

Rogóżno, 25.05.2026 r.

## PROTOKÓŁ NR 2

### **Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Rogóżno wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z przeprowadzonych spotkań otwartych w dniu 06.05.2026 r. oraz w dniu 07.05.2026 r. w siedzibie Gminnego Ośrodka Kultury w Rogóżnie**

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ramach konsultacji społecznych nad projektem planu ogólnego gminy Rogóżno w dniu 06.05.2026 r. oraz w dniu 07.05.2026 r. w siedzibie Gminnego Ośrodka Kultury w Rogóżnie, w godz. 17.00–18.00, przeprowadzono spotkania otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego gminy Rogóżno. W spotkaniach otwartych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Rogóżno uczestniczyło łącznie 31 osób, których dane zostały ujęte w teczce planistycznej. W spotkaniu przeprowadzonym 6 maja 2026 r. uczestniczyło 12 osób, natomiast w spotkaniu przeprowadzonym 7 maja 2026 r. uczestniczyło 19 osób.

W spotkaniach uczestniczyli przedstawiciele Urzędu Gminy Rogóżno (Wójt Gminy Rogóżno, Zastępca Wójta Gminy Rogóżno, pracownik Urzędu Gminy) oraz projektant planu wraz z asystentką.

Na początku spotkań Wójt Gminy Rogóżno wraz ze swoim Zastępcą przywitani wszystkich uczestników oraz przedstawili przedstawiciele Biura Urbanistycznego opracowującego projekt planu ogólnego gminy Rogóżno. Następnie projektant planu ogólnego przedstawił główne założenia planu ogólnego oraz omówił przebieg procedury jego sporządzania. Wskazał, że plan ogólny jest nowym dokumentem planistycznym, którego opracowanie i uchwalenie stanowi obowiązek każdej gminy.

W trakcie prezentacji projektu planu ogólnego gminy Rogóżno omówiono następujące zagadnienia:

- miejsce planu ogólnego w systemie planowania przestrzennego,
- elementy składowe planu ogólnego – strefy planistyczne oraz parametry zabudowy,
- profile funkcjonalne podstawowe i dodatkowe stref planistycznych,
- stopień szczegółowości planu ogólnego,
- obligatoryjne i dopuszczalne parametry zabudowy,
- sposób uwzględnienia parametrów istniejącej zabudowy,
- bilans terenów pod zabudowę mieszkaniową,
- obszar uzupełnienia zabudowy oraz zasady poszerzania i ograniczania bazowego OUZ (obszaru uzupełnienia zabudowy),
- dotychczas wykonane prace oraz kolejne etapy procedury planistycznej,
- sposób przeprowadzenia konsultacji społecznych oraz zasady i terminy składania uwag do projektu planu,
- ważność obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy po uchwaleniu planu ogólnego,
- wydawanie decyzji o warunkach zabudowy na obszarach uzupełnienia zabudowy,
- wydawanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegających na nadbudowie, rozbudowie i przebudowie obiektów zlokalizowanych poza obszarami

uzupełnienia zabudowy, objętych strefami planistycznymi wielofunkcyjnymi z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową,

- ważność obecnie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy po uchwaleniu planu ogólnego,
- znaczenie poszczególnych stref planistycznych i ich profili podstawowych,
- terminy ewentualnej zmiany planu ogólnego oraz sporządzania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Pytania mieszkańców dotyczyły głównie zasad wydawania decyzji o warunkach zabudowy po uchwaleniu planu ogólnego gminy Rogóżno oraz sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w projekcie planu. Uczestnicy mieli możliwość składania pytań, zgłaszania opinii oraz przedstawiania propozycji zmian do projektu planu ogólnego.

Na wszystkie pytania zadawane podczas spotkań otwartych odpowiedzi udzielał projektant planu ogólnego. Pytania miały głównie charakter informacyjny i dotyczyły procedury sporządzania planu ogólnego oraz jego ustaleń. Jedna z osób uczestniczących w spotkaniu otwartym w dniu 07.05.2026 r. złożyła wcześniej przygotowaną uwagę do projektu planu ogólnego.

Wykaz uwag wniesionych do projektu planu ogólnego gminy Rogóżno wraz z ich rozpatrzeniem i uzasadnieniem stanowi załącznik nr 4 raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Rogóżno.

**Protokół sporządziła: Agnieszka Szczepańska**

WÓJT  
*[Podpis]*  
Hanna Hydzik