

PROTOKÓŁ NR 1

Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Rogóžno wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ze zbierania uwag w trakcie trwania konsultacji społecznych w dniach od 21.04.2026 r. do 21.05.2026 r.

Na podstawie art. 17 pkt 13 w związku z art. 8i-8k ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w ramach konsultacji społecznych nad projektem planu ogólnego gminy Rogóžno w dniach od 21.04.2026 r. do 21.05.2026 r. możliwe było zbieranie uwag do projektu planu.

Zgodnie z art. 8g ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagę do projektu aktu planowania przestrzennego można było złożyć na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego. Wzór formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (uwagi do projektu planu ogólnego) został udostępniony na stronie BIP Urzędu Gminy Rogóžno.

W trakcie okresu zbierania uwag do projektu planu ogólnego gminy Rogóžno wpłynęły 35 formularze z uwagami odnoszące się łącznie do 85 działek ewidencyjnych. Po przeprowadzeniu analizy formalnej i merytorycznej zgłoszonych uwag część z nich uwzględniono, część uwzględniono częściowo, a część nieuwzględniono. Dodatkowo po terminie konsultacji społecznych wpłynęły 2 formularze z uwagami, które pozostawiono bez rozpatrzenia.

Uwagi uwzględnione dotyczyły przede wszystkim korekt granic stref produkcji rolniczej związanych z funkcjonowaniem istniejących gospodarstw rolnych oraz niewielkich korekt obszarów uzupełnienia zabudowy, pozostających w zgodności z przyjętymi założeniami projektu planu ogólnego. Uwagi nieuwzględnione, ze względu na ich zakres, charakter lub brak zgodności z przyjętymi kierunkami polityki przestrzennej gminy, nie mogły zostać wprowadzone do projektu planu ogólnego na obecnym etapie procedury planistycznej.

Wprowadzone zmiany poddano analizie pod kątem wpływu na zakres dokonanych uzgodnień i opinii. Analiza wykazała, że zmiany mają charakter korekt i dotyczą przede wszystkim rozszerzenia stref produkcji rolniczej (SR) w bezpośrednim powiązaniu z istniejącymi siedliskami rolniczymi lub wyznaczenia takich stref w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania gospodarstw rolnych. Ponadto obejmują one niewielkie korekty granic obszarów uzupełnienia zabudowy, stanowiące naturalną kontynuację istniejącej i planowanej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz pozostające w zgodności z założeniami przyjętymi przy pierwotnym wyznaczaniu tych obszarów.

Tereny objęte uwzględnionymi uwagami położone są poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Wprowadzone zmiany nie powodują zatem nowych uwarunkowań środowiskowych i przeciwpowodziowych, które mogłyby wpływać na zakres wcześniej dokonanych opinii i uzgodnień.

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 9 i 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po przeprowadzeniu konsultacji społecznych dokonano analizy zgłoszonych uwag oraz wprowadzono do projektu planu ogólnego zmiany wynikające

z ich rozpatrzenia. Następnie przeanalizowano zakres i charakter wprowadzonych zmian pod kątem wpływu na uzyskane wcześniej uzgodnienia oraz konieczności ponownienia czynności, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 4, pkt 5 lit. b oraz pkt 6 lit. b ww. ustawy.

W związku z powyższym przyjęte zmiany nie naruszają stanowisk zajętych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku oraz właściwe organy ochrony zabytków, a tym samym nie zachodzi potrzeba ponownego występowania o uzgodnienia projektu planu ogólnego w zakresie objętym wprowadzonymi zmianami.

Wykaz uwag wniesionych do projektu planu ogólnego gminy Rogóźno wraz z ich rozpatrzeniem i uzasadnieniem stanowi załącznik nr 4 raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Rogóźno.

Protokół sporządziła: Agnieszka Szczepańska

WOJT
Manna Hydzyk
Manna Hydzyk