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Osy i Gardęgi i Obszaru Natura 2000 Dolina Osy PLH04033, gwarantując zachowanie istniejącego stanu środowiska (np. włączenie do stref planistycznych otwartych) – uwaga uwzględniona częściowo, strefy planistyczne 196SR i 197SR objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Grudziądz-Pelplin-Gdańsk uchwalonego Uchwałą nr XVI/83/2016 Rady Gminy Rogóżno z dnia 28 czerwca 2016 r. W związku z powyższym nie ma możliwości włączenia tych stref do stref planistycznych otwartych, ponieważ projekt planu ogólnego musi pozostawać zgodny z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Strefę planistyczną 5SN skorygowano poprzez włączenie jej do strefy

					planistycznej otwartej 32SO. Natomiast strefy 23SN oraz 25SN, obejmujące założenie dworsko-parkowe oraz grodzisko wpisane do ewidencji zabytków, pozostawiono, jako strefy zieleni i rekreacji ze względu na konieczność uwarunkowań ochrony konserwatorskiej. • Uzupełnienie funkcji strefy zieleni i rekreacji 29SN o profil zieleni naturalnej – uwaga uwzględniona, poddano korekcie strefę planistyczną 29SN poprzez uzupełnienie jej profilu dodatkowego o funkcję zieleni naturalnej, • Rezygnacja z wyznaczenia strefy 22SJ oraz wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy 107OUZ w strefie 100 m od rzeki Gardęgi – uwaga uwzględniona częściowo, strefa planistyczna 22SJ została częściowo skorygowana, z uwagi na fakt, iż obejmuje teren już zagospodarowany i zabudowany. W celu umożliwienia dalszego użytkowania istniejącej zabudowy, granice strefy funkcjonalnej wyznaczono z uwzględnieniem istniejących budynków, pozostawiając je w jej obrębie, z zachowaniem odległości 4 m od ich ścian. Jednocześnie obszar uzupełnienia zabudowy 107OUZ został całkowicie usunięty. Przyjęte rozwiązanie umożliwia utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania działek oraz racjonalne ukształtowanie granic stref planistycznych, bez wyznaczania nowych terenów inwestycyjnych w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi.
		31.03.2026 r.		13.04.2026 r.	Brak uwag
2.	Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Jana z Kolna 11, 80-864 Gdańsk	20.02.2026 r.	26.02.2026 r.		Uwagi z negatywnego uzgodnienia: • Podać profile dodatkowe w strefach 5SN i 25SN korekcie poprzez usunięcie z nich terenu usług kultury i rozrywki – uwaga uwzględniona, natomiast strefę planistyczną 5SN skorygowano poprzez włączenie jej do strefy planistycznej otwartej 32SO, • Podać korekcie strefę 2SC poprzez usunięcie z niej obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia zarówno 1% oraz 10% - uwaga uwzględniona, • Podać korekcie strefę 22SJ wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy 107OUZ poprzez usunięcie z

					niej obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – uwaga uwzględniona częściowo, strefa planistyczna 22SJ została częściowo zlokalizowana w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Wskazuje się jednak, że są to tereny już zagospodarowane i zabudowane. W celu umożliwienia dalszego użytkowania istniejącej zabudowy, granice stref funkcjonalnych wyznaczono z uwzględnieniem istniejących budynków, pozostawiając je w obrębie tych stref, z zachowaniem odległości 4 m od ich ścian. Natomiast obszary uzupełnienia zabudowy z tego terenu usunięto całkowicie. Przyjęte rozwiązanie umożliwia utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania działek oraz racjonalne ukształtowanie granic stref planistycznych, bez wyznaczania nowych terenów inwestycyjnych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, • Poddać korekcie strefy 112SZ wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy 104OUZ, 423SZ wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy 60OUZ, 424SZ wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy 152OUZ, 530SZ wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy 154OUZ poprzez usunięcie z niej obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – uwaga uwzględniona częściowo, strefy 112SZ wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy 104OUZ, 423SZ wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy 60OUZ, 530SZ wraz z obszarem uzupełnienia zabudowy 154OUZ zostały skorygowane w całości poza obszar szczególnego zagrożenia powodzią, natomiast strefa planistyczna 424SZ została częściowo zlokalizowana w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Wskazuje się jednak, że są to tereny już zagospodarowane i zabudowane. W celu umożliwienia dalszego użytkowania istniejącej zabudowy, granice stref funkcjonalnych wyznaczono z uwzględnieniem istniejących budynków, pozostawiając je w obrębie tych stref, z zachowaniem odległości 4 m od ich ścian. Natomiast obszary uzupełnienia zabudowy z tego terenu usunięto całkowicie. Przyjęte rozwiązanie umożliwia utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania działek oraz racjonalne ukształtowanie granic stref planistycznych, bez
--	--	--	--	--	--

		31.03.2026 r.		04.04.2026 r.	wyznaczania nowych terenów inwestycyjnych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, • Poddać korekcie strefy 427SZ i 430SZ poprzez usunięcie z niej obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – uwaga uwzględniona częściowo, strefa 427SZ została skorygowana w całości poza obszar szczególnego zagrożenia powodzią, natomiast strefa planistyczna 430SZ została częściowo zlokalizowana w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Wskazuje się jednak, że są to tereny już zagospodarowane i zabudowane. W celu umożliwienia dalszego użytkowania istniejącej zabudowy, granice stref funkcjonalnych wyznaczono z uwzględnieniem istniejących budynków, pozostawiając je w obrębie tych stref, z zachowaniem odległości 4 m od ich ścian. Natomiast obszary uzupełnienia zabudowy z tego terenu usunięto całkowicie. Przyjęte rozwiązanie umożliwia utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania działek oraz racjonalne ukształtowanie granic stref planistycznych, bez wyznaczania nowych terenów inwestycyjnych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, • Poddać korekcie strefę 7SR poprzez usunięcie z niej obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia zarówno 1% oraz 10% - uwaga uwzględniona, • Zgodnie z pismem tereny 153SZ, 496SZ, 59SJ oraz 101SZ obejmują jedynie marginalny zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, w związku, z czym nie stanowią istotnego zagrożenia dla życia, zdrowia i mienia ludności oraz nie powinny utrudniać zarządzania ryzykiem powodziowym. Brak uwag
--	--	---------------	--	---------------	--


Hanna Hydzyk

 (podpis Wójta)