

**WYKAZ WNIOSKÓW**

**do projektu planu ogólnego gminy Rogóźno**

**Część A.** Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek (obręb i nr działki)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta gminy Rogóźno		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	25.11.2024 r.	1	Rogóźno 403/10	Wniosek uwzględniony		Wniosek został uwzględniony częściowo. Dla przedmiotowej nieruchomości w projekcie planu ogólnego wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Teren stanowi kontynuację istniejącej zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz posiada dostęp do istniejącej infrastruktury i terenów już zagospodarowanych. Ustalone przeznaczenie pozostaje zgodne z zasadami kształtowania ład przestrzennego oraz polityką rozwoju osadnictwa przyjętą w planie ogólnym gminy. Nie uwzględniono części wniosku odnoszącej się do ustalenia maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na poziomie 50%, gdyż w planie ogólnym dla strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przyjęto jednolite parametry urbanistyczne, w tym maksymalny udział powierzchni zabudowy wynoszący 25%, zapewniający zachowanie ład przestrzennego oraz odpowiednich proporcji terenów biologicznie czynnych.
2	26.11.2024 r.	2	Klódka Szlachecka 119/23	Wniosek uwzględniony		Wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Teren stanowi kontynuację istniejącej zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz posiada dostęp do istniejącej infrastruktury i terenów już zagospodarowanych. Ustalone przeznaczenie pozostaje zgodne z zasadami kształtowania ład przestrzennego oraz polityką rozwoju osadnictwa przyjętą w planie ogólnym gminy.
3	26.11.2024 r.	2	Klódka Szlachecka 119/24	Wniosek uwzględniony		Wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Teren stanowi kontynuację istniejącej zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz posiada dostęp do istniejącej infrastruktury i terenów już zagospodarowanych. Ustalone przeznaczenie pozostaje zgodne z zasadami kształtowania ład przestrzennego oraz polityką rozwoju osadnictwa przyjętą w planie ogólnym gminy.
4	26.11.2024 r.	2	Klódka Szlachecka 119/25	Wniosek uwzględniony		Wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Teren stanowi kontynuację istniejącej zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz posiada dostęp do istniejącej infrastruktury i terenów już zagospodarowanych. Ustalone przeznaczenie pozostaje zgodne z zasadami kształtowania ład przestrzennego oraz polityką rozwoju osadnictwa przyjętą w planie ogólnym gminy.

5	26.11.2024 r.	2	<b>Kłódka Szlachecka</b> 119/26	Wniosek uwzględniony	Wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Teren stanowi kontynuację istniejącej zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz posiada dostęp do istniejącej infrastruktury i terenów już zagospodarowanych. Ustalone przeznaczenie pozostaje zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz polityką rozwoju osadnictwa przyjętą w planie ogólnym gminy.
6	26.11.2024 r.	2	<b>Kłódka Szlachecka</b> 119/27	Wniosek uwzględniony	Wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Teren stanowi kontynuację istniejącej zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz posiada dostęp do istniejącej infrastruktury i terenów już zagospodarowanych. Ustalone przeznaczenie pozostaje zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz polityką rozwoju osadnictwa przyjętą w planie ogólnym gminy.
7	26.11.2024 r.	2	<b>Kłódka Szlachecka</b> 119/28	Wniosek uwzględniony	Wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Teren stanowi kontynuację istniejącej zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz posiada dostęp do istniejącej infrastruktury i terenów już zagospodarowanych. Ustalone przeznaczenie pozostaje zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz polityką rozwoju osadnictwa przyjętą w planie ogólnym gminy.
8	26.11.2024 r.	3	<b>Kłódka Szlachecka</b> 119/3	Wniosek uwzględniony	Wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Teren stanowi kontynuację istniejącej zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz posiada dostęp do istniejącej infrastruktury i terenów już zagospodarowanych. Ustalone przeznaczenie pozostaje zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz polityką rozwoju osadnictwa przyjętą w planie ogólnym gminy.
9	26.11.2024 r.	3	<b>Kłódka Szlachecka</b> 119/7	Wniosek uwzględniony	Wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Teren stanowi kontynuację istniejącej zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz posiada dostęp do istniejącej infrastruktury i terenów już zagospodarowanych. Ustalone przeznaczenie pozostaje zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz polityką rozwoju osadnictwa przyjętą w planie ogólnym gminy.
10	26.11.2024 r.	3	<b>Kłódka Szlachecka</b> 119/8	Wniosek uwzględniony	Wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Teren stanowi kontynuację istniejącej zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz posiada dostęp do istniejącej infrastruktury i terenów już zagospodarowanych. Ustalone przeznaczenie pozostaje zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz polityką rozwoju osadnictwa przyjętą w planie ogólnym gminy.
11	26.11.2024 r.	3	<b>Kłódka Szlachecka</b> 119/13	Wniosek uwzględniony	Wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Teren stanowi kontynuację istniejącej zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz posiada dostęp do istniejącej infrastruktury i terenów już zagospodarowanych. Ustalone przeznaczenie

					pozostaje zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz polityką rozwoju osadnictwa przyjętą w planie ogólnym gminy.
12	26.11.2024 r.	3	<b>Klódka Szlachecka</b> 119/16	Wniosek uwzględniony	Wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Teren stanowi kontynuację istniejącej zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz posiada dostęp do istniejącej infrastruktury i terenów już zagospodarowanych. Ustalone przeznaczenie pozostaje zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz polityką rozwoju osadnictwa przyjętą w planie ogólnym gminy.
13	26.11.2024 r.	3	<b>Klódka Szlachecka</b> 119/22	Wniosek uwzględniony	Wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Teren stanowi kontynuację istniejącej zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz posiada dostęp do istniejącej infrastruktury i terenów już zagospodarowanych. Ustalone przeznaczenie pozostaje zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz polityką rozwoju osadnictwa przyjętą w planie ogólnym gminy.
14	26.11.2024 r.	4	<b>Klódka Szlachecka</b> 119/14	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony z uwagi na położenie terenu poza obszarem uzupełnienia zabudowy wyznaczonym na potrzeby sporządzenia planu ogólnego. Teren nie stanowi kontynuacji zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej miejscowości, a jego przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną prowadziłoby do rozpraszania zabudowy oraz nieuzasadnionego rozwoju terenów osadniczych poza istniejącymi skupiskami zabudowy. Dodatkowo nieruchomość obejmuje grunty rolne klasy III oraz grunty leśne, podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Z uwagi na wysoką przydatność produkcyjną tych gruntów oraz konieczność racjonalnego gospodarowania przestrzenią nie przewidziano ich przeznaczenia pod nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto część terenu, ze względu na istniejące zagospodarowanie obejmujące zbiornik wodny i tereny zieleni, przeznaczono pod strefę zieleni i rekreacji.
15	26.11.2024 r.	5	<b>Klódka Szlachecka</b> 115/10	Wniosek uwzględniony	Wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Teren stanowi kontynuację istniejącej zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz posiada dostęp do istniejącej infrastruktury i terenów już zagospodarowanych. Ustalone przeznaczenie pozostaje zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz polityką rozwoju osadnictwa przyjętą w planie ogólnym gminy.
16	26.11.2024 r.	5	<b>Klódka Szlachecka</b> 115/11	Wniosek uwzględniony	Wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Teren stanowi kontynuację istniejącej zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz posiada dostęp do istniejącej infrastruktury i terenów już zagospodarowanych. Ustalone przeznaczenie pozostaje zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz polityką rozwoju osadnictwa przyjętą w planie ogólnym gminy.

17	26.11.2024 r.	5	<b>Kłódka Szlachecka</b> 115/12	Wniosek uwzględniony	Wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Teren stanowi kontynuację istniejącej zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz posiada dostęp do istniejącej infrastruktury i terenów już zagospodarowanych. Ustalone przeznaczenie pozostaje zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz polityką rozwoju osadnictwa przyjętą w planie ogólnym gminy.
18	26.11.2024 r.	5	<b>Kłódka Szlachecka</b> 115/18	Wniosek uwzględniony	Wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Teren stanowi kontynuację istniejącej zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz posiada dostęp do istniejącej infrastruktury i terenów już zagospodarowanych. Ustalone przeznaczenie pozostaje zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz polityką rozwoju osadnictwa przyjętą w planie ogólnym gminy.
19	26.11.2024 r.	5	<b>Kłódka Szlachecka</b> 115/19	Wniosek uwzględniony	Wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Teren stanowi kontynuację istniejącej zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz posiada dostęp do istniejącej infrastruktury i terenów już zagospodarowanych. Ustalone przeznaczenie pozostaje zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz polityką rozwoju osadnictwa przyjętą w planie ogólnym gminy.
20	26.11.2024 r.	5	<b>Kłódka Szlachecka</b> 115/20	Wniosek uwzględniony	Wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Teren stanowi kontynuację istniejącej zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz posiada dostęp do istniejącej infrastruktury i terenów już zagospodarowanych. Ustalone przeznaczenie pozostaje zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz polityką rozwoju osadnictwa przyjętą w planie ogólnym gminy.
21	26.11.2024 r.	5	<b>Kłódka Szlachecka</b> 115/21	Wniosek uwzględniony	Wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Teren stanowi kontynuację istniejącej zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz posiada dostęp do istniejącej infrastruktury i terenów już zagospodarowanych. Ustalone przeznaczenie pozostaje zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz polityką rozwoju osadnictwa przyjętą w planie ogólnym gminy.
22	26.11.2024 r.	6	<b>Kłódka Szlachecka</b> 6/4	Wniosek uwzględniony	Wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie strefy otwartej (SO). W profilu dodatkowym strefy dopuszczono teren elektrowni słonecznej, zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami projektu planu ogólnego oraz wynikami analiz przestrzennych i środowiskowych.
23	26.11.2024 r.	6	<b>Kłódka Szlachecka</b> 10/5	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony z uwagi na położenie terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły oraz wynikające z tego uwarunkowania środowiskowe i krajobrazowe. Nie przewidziano przeznaczenia terenu pod realizację elektrowni słonecznej (OZE) ani wyznaczenia strefy SU lub SO.

24	26.11.2024 r.	6	Klódka Szlachecka 10/12	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony z uwagi na położenie terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły oraz wynikające z tego uwarunkowania środowiskowe i krajobrazowe. Nie przewidziano przeznaczenia terenu pod realizację elektrowni słonecznej (OZE) ani wyznaczenia strefy SU lub SO.
25	26.11.2024 r.	6	Klódka Szlachecka 10/14	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony z uwagi na położenie terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły oraz wynikające z tego uwarunkowania środowiskowe i krajobrazowe. Nie przewidziano przeznaczenia terenu pod realizację elektrowni słonecznej (OZE) ani wyznaczenia strefy SU lub SO.
26	26.11.2024 r.	6	Klódka Szlachecka 10/21	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony z uwagi na położenie terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły oraz wynikające z tego uwarunkowania środowiskowe i krajobrazowe. Nie przewidziano przeznaczenia terenu pod realizację elektrowni słonecznej (OZE) ani wyznaczenia strefy SU lub SO.
27	26.11.2024 r.	6	Klódka Szlachecka 10/23	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony z uwagi na położenie terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły oraz wynikające z tego uwarunkowania środowiskowe i krajobrazowe. Nie przewidziano przeznaczenia terenu pod realizację elektrowni słonecznej (OZE) ani wyznaczenia strefy SU lub SO.
27	28.11.2024 r.	7	Cały obszar gminy	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek miał charakter ogólny i obejmował obszar całej gminy, bez wskazania konkretnych nieruchomości lub terenów przeznaczonych do objęcia postulowanymi zmianami. Z uwagi na brak możliwości odniesienia wniosku do określonych obszarów nie podlegał on indywidualnemu rozstrzygnięciu. Postulat został przeanalizowany na etapie sporządzania projektu planu ogólnego i uwzględniony w zakresie wynikającym z przeprowadzonych analiz przestrzennych, wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy oraz przyjętych rozwiązań planistycznych.
28	28.11.2024 r.	8	Cały obszar gminy	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek miał charakter ogólny i obejmował obszar całej gminy, bez wskazania konkretnych nieruchomości lub terenów przeznaczonych pod lokalizację elektrowni słonecznych, elektrowni wiatrowych oraz magazynów energii. Postulat został przeanalizowany na etapie sporządzania projektu planu ogólnego i uwzględniony w zakresie wynikającym z przeprowadzonych analiz przestrzennych i środowiskowych oraz przyjętych rozwiązań planistycznych.
29	29.11.2024 r.	9	Cały obszar gminy	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek miał charakter ogólny i obejmował obszar całej gminy, bez wskazania konkretnych nieruchomości lub terenów przeznaczonych pod lokalizację elektrowni słonecznych, elektrowni wiatrowych oraz magazynów energii. Postulat został przeanalizowany na etapie sporządzania projektu planu ogólnego i uwzględniony w zakresie wynikającym z przeprowadzonych analiz przestrzennych i środowiskowych oraz przyjętych rozwiązań planistycznych.

30	29.11.2024 r.	10	<b>Klódka Szlachecka</b> 245/5	Wniosek uwzględniony	Wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Teren stanowi kontynuację istniejącej zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz posiada dostęp do istniejącej infrastruktury i terenów już zagospodarowanych. Ustalone przeznaczenie pozostaje zgodne z zasadami kształtowania ład przestrzennego oraz polityką rozwoju osadnictwa przyjętą w planie ogólnym gminy.
31	29.11.2024 r.	10	<b>Klódka Szlachecka</b> 245/4	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony z uwagi na położenie terenu poza obszarem uzupełnienia zabudowy wyznaczonym na potrzeby sporządzenia planu ogólnego. Teren nie stanowi kontynuacji zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej miejscowości, jest niezabudowany i niezagospodarowany, a jego przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną prowadziłoby do rozpraszania zabudowy oraz nieuzasadnionego rozwoju terenów osadniczych poza istniejącymi skupiskami zabudowy. Z uwagi na konieczność racjonalnego gospodarowania przestrzenią oraz kształtowania zwartej struktury osadniczej nie przewidziano przeznaczenia terenu pod nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
32	18.12.2024 r.	11	<b>Rogóżno Zamek</b> 20	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony z uwagi na położenie terenu poza obszarem uzupełnienia zabudowy wyznaczonym na potrzeby sporządzenia planu ogólnego. Teren nie stanowi kontynuacji zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej miejscowości, jest niezabudowany i niezagospodarowany, a jego przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną prowadziłoby do rozpraszania zabudowy oraz nieuzasadnionego rozwoju terenów osadniczych poza istniejącymi skupiskami zabudowy. Z uwagi na konieczność racjonalnego gospodarowania przestrzenią oraz kształtowania zwartej struktury osadniczej nie przewidziano przeznaczenia terenu pod nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
33	18.12.2024 r.	11	<b>Rogóżno Zamek</b> 45	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony. Jedyne część nieruchomości położona jest w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy, jednak również dla tego obszaru nie przewidziano strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Część działki objęto strefą SZ, odpowiadającą istniejącemu zagospodarowaniu oraz rolniczemu charakterowi obszaru, natomiast dla pozostałej części wyznaczono strefę SO. Istniejąca zabudowa zagrodowa oraz uwarunkowania przestrzenne i środowiskowe przemawiały za zachowaniem dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu. Uznano, że przyjęte rozwiązania są bardziej adekwatne niż wprowadzenie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.
34	18.12.2024 r.	11	<b>Rogóżno Zamek</b> 46	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony. Jedyne część nieruchomości położona jest w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy, jednak również dla tego obszaru nie przewidziano strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Część działki objęto strefą SZ, odpowiadającą istniejącemu zagospodarowaniu oraz rolniczemu charakterowi obszaru, natomiast dla pozostałej części wyznaczono strefę SO. Istniejąca zabudowa zagrodowa oraz uwarunkowania przestrzenne i środowiskowe przemawiały za zachowaniem dotychczasowego sposobu zagospodarowania

					terenu. Uznano, że przyjęte rozwiązania są bardziej adekwatne niż wprowadzenie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.
35	18.12.2024 r.	11	<b>Rogóżno Zamek 49</b>		Wniosek nie został uwzględniony z uwagi na położenie terenu poza obszarem uzupełnienia zabudowy wyznaczonym na potrzeby sporządzenia planu ogólnego. Teren nie stanowi kontynuacji zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej miejscowości, jest niezabudowany i niezagospodarowany, a jego przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną prowadziłoby do rozpraszania zabudowy oraz nieuzasadnionego rozwoju terenów osadniczych poza istniejącymi skupiskami zabudowy. Z uwagi na konieczność racjonalnego gospodarowania przestrzenią oraz kształtowania zwartej struktury osadniczej nie przewidziano przeznaczenia terenu pod nową zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
36	20.12.2024 r.	12	<b>Rogóżno Zamek 148</b>		Wniosek nie został uwzględniony z uwagi na położenie terenu poza obszarem uzupełnienia zabudowy wyznaczonym na potrzeby sporządzenia planu ogólnego. Teren nie stanowi kontynuacji zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej miejscowości, a jego przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną prowadziłoby do rozpraszania zabudowy. Ponadto nieruchomość położona jest w otoczeniu terenów ogrodów działkowych, dlatego dla terenu wyznaczono strefę zieleni i rekreacji (SN), odpowiadającą istniejącemu sposobowi użytkowania i charakterowi otoczenia. Z uwagi na konieczność racjonalnego gospodarowania przestrzenią nie przewidziano przeznaczenia terenu pod nową zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Nie uwzględniono również wnioskowanych parametrów zagospodarowania terenu, w tym maksymalnego udziału powierzchni zabudowy 30%, maksymalnej wysokości zabudowy 6,0 m oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 30%. Dla strefy SN przyjęto minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%, zgodnie z przepisami rozporządzenia określającego sposób wyznaczania profilu funkcjonalnego stref planistycznych.
37	27.12.2024 r.	13	<b>Bukowiec 133/1</b>		Wniosek nie został uwzględniony. Dla terenu przyjęto strefę SZ odpowiadającą istniejącemu zagospodarowaniu oraz rolniczemu charakterowi obszaru. Nieruchomość obejmuje częściowo grunty rolne klasy III podlegające ochronie, co przemawia za zachowaniem dotychczasowego sposobu użytkowania terenu. Uznano, że przyjęte rozwiązanie jest bardziej adekwatne do uwarunkowań przestrzennych i środowiskowych niż wprowadzenie funkcji mieszkaniowo-usługowej.
38	30.12.2024 r.	14	<b>Klódka Szlachecka 43/7</b>		Wniosek nie został uwzględniony. Dla terenu przyjęto strefę SZ odpowiadającą istniejącemu zagospodarowaniu oraz rolniczemu charakterowi obszaru. Nieruchomość obejmuje częściowo grunty rolne klasy III podlegające ochronie, co przemawia za zachowaniem dotychczasowego sposobu użytkowania terenu. Uznano, że przyjęte rozwiązanie jest bardziej adekwatne do uwarunkowań przestrzennych i środowiskowych niż wprowadzenie funkcji mieszkaniowo-usługowej.

39	30.12.2024 r.	15	Rogóżno 353		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony. Jedyne część nieruchomości położona jest w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy, jednak również dla tego obszaru nie przewidziano strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Część działki objęto strefą SZ, odpowiadającą istniejącemu zagospodarowaniu oraz rolniczemu charakterowi obszaru, natomiast dla pozostałej części wyznaczono strefę SO. Istniejąca zabudowa zagrodowa oraz uwarunkowania przestrzenne i środowiskowe przemawiały za zachowaniem dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu. Uznano, że przyjęte rozwiązania są bardziej adekwatne niż wprowadzenie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej..
40	31.12.2024 r.	16	Rogóżno Zamek 20		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony z uwagi na położenie terenu poza obszarem uzupełnienia zabudowy wyznaczonym na potrzeby sporządzenia planu ogólnego. Teren nie stanowi kontynuacji zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej miejscowości, jest niezabudowany i niezagospodarowany, a jego przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną prowadziłoby do rozpraszania zabudowy oraz nieuzasadnionego rozwoju terenów osadniczych poza istniejącymi skupiskami zabudowy. Z uwagi na konieczność racjonalnego gospodarowania przestrzenią oraz kształtowania zwartej struktury osadniczej nie przewidziano przeznaczenia terenu pod nową zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
41	31.12.2024 r.	16	Rogóżno Zamek 45		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony. Jedyne część nieruchomości położona jest w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy, jednak również dla tego obszaru nie przewidziano strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Część działki objęto strefą SZ, odpowiadającą istniejącemu zagospodarowaniu oraz rolniczemu charakterowi obszaru, natomiast dla pozostałej części wyznaczono strefę SO. Istniejąca zabudowa zagrodowa oraz uwarunkowania przestrzenne i środowiskowe przemawiały za zachowaniem dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu. Uznano, że przyjęte rozwiązania są bardziej adekwatne niż wprowadzenie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.
42	31.12.2024 r.	16	Rogóżno Zamek 46		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony. Jedyne część nieruchomości położona jest w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy, jednak również dla tego obszaru nie przewidziano strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Część działki objęto strefą SZ, odpowiadającą istniejącemu zagospodarowaniu oraz rolniczemu charakterowi obszaru, natomiast dla pozostałej części wyznaczono strefę SO. Istniejąca zabudowa zagrodowa oraz uwarunkowania przestrzenne i środowiskowe przemawiały za zachowaniem dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu. Uznano, że przyjęte rozwiązania są bardziej adekwatne niż wprowadzenie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.
43	31.12.2024 r.	16	Rogóżno Zamek 49		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony z uwagi na położenie terenu poza obszarem uzupełnienia zabudowy wyznaczonym na potrzeby sporządzenia planu ogólnego. Teren nie stanowi kontynuacji zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej miejscowości, jest niezabudowany i niezagospodarowany, a jego przeznaczenie pod

					zabudowę mieszkaniową jednorodzinną prowadziłoby do rozpraszania zabudowy oraz nieuzasadnionego rozwoju terenów osadniczych poza istniejącymi skupiskami zabudowy. Z uwagi na konieczność racjonalnego gospodarowania przestrzenią oraz kształtowania zwartej struktury osadniczej nie przewidziano przeznaczenia terenu pod nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
44	31.12.2024 r.	16	Rogóżno Zamek 20	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony z uwagi na położenie terenu poza obszarem uzupełnienia zabudowy wyznaczonym na potrzeby sporządzenia planu ogólnego. Teren nie stanowi kontynuacji zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej miejscowości, jest niezabudowany i niezagospodarowany, a jego przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną prowadziłoby do rozpraszania zabudowy oraz nieuzasadnionego rozwoju terenów osadniczych poza istniejącymi skupiskami zabudowy. Z uwagi na konieczność racjonalnego gospodarowania przestrzenią oraz kształtowania zwartej struktury osadniczej nie przewidziano przeznaczenia terenu pod nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
45	02.01.2025 r.	17	Skurgwy 108/5	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony. Dla terenu przyjęto strefę SR, odpowiadającą istniejącemu sposobowi użytkowania oraz rolniczemu charakterowi obszaru. Pomimo wnioskowanego przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie przewidziano wyznaczenia strefy SJ ani objęcia terenu obszarem uzupełnienia zabudowy. Uznano, że zachowanie funkcji rolniczej jest bardziej adekwatne do istniejącego zagospodarowania oraz uwarunkowań przestrzennych terenu.
46	02.01.2025 r.	17	Skurgwy 109/8	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony. Jedynie część nieruchomości położona jest w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla terenu przyjęto strefę SZ oraz strefę SR, odpowiadające istniejącemu zagospodarowaniu oraz rolniczemu charakterowi obszaru. Pomimo położenia części działki w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy nie przewidziano wyznaczenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uznano, że zachowanie funkcji związanych z istniejącym sposobem użytkowania terenu jest bardziej adekwatne do uwarunkowań przestrzennych i środowiskowych niż wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej.
47	02.01.2025 r.	17	Skurgwy 65	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony. Teren jest niezabudowany, położony poza obszarem uzupełnienia zabudowy i nie stanowi kontynuacji zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej miejscowości. Nieruchomość obejmuje grunty rolne klasy III podlegające ochronie, a jej przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną prowadziłoby do rozpraszania zabudowy oraz ograniczenia terenów rolnych. Z uwagi na uwarunkowania przestrzenne oraz konieczność ochrony gruntów rolnych nie przewidziano wyznaczenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
48	02.01.2025 r.	18	Rogóżno 9/3	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony. Przedmiotowa nieruchomość położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości. Analiza uwarunkowań przestrzennych nie wykazała przesłanek

						uzasadniających wyznaczenie dla tego terenu strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wyznaczenie nowej zabudowy prowadziłoby do rozpraszania zabudowy oraz byłoby niezgodne z zasadami kształtowania ład przestrzennego przyjętymi w projekcie planu ogólnego. W związku z powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego..
49	02.01.2025 r.	19	Budy 66/1		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony. Teren jest niezabudowany, położony poza obszarem uzupełnienia zabudowy i nie stanowi kontynuacji zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej miejscowości. Przeprowadzone analizy nie wykazały zasadności wyznaczenia stref SJ, SZ, SR ani SN. Dla nieruchomości przyjęto strefę otwartą (SO), odpowiadającą istniejącemu sposobowi użytkowania oraz uwarunkowaniom przestrzennym terenu. Uznano, że zachowanie otwartego charakteru obszaru jest bardziej adekwatne niż wprowadzanie nowych funkcji zabudowy lub zagospodarowania.
50	02.01.2025 r.	19	Budy 68/8		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony. Dla terenu przyjęto strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), odpowiadającą istniejącemu zagospodarowaniu oraz rolniczemu charakterowi obszaru. Na nieruchomości znajduje się istniejąca zabudowa zagrodowa, a dodatkowo teren obejmuje grunty rolne klasy III podlegające ochronie. Uznano, że zachowanie funkcji związanej z istniejącym gospodarstwem rolnym jest bardziej adekwatne do uwarunkowań przestrzennych i środowiskowych niż wyznaczenie stref SJ, SR lub SN zgodnie z wnioskiem.
51	03.01.2025 r.	20	Skurgwy 23/2		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony. Dla przeważającej części terenu przyjęto strefę otwartą (SO), natomiast dla fragmentu nieruchomości wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR), odpowiadającą istniejącemu sposobowi użytkowania oraz rolniczemu charakterowi obszaru. Teren nie został przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną ani objęty obszarem uzupełnienia zabudowy, gdyż nie stanowi kontynuacji zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej miejscowości. Nie zostały spełnione przesłanki do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, w szczególności w zakresie kontynuacji istniejącej struktury osadniczej. Przyjęte rozwiązania uznano za bardziej adekwatne do uwarunkowań przestrzennych oraz istniejącego zagospodarowania terenu.
52	03.01.2025 r.	20	Skurgwy 38/2		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony. Teren jest niezabudowany, położony poza obszarem uzupełnienia zabudowy i nie stanowi kontynuacji zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej miejscowości. Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną prowadziłoby do rozpraszania zabudowy oraz ograniczenia terenów rolnych. Z uwagi na uwarunkowania przestrzenne oraz konieczność ochrony gruntów rolnych nie przewidziano wyznaczenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
53	03.01.2025 r.	20	Skurgwy 26/2		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony. Dla części terenu obejmującej istniejącą zabudowę wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), natomiast dla pozostałej części nieruchomości przyjęto strefę produkcji rolniczej

					(SR) oraz strefę otwartą (SO), zgodnie z istniejącym sposobem użytkowania oraz rolniczym charakterem obszaru. Teren nie został przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ani objęty obszarem uzupełnienia zabudowy, gdyż nie stanowi kontynuacji zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej miejscowości. Nie zostały spełnione przesłanki do wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, w szczególności w zakresie kontynuacji istniejącej struktury osadniczej. Dodatkowo nieruchomość obejmuje grunty rolne klasy III podlegające ochronie. Przyjęte rozwiązania uznano za bardziej adekwatne do uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych oraz istniejącego zagospodarowania terenu.
54	03.01.2025 r.	21	Skurgwy	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek miał charakter ogólny i nie wskazywał konkretnych nieruchomości ani obszarów, których miałyby dotyczyć postulowane ustalenia. Z uwagi na brak możliwości odniesienia wniosku do określonego terenu nie podlegał on indywidualnemu rozstrzygnięciu. Postulaty dotyczące zachowania rolniczego i mieszkaniowego charakteru miejscowości oraz ograniczenia lokalizacji funkcji uciążliwych zostały przeanalizowane na etapie sporządzania projektu planu ogólnego i uwzględnione w zakresie wynikającym z przyjętych rozwiązań planistycznych oraz obowiązujących przepisów prawa.
55	03.01.2025 r.	22	Budy 33/2	Wniosek uwzględniony	Wniosek został uwzględniony częściowo. Dla części terenu obejmującej istniejącą zabudowę wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), natomiast dla pozostałej części nieruchomości przyjęto strefę otwartą (SO) oraz strefę zieleni i rekreacji (SN), zgodnie z istniejącym sposobem użytkowania oraz uwarunkowaniami przestrzennymi i środowiskowymi. Pomimo położenia części nieruchomości w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy nie przewidziano wyznaczenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ) ani strefy produkcji rolniczej (SR), uznając przyjęte rozwiązania za bardziej adekwatne do charakteru i zagospodarowania terenu.
56	03.01.2025 r.	22	Budy 25	Wniosek uwzględniony	Wniosek został uwzględniony częściowo. Dla części terenu obejmującej istniejącą zabudowę wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), natomiast dla pozostałej części nieruchomości przyjęto strefę produkcji rolniczej (SR) oraz strefę otwartą (SO), zgodnie z istniejącym sposobem użytkowania oraz rolniczym charakterem obszaru. Pomimo położenia części nieruchomości w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy nie przewidziano wyznaczenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ). Dodatkowo nieruchomość obejmuje grunty rolne klasy III podlegające ochronie. Uznano, że przyjęte rozwiązania są bardziej adekwatne do uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych oraz istniejącego zagospodarowania terenu.
57	07.01.2025 r.	23	Zarośle 267/2	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony. Teren jest niezabudowany, położony poza obszarem uzupełnienia zabudowy i nie stanowi kontynuacji zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej miejscowości. Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną prowadziłoby do

						rozpraszania zabudowy oraz ograniczenia terenów rolnych. Z uwagi na uwarunkowania przestrzenne oraz konieczność ochrony gruntów rolnych nie przewidziano wyznaczenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
58	07.01.2025 r.	24	Budy 45		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony. Teren jest niezabudowany, położony poza obszarem uzupełnienia zabudowy i nie stanowi kontynuacji zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej miejscowości. Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną prowadziłoby do rozpraszania zabudowy oraz ograniczenia terenów rolnych. Z uwagi na uwarunkowania przestrzenne oraz konieczność ochrony gruntów rolnych nie przewidziano wyznaczenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
59	07.01.2025 r.	25	Rogóżno Zamek 48/3		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony. Teren jest niezabudowany, położony poza obszarem uzupełnienia zabudowy i nie stanowi kontynuacji zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej miejscowości. Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną prowadziłoby do rozpraszania zabudowy oraz ograniczenia terenów rolnych. Z uwagi na uwarunkowania przestrzenne oraz konieczność ochrony gruntów rolnych nie przewidziano wyznaczenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
60	07.01.2025 r.	26	Klódka Szlachecka 10/15	Wniosek uwzględniony		Wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). Teren stanowi kontynuację istniejącej zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz posiada dostęp do istniejącej infrastruktury i terenów już zagospodarowanych. Ustalone przeznaczenie pozostaje zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz polityką rozwoju osadnictwa przyjętą w planie ogólnym gminy.
61	07.01.2025 r.	27	Klódka Szlachecka 10/16	Wniosek uwzględniony		Wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). Teren stanowi kontynuację istniejącej zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz posiada dostęp do istniejącej infrastruktury i terenów już zagospodarowanych. Ustalone przeznaczenie pozostaje zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz polityką rozwoju osadnictwa przyjętą w planie ogólnym gminy.
62	07.01.2025 r.	28	Klódka Szlachecka 199/2	Wniosek uwzględniony		Wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). Teren stanowi kontynuację istniejącej zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz posiada dostęp do istniejącej infrastruktury i terenów już zagospodarowanych. Nieruchomość położona jest również w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Ustalone przeznaczenie pozostaje zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz polityką rozwoju osadnictwa przyjętą w planie ogólnym gminy.
63	07.01.2025 r.	29	Klódka Szlachecka 202/5	Wniosek uwzględniony		Wniosek został uwzględniony częściowo. Strefę SJ wyznaczono wyłącznie dla części nieruchomości pozostającej w bezpośrednim związku z istniejącą zabudową i drogą publiczną oraz mieszczącą się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Pozostała część nieruchomości zachowała przeznaczenie zgodne z dotychczasowym użytkowaniem

					i uwarunkowaniami przestrzennymi, gdyż jej objęcie strefą SJ prowadziłoby do nadmiernego rozpraszania zabudowy.
64	08.01.2025 r.	30	Skurgwy 200/4	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony. Dla terenu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), odpowiadającą istniejącemu zagospodarowaniu oraz rolniczemu charakterowi obszaru. Pomimo położenia nieruchomości w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy nie przewidziano wyznaczenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ). Uznano, że zachowanie funkcji związanej z istniejącą zabudową zagrodową jest bardziej adekwatne do uwarunkowań przestrzennych i istniejącego sposobu użytkowania terenu.
65	08.01.2025 r.	31	Skurgwy 22/4	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony. Teren jest niezabudowany, położony poza obszarem uzupełnienia zabudowy i nie stanowi kontynuacji zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej miejscowości. Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną prowadziłoby do rozpraszania zabudowy oraz ograniczenia terenów rolnych. Z uwagi na uwarunkowania przestrzenne oraz konieczność ochrony gruntów rolnych nie przewidziano wyznaczenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
66	08.01.2025 r.	32	Klódka Szlachecka 16/9	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony. Dla terenu wyznaczono strefę usługową (SU), co wynika z położenia nieruchomości przy drodze publicznej, w centralnej części miejscowości oraz w sąsiedztwie istniejących terenów usługowych. Pomimo możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uznano, że funkcja usługowa jest bardziej adekwatna do lokalnych uwarunkowań przestrzennych oraz przyczynia się do kształtowania i wzmacniania centrum miejscowości. Teren został również objęty obszarem uzupełnienia zabudowy.
67	08.01.2025 r.	32	Klódka Szlachecka 16/8	Wniosek uwzględniony	Wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). Teren stanowi kontynuację istniejącej zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz posiada dostęp do istniejącej infrastruktury i terenów już zagospodarowanych. Ustalone przeznaczenie pozostaje zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz polityką rozwoju osadnictwa przyjętą w planie ogólnym gminy.
68	08.01.2025 r.	32	Klódka Szlachecka 16/6	Wniosek uwzględniony	Wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). Teren stanowi kontynuację istniejącej zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz posiada dostęp do istniejącej infrastruktury i terenów już zagospodarowanych. Ustalone przeznaczenie pozostaje zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz polityką rozwoju osadnictwa przyjętą w planie ogólnym gminy.
69	08.01.2025 r.	32	Klódka Szlachecka 16/12	Wniosek uwzględniony	Wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). Teren stanowi kontynuację istniejącej zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz posiada dostęp do istniejącej infrastruktury i terenów już zagospodarowanych. Ustalone przeznaczenie pozostaje zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz polityką rozwoju osadnictwa

						przyjętą w planie ogólnym gminy.
70	08.01.2025 r.	32	Klódka Szlachecka 326	Wniosek uwzględniony		Wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Teren stanowi kontynuację istniejącej zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz posiada dostęp do istniejącej infrastruktury i terenów już zagospodarowanych. Ustalone przeznaczenie pozostaje zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz polityką rozwoju osadnictwa przyjętą w planie ogólnym gminy.
71	08.01.2025 r.	32	Klódka Szlachecka 327	Wniosek uwzględniony		Wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Teren stanowi kontynuację istniejącej zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz posiada dostęp do istniejącej infrastruktury i terenów już zagospodarowanych. Ustalone przeznaczenie pozostaje zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz polityką rozwoju osadnictwa przyjętą w planie ogólnym gminy.
72	08.01.2025 r.	32	Klódka Szlachecka 16/3	Wniosek nieuwzględniony		Wniosek nie został uwzględniony. Teren jest niezabudowany, położony poza obszarem uzupełnienia zabudowy i nie stanowi kontynuacji zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej miejscowości. Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną prowadziłoby do rozpraszania zabudowy oraz ograniczenia terenów rolnych. Z uwagi na uwarunkowania przestrzenne oraz konieczność ochrony gruntów rolnych nie przewidziano wyznaczenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
73	08.01.2025 r.	32	Klódka Szlachecka 16/4	Wniosek nieuwzględniony		Wniosek nie został uwzględniony. Przedmiotowa nieruchomość położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości. Analiza uwarunkowań przestrzennych nie wykazała przesłanek uzasadniających wyznaczenie dla tego terenu strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczenie nowej zabudowy prowadziłoby do rozpraszania zabudowy oraz byłoby niezgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego przyjętymi w projekcie planu ogólnego. W związku z powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego..
74	08.01.2025 r.	33	Rogóżno 332/1	Wniosek nieuwzględniony		Wniosek nie został uwzględniony. Przedmiotowa nieruchomość obejmuje grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych, w tym grunty klasy III podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych. Przy sporządzaniu projektu planu ogólnego przyjęto zasadę ochrony gruntów o wysokiej przydatności rolniczej oraz koncentracji nowej zabudowy w obszarach do tego predysponowanych. W związku z powyższym nie stwierdzono przesłanek uzasadniających wyznaczenie strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
75	08.01.2025 r.	34	Klódka Szlachecka 16/5	Wniosek uwzględniony		Wniosek nie został uwzględniony. Przedmiotowa nieruchomość położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości. Analiza uwarunkowań przestrzennych nie wykazała przesłanek uzasadniających wyznaczenie dla tego terenu strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową

						jednorodziną. Wyznaczenie nowej zabudowy prowadziłoby do rozpraszania zabudowy oraz byłoby niezgodne z zasadami kształtowania ład przestrzennego przyjętymi w projekcie planu ogólnego. W związku z powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego..
76	08.01.2025 r.	35	<b>Klódka Szlachecka 44/2</b>	Wniosek uwzględniony		Wniosek został uwzględniony częściowo. Strefę SJ wyznaczono wyłącznie dla części nieruchomości pozostającej w bezpośrednim związku z istniejącą zabudową i drogą publiczną oraz mieszczącej się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Pozostała część nieruchomości zachowała przeznaczenie zgodne z dotychczasowym użytkowaniem i uwarunkowaniami przestrzennymi, gdyż jej objęcie strefą SJ prowadziłoby do nadmiernego rozpraszania zabudowy.
77	08.01.2025 r.	36	<b>Rogóżno 259/2</b>	Wniosek nieuwzględniony		Wniosek nie został uwzględniony. Teren jest niezabudowany, położony poza obszarem uzupełnienia zabudowy i nie stanowi kontynuacji zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej miejscowości. Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną prowadziłoby do rozpraszania zabudowy oraz ograniczenia terenów rolnych. Z uwagi na uwarunkowania przestrzenne oraz konieczność ochrony gruntów rolnych nie przewidziano wyznaczenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
78	08.01.2025 r.	36	<b>Rogóżno 259/3</b>	Wniosek nieuwzględniony		Wniosek nie został uwzględniony. Teren jest niezabudowany, położony poza obszarem uzupełnienia zabudowy i nie stanowi kontynuacji zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej miejscowości. Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną prowadziłoby do rozpraszania zabudowy oraz ograniczenia terenów rolnych. Z uwagi na uwarunkowania przestrzenne oraz konieczność ochrony gruntów rolnych nie przewidziano wyznaczenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
79	08.01.2025 r.	36	<b>Rogóżno 259/4</b>	Wniosek nieuwzględniony		Wniosek nie został uwzględniony. Teren jest niezabudowany, położony poza obszarem uzupełnienia zabudowy i nie stanowi kontynuacji zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej miejscowości. Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną prowadziłoby do rozpraszania zabudowy oraz ograniczenia terenów rolnych. Z uwagi na uwarunkowania przestrzenne oraz konieczność ochrony gruntów rolnych nie przewidziano wyznaczenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
80	08.01.2025 r.	36	<b>Rogóżno 259/5</b>	Wniosek nieuwzględniony		Wniosek nie został uwzględniony. Teren jest niezabudowany, położony poza obszarem uzupełnienia zabudowy i nie stanowi kontynuacji zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej miejscowości. Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną prowadziłoby do rozpraszania zabudowy oraz ograniczenia terenów rolnych. Z uwagi na uwarunkowania przestrzenne oraz konieczność ochrony gruntów rolnych nie przewidziano wyznaczenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
81	08.01.2025 r.	37	<b>Skurgwy 52/8</b>	Wniosek nieuwzględniony		Wniosek nie został uwzględniony. Dla terenu przyjęto strefę otwartą (SO), odpowiadającą istniejącemu sposobowi użytkowania oraz uwarunkowaniom przestrzennym i środowiskowym obszar. Nie przewidziano wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji (SN) ani

					objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy. Teren nie stanowi kontynuacji zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej miejscowości, a przeprowadzone analizy nie wykazały zasadności lokalizacji wnioskowanych funkcji usługowych i rekreacyjnych.
82	08.01.2025 r.	38	<b>Rogóżno Zamek 48/2</b>	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony. Teren jest niezabudowany, położony poza obszarem uzupełnienia zabudowy i nie stanowi kontynuacji zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej miejscowości. Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną prowadziłyby do rozpraszania zabudowy oraz ograniczenia terenów rolnych. Z uwagi na uwarunkowania przestrzenne oraz konieczność ochrony gruntów rolnych nie przewidziano wyznaczenia strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
83	09.01.2025 r.	39	<b>Skurgwy 158/6</b>	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony. Dla terenu przyjęto strefę otwartą (SO), odpowiadającą istniejącemu sposobowi użytkowania oraz uwarunkowaniom przestrzennym i środowiskowym obszar. Teren jest niezabudowany, a przeprowadzone analizy nie wykazały zasadności wyznaczenia strefy produkcji rolniczej ani dopuszczenia lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii. Istniejąca zabudowa zagrodowa zlokalizowana w sąsiedztwie została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), co zapewnia zachowanie funkcji związanych z działalnością rolniczą. Uznano, że przyjęte rozwiązania są bardziej adekwatne do charakteru terenu oraz zasad racjonalnego gospodarowania przestrzenią.
84	09.01.2025 r.	39	<b>Skurgwy 158/7</b>	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony. Dla terenu przyjęto strefę otwartą (SO), odpowiadającą istniejącemu sposobowi użytkowania oraz uwarunkowaniom przestrzennym i środowiskowym obszar. Teren jest w przeważającej części niezabudowany, a przeprowadzone analizy nie wykazały zasadności wyznaczenia dodatkowej strefy produkcji rolniczej ani dopuszczenia lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii. Istniejąca zabudowa zagrodowa zlokalizowana w północnej części obszaru została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), co zapewnia zachowanie funkcji związanych z działalnością rolniczą. Uznano, że przyjęte rozwiązania są bardziej adekwatne do charakteru terenu oraz zasad racjonalnego gospodarowania przestrzenią.
85	09.01.2025 r.	39	<b>Skurgwy 24</b>	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony, ponieważ proponowana zmiana nie jest zgodna z przyjętymi założeniami projektu planu ogólnego dotyczącymi rozmieszczenia poszczególnych stref planistycznych oraz zasad ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi. Po przeprowadzeniu analizy uznano, że brak jest przesłanek do wyznaczenia na tym terenie strefy umożliwiającej realizację funkcji związanych z odnawialnymi źródłami energii. W związku z tym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego..
86	09.01.2025 r.	40	<b>Skurgwy 52/9</b>	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony. Dla terenu przyjęto strefę otwartą (SO), odpowiadającą istniejącemu sposobowi użytkowania oraz

					uwarunkowaniom przestrzennym i środowiskowym obszar. Nie przewidziano wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji (SN) ani objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy. Teren nie stanowi kontynuacji zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej miejscowości, a przeprowadzone analizy nie wykazały zasadności lokalizacji wnioskowanych funkcji usługowych i rekreacyjnych.
87	09.01.2025 r.	41	Zarośle 153	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący objęcia nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) nie został uwzględniony. Przedmiotowa nieruchomość obejmuje grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych, w tym grunty klasy III, podlegające ochronie na podstawie przepisów dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych. Przy sporządzaniu projektu planu ogólnego przyjęto zasadę ochrony gruntów rolnych o wysokiej przydatności produkcyjnej oraz ograniczania ich przeznaczenia na cele nierolnicze. Ponadto wyznaczenie strefy zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowym terenie nie znajduje uzasadnienia w przyjętych założeniach kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy. W związku z powyższym utrzymano funkcję rolniczą terenu oraz rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego.
88	09.01.2025 r.	42	Kłódka Szlachecka 16/7	Wniosek uwzględniony	Wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Teren stanowi kontynuację istniejącej zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz posiada dostęp do istniejącej infrastruktury i terenów już zagospodarowanych. Ustalone przeznaczenie pozostaje zgodne z zasadami kształtowania ład przestrzennego oraz polityką rozwoju osadnictwa przyjętą w planie ogólnym gminy.
89	09.01.2025 r.	43	Skurgwy 159/9	Wniosek uwzględniony	Uwaga została uwzględniona w zakresie objęcia części nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Wyznaczenie tej strefy jest uzasadnione istniejącym sposobem zagospodarowania terenu oraz jego funkcjonalnym związkiem z terenami wykorzystywanymi rolniczo. Nie uwzględniono natomiast wniosku w zakresie objęcia nieruchomości strefą produkcji rolniczej (SR) z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych. Przeważająca część nieruchomości stanowi teren leśny lub pozostający w bezpośrednim związku funkcjonalnym z terenami leśnymi, pełniący istotną rolę przyrodniczą i krajobrazową. Analiza uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych oraz przyjętych założeń projektu planu ogólnego nie wykazała zasadności wyznaczenia na tym obszarze strefy produkcji rolniczej ani dopuszczenia funkcji związanych z lokalizacją instalacji odnawialnych źródeł energii. W związku z powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego, zachowując strefę otwartą (SO) dla terenów o dominujących walorach przyrodniczych i leśnych.
90	09.01.2025 r.	43	Skurgwy 159/6	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący objęcia nieruchomości strefą produkcji rolniczej (SR) z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych oraz strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) nie został uwzględniony. Przeważająca część nieruchomości stanowi teren leśny, pełniący

						funkcje przyrodnicze i krajobrazowe. Analiza uwarunkowań przestrzennych i środowiskowych wykazała brak przesłanek do wyznaczenia na tym obszarze stref związanych z funkcją rolniczą, zabudową zagrodową lub lokalizacją instalacji odnawialnych źródeł energii. W związku z dominującym leśnym charakterem terenu oraz przyjętymi założeniami projektu planu ogólnego utrzymano rozwiązania przewidziane w projekcie planu.
91	09.01.2025 r.	44	<b>Klódka Szlachecka</b> 39/15		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony. Przedmiotowa nieruchomość obejmuje grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych, w tym grunty klasy III podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych. Przy sporządzaniu projektu planu ogólnego przyjęto zasadę ochrony gruntów o wysokiej przydatności rolniczej oraz koncentracji nowej zabudowy w obszarach do tego predysponowanych. W związku z powyższym nie stwierdzono przesłanek uzasadniających wyznaczenie strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
92	09.01.2025 r.	45	<b>Skurgwy</b> 153/2		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony. Przedmiotowa nieruchomość obejmuje grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych, w tym grunty klasy III podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych. Przy sporządzaniu projektu planu ogólnego przyjęto zasadę ochrony gruntów o wysokiej przydatności rolniczej oraz koncentracji nowej zabudowy w obszarach do tego predysponowanych. W związku z powyższym nie stwierdzono przesłanek uzasadniających wyznaczenie strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
93	09.01.2025 r.	46	<b>Skurgwy</b> 105/6	Wniosek uwzględniony		Wniosek został uwzględniony. Dla terenu wyznaczono strefę otwartą (SO), odpowiadającą istniejącemu sposobowi użytkowania oraz rolniczemu charakterowi obszaru. Przyjęte rozwiązanie zapewnia zachowanie otwartego charakteru terenu rolniczego i nie przewiduje lokalizacji nowej zabudowy, zgodnie z intencją wyrażoną we wniosku.
94	09.01.2025 r.	47	<b>Skurgwy</b> 105/6	Wniosek uwzględniony		Wniosek został uwzględniony. Dla terenu wyznaczono strefę otwartą (SO), odpowiadającą istniejącemu sposobowi użytkowania oraz rolniczemu charakterowi obszaru. Przyjęte rozwiązanie zapewnia zachowanie otwartego charakteru terenu rolniczego i nie przewiduje lokalizacji nowej zabudowy, zgodnie z intencją wyrażoną we wniosku.
95	09.01.2025 r.	48	<b>Rogóżno</b> 345/16	Wniosek uwzględniony		Wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). Teren stanowi kontynuację istniejącej zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz posiada dostęp do istniejącej infrastruktury i terenów już zagospodarowanych. Dla nieruchomości wyznaczono również obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ), co potwierdza zasadność lokalizacji nowej zabudowy w tym miejscu. Ustalone przeznaczenie pozostaje zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz polityką rozwoju osadnictwa przyjętą w planie ogólnym gminy.
96	09.01.2025 r.	49	<b>Skurgwy</b> 14/2		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący objęcia nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) nie został uwzględniony. Dla

					<p>przedmiotowej nieruchomości wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), odpowiadającą istniejącemu sposobowi użytkowania terenu i funkcjonowaniu siedliska rolniczego. Nieruchomość charakteryzuje się niewielką szerokością oraz ograniczonymi możliwościami zagospodarowania pod nową zabudowę mieszkaniową. Część nieruchomości została objęta obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ), jednak okoliczność ta nie stanowi wystarczającej przesłanki do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). W związku z powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego.</p>
97	09.01.2025 r.	49	Skurgwy 14/3	Wniosek nieuwzględniony	<p>Wniosek dotyczący objęcia nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) nie został uwzględniony. Przedmiotowa nieruchomość położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości. Teren stanowi grunty rolne i jest otoczony terenami o funkcji rolniczej, bez wykształconego układu zabudowy mieszkaniowej uzasadniającego wyznaczenie nowej strefy zabudowy jednorodzinnej. Wyznaczenie strefy SJ w tym miejscu prowadziłoby do rozpraszania zabudowy i byłoby niezgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz przyjętymi kierunkami rozwoju przestrzennego gminy. W związku z powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego.</p>
98	09.01.2025 r.	49	Skurgwy 16/3	Wniosek nieuwzględniony	<p>Wniosek dotyczący objęcia nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) nie został uwzględniony. Przedmiotowa nieruchomość położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości. Teren stanowi grunty rolne i jest otoczony terenami o funkcji rolniczej, bez wykształconego układu zabudowy mieszkaniowej uzasadniającego wyznaczenie nowej strefy zabudowy jednorodzinnej. Wyznaczenie strefy SJ w tym miejscu prowadziłoby do rozpraszania zabudowy i byłoby niezgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz przyjętymi kierunkami rozwoju przestrzennego gminy. W związku z powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego.</p>
99	09.01.2025 r.	49	Skurgwy 16/5	Wniosek nieuwzględniony	<p>Wniosek dotyczący objęcia nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) nie został uwzględniony. Przedmiotowa nieruchomość położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości. Teren stanowi grunty rolne i jest otoczony terenami o funkcji rolniczej, bez wykształconego układu zabudowy mieszkaniowej uzasadniającego wyznaczenie nowej strefy zabudowy jednorodzinnej. Wyznaczenie strefy SJ w tym miejscu prowadziłoby do rozpraszania zabudowy i byłoby niezgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz przyjętymi kierunkami rozwoju przestrzennego gminy. W związku z</p>

						powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego.
100	09.01.2025 r.	50	Skurgwy 14/2		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący objęcia nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) nie został uwzględniony. Dla przedmiotowej nieruchomości wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), odpowiadającą istniejącemu sposobowi użytkowania terenu i funkcjonowaniu siedliska rolniczego. Nieruchomość charakteryzuje się niewielką szerokością oraz ograniczonymi możliwościami zagospodarowania pod nową zabudowę mieszkaniową. Część nieruchomości została objęta obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ), jednak okoliczność ta nie stanowi wystarczającej przesłanki do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). W związku z powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego.
101	09.01.2025 r.	51	Skurgwy 105/6		Wniosek uwzględniony	Wniosek został uwzględniony. Dla terenu wyznaczono strefę otwartą (SO), odpowiadającą istniejącemu sposobowi użytkowania oraz rolniczemu charakterowi obszaru. Przyjęte rozwiązanie zapewnia zachowanie otwartego charakteru terenu rolniczego i nie przewiduje lokalizacji nowej zabudowy, zgodnie z intencją wyrażoną we wniosku.
102	09.01.2025 r.	52	Skurgwy 105/6		Wniosek uwzględniony	Wniosek został uwzględniony. Dla terenu wyznaczono strefę otwartą (SO), odpowiadającą istniejącemu sposobowi użytkowania oraz rolniczemu charakterowi obszaru. Przyjęte rozwiązanie zapewnia zachowanie otwartego charakteru terenu rolniczego i nie przewiduje lokalizacji nowej zabudowy, zgodnie z intencją wyrażoną we wniosku.
103	09.01.2025 r.	53	Bukowiec 9/3		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący objęcia nieruchomości strefą produkcji rolniczej (SR) z możliwością lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii nie został uwzględniony. Analiza uwarunkowań środowiskowych oraz przyjętych założeń projektu planu ogólnego nie wykazała zasadności wyznaczenia na tym terenie strefy umożliwiającej rozwój funkcji związanych z lokalizacją instalacji odnawialnych źródeł energii. Wprowadzenie tego rodzaju funkcji mogłoby prowadzić do niekorzystnych przekształceń krajobrazu oraz pozostawać w sprzeczności z celami ochrony obszaru. W związku z powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego.
104	09.01.2025 r.	53	Rogóżno Zamek 57		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący objęcia nieruchomości strefą produkcji rolniczej (SR) z możliwością lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii nie został uwzględniony. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi, stanowiącego obszar o istotnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Analiza uwarunkowań środowiskowych oraz przyjętych założeń projektu planu ogólnego nie wykazała zasadności wyznaczenia na tym terenie strefy umożliwiającej rozwój funkcji związanych z lokalizacją instalacji odnawialnych źródeł energii. Wprowadzenie tego rodzaju funkcji mogłoby prowadzić do niekorzystnych przekształceń krajobrazu oraz pozostawać w sprzeczności z celami ochrony obszaru. W związku z powyższym utrzymano

					rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego.
105	09.01.2025 r.	53	Rogóżno Zamek 59/16	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący objęcia nieruchomości strefą produkcji rolniczej (SR) z możliwością lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii nie został uwzględniony. Analiza uwarunkowań środowiskowych oraz przyjętych założeń projektu planu ogólnego nie wykazała zasadności wyznaczenia na tym terenie strefy umożliwiającej rozwój funkcji związanych z lokalizacją instalacji odnawialnych źródeł energii. Wprowadzenie tego rodzaju funkcji mogłoby prowadzić do niekorzystnych przekształceń krajobrazu oraz pozostawać w sprzeczności z celami ochrony obszaru. W związku z powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego.
106	09.01.2025 r.	53	Rogóżno Zamek 59/13	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący objęcia nieruchomości strefą produkcji rolniczej (SR) z możliwością lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii nie został uwzględniony. Analiza uwarunkowań środowiskowych oraz przyjętych założeń projektu planu ogólnego nie wykazała zasadności wyznaczenia na tym terenie strefy umożliwiającej rozwój funkcji związanych z lokalizacją instalacji odnawialnych źródeł energii. Wprowadzenie tego rodzaju funkcji mogłoby prowadzić do niekorzystnych przekształceń krajobrazu oraz pozostawać w sprzeczności z celami ochrony obszaru. W związku z powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego.
107	09.01.2025 r.	53	Rogóżno Zamek 59/15	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący objęcia nieruchomości strefą produkcji rolniczej (SR) z możliwością lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii nie został uwzględniony. Analiza uwarunkowań środowiskowych oraz przyjętych założeń projektu planu ogólnego nie wykazała zasadności wyznaczenia na tym terenie strefy umożliwiającej rozwój funkcji związanych z lokalizacją instalacji odnawialnych źródeł energii. Wprowadzenie tego rodzaju funkcji mogłoby prowadzić do niekorzystnych przekształceń krajobrazu oraz pozostawać w sprzeczności z celami ochrony obszaru. W związku z powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego.
108	09.01.2025 r.	53	Rogóżno Zamek 64	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący objęcia nieruchomości strefą produkcji rolniczej (SR) z możliwością lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii nie został uwzględniony. Analiza uwarunkowań środowiskowych oraz przyjętych założeń projektu planu ogólnego nie wykazała zasadności wyznaczenia na tym terenie strefy umożliwiającej rozwój funkcji związanych z lokalizacją instalacji odnawialnych źródeł energii. Wprowadzenie tego rodzaju funkcji mogłoby prowadzić do niekorzystnych przekształceń krajobrazu oraz pozostawać w sprzeczności z celami ochrony obszaru. W związku z powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego.
109	09.01.2025 r.	53	Rogóżno Zamek 111	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący objęcia nieruchomości strefą produkcji rolniczej (SR) z możliwością lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii nie został uwzględniony. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi, stanowiącego obszar o istotnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Analiza uwarunkowań środowiskowych oraz przyjętych założeń projektu planu ogólnego nie wykazała zasadności

						wyznaczenia na tym terenie strefy umożliwiającej rozwój funkcji związanych z lokalizacją instalacji odnawialnych źródeł energii. Wprowadzenie tego rodzaju funkcji mogłoby prowadzić do niekorzystnych przekształceń krajobrazu oraz pozostawać w sprzeczności z celami ochrony obszaru. W związku z powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego..
110	09.01.2025 r.	53	Szembruk 34/1		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący objęcia nieruchomości strefą produkcji rolniczej (SR) z możliwością lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii nie został uwzględniony. Analiza uwarunkowań środowiskowych oraz przyjętych założeń projektu planu ogólnego nie wykazała zasadności wyznaczenia na tym terenie strefy umożliwiającej rozwój funkcji związanych z lokalizacją instalacji odnawialnych źródeł energii. Wprowadzenie tego rodzaju funkcji mogłoby prowadzić do niekorzystnych przekształceń krajobrazu oraz pozostawać w sprzeczności z celami ochrony obszaru. W związku z powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego.
111	09.01.2025 r.	54	Klódka Szlachecka 39/12		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący objęcia części nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz części nieruchomości strefą gospodarczą (SP) nie został uwzględniony. Dla istniejących siedlisk wyznaczono strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową (SZ), odpowiadające obecnemu sposobowi użytkowania terenu oraz zapewniające możliwość dalszego funkcjonowania istniejącej zabudowy. Pozostała część nieruchomości została objęta strefą otwartą (SO), zgodnie z jej obecnym sposobem zagospodarowania oraz charakterem otaczających terenów. Analiza uwarunkowań przestrzennych nie wykazała przesłanek uzasadniających wyznaczenie w tym miejscu nowej strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ani strefy gospodarczej. Wprowadzenie takich funkcji prowadziłoby do rozpraszania zabudowy oraz byłoby niezgodne z przyjętymi zasadami kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy. W związku z powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego.
112	10.01.2025 r.	55	Skurgwy 105/6		Wniosek uwzględniony	Wniosek został uwzględniony. Dla terenu wyznaczono strefę otwartą (SO), odpowiadającą istniejącemu sposobowi użytkowania oraz rolniczemu charakterowi obszaru. Przyjęte rozwiązanie zapewnia zachowanie otwartego charakteru terenu rolniczego i nie przewiduje lokalizacji nowej zabudowy, zgodnie z intencją wyrażoną we wniosku.
113	10.01.2025 r.	56	Skurgwy 105/6		Wniosek uwzględniony	Wniosek został uwzględniony. Dla terenu wyznaczono strefę otwartą (SO), odpowiadającą istniejącemu sposobowi użytkowania oraz rolniczemu charakterowi obszaru. Przyjęte rozwiązanie zapewnia zachowanie otwartego charakteru terenu rolniczego i nie przewiduje lokalizacji nowej zabudowy, zgodnie z intencją wyrażoną we wniosku.
114	10.01.2025 r.	57	Skurgwy 105/6		Wniosek uwzględniony	Wniosek został uwzględniony. Dla terenu wyznaczono strefę otwartą (SO), odpowiadającą istniejącemu sposobowi użytkowania oraz rolniczemu charakterowi obszaru. Przyjęte rozwiązanie zapewnia zachowanie otwartego charakteru terenu rolniczego i nie przewiduje

						lokalizacji nowej zabudowy, zgodnie z intencją wyrażoną we wniosku.
<b>115</b>	10.01.2025 r.	58	<b>Skurgwy</b> 105/6	Wniosek uwzględniony		Wniosek został uwzględniony. Dla terenu wyznaczono strefę otwartą (SO), odpowiadającą istniejącemu sposobowi użytkowania oraz rolniczemu charakterowi obszaru. Przyjęte rozwiązanie zapewnia zachowanie otwartego charakteru terenu rolniczego i nie przewiduje lokalizacji nowej zabudowy, zgodnie z intencją wyrażoną we wniosku.
<b>116</b>	10.01.2025 r.	59	<b>Skurgwy</b> 105/6	Wniosek uwzględniony		Wniosek został uwzględniony. Dla terenu wyznaczono strefę otwartą (SO), odpowiadającą istniejącemu sposobowi użytkowania oraz rolniczemu charakterowi obszaru. Przyjęte rozwiązanie zapewnia zachowanie otwartego charakteru terenu rolniczego i nie przewiduje lokalizacji nowej zabudowy, zgodnie z intencją wyrażoną we wniosku.
<b>117</b>	10.01.2025 r.	60	<b>Skurgwy</b> 105/6	Wniosek uwzględniony		Wniosek został uwzględniony. Dla terenu wyznaczono strefę otwartą (SO), odpowiadającą istniejącemu sposobowi użytkowania oraz rolniczemu charakterowi obszaru. Przyjęte rozwiązanie zapewnia zachowanie otwartego charakteru terenu rolniczego i nie przewiduje lokalizacji nowej zabudowy, zgodnie z intencją wyrażoną we wniosku.
<b>118</b>	10.01.2025 r.	61	<b>Skurgwy</b> 105/6	Wniosek uwzględniony		Wniosek został uwzględniony. Dla terenu wyznaczono strefę otwartą (SO), odpowiadającą istniejącemu sposobowi użytkowania oraz rolniczemu charakterowi obszaru. Przyjęte rozwiązanie zapewnia zachowanie otwartego charakteru terenu rolniczego i nie przewiduje lokalizacji nowej zabudowy, zgodnie z intencją wyrażoną we wniosku.
<b>119</b>	10.01.2025 r.	62	<b>Rogóżno</b> 56	Wniosek nieuwzględniony		Wniosek dotyczący objęcia części nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) nie został uwzględniony. Dla istniejącego siedliska wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), obejmującą teren związany z istniejącą zabudową oraz obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ). Rozwiązanie to odpowiada obecnemu sposobowi użytkowania nieruchomości oraz zapewnia możliwość dalszego funkcjonowania istniejącej zabudowy. Nie stwierdzono natomiast przesłanek uzasadniających wyznaczenie dodatkowej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na pozostałej części działki. W związku z położeniem terenu poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną oraz przyjętymi zasadami ograniczania rozpraszania zabudowy utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego, obejmujące strefę otwartą (SO).
<b>120</b>	10.01.2025 r.	63	<b>Klódka</b> <b>Szlachecka</b> 289/2	Wniosek uwzględniony		Wniosek został uwzględniony poprzez pozostawienie nieruchomości w strefie otwartej (SO). Teren obejmuje obszary zieleni naturalnej i tereny leśne, a ponadto położony jest w granicach obszaru Natura 2000 oraz częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Przyjęte przeznaczenie zapewnia zachowanie istniejących walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz pozostaje zgodne z uwarunkowaniami środowiskowymi występującymi na tym obszarze.

121	10.01.2025 r.	64	Klódka Szlachecka 220/7	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony. Przedmiotowa nieruchomość położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości. Analiza uwarunkowań przestrzennych nie wykazała przesłanek uzasadniających wyznaczenie dla tego terenu strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczenie nowej zabudowy prowadziłoby do rozpraszania zabudowy oraz byłoby niezgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego przyjętymi w projekcie planu ogólnego. W związku z powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego.
122	10.01.2025 r.	65	Klódka Szlachecka 17/2	Wniosek nieuwzględniony	W treści uwagi wskazano działkę ewidencyjną nr 17/2 oraz ogólny postulat przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę. Nie określono jednak rodzaju zabudowy ani oczekiwanego sposobu zagospodarowania terenu. Wobec braku sprecyzowania zakresu żądania nie było możliwe ustalenie, do jakich konkretnych ustaleń projektu planu ogólnego odnosi się postulat oraz jakiej zmiany projektu planu dotyczy. Brak ten uniemożliwił przeprowadzenie merytorycznej oceny zgłoszonej uwagi, w związku, z czym pozostawiono ją bez rozpatrzenia.
123	10.01.2025 r.	66	Skurgwy 63	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący objęcia nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) nie został uwzględniony. Przedmiotowa nieruchomość położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości. Teren stanowi grunty rolne i jest otoczony terenami o funkcji rolniczej, bez wykształconego układu zabudowy mieszkaniowej uzasadniającego wyznaczenie nowej strefy zabudowy jednorodzinnej. Wyznaczenie strefy SJ w tym miejscu prowadziłoby do rozpraszania zabudowy i byłoby niezgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz przyjętymi kierunkami rozwoju przestrzennego gminy. W związku z powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego.
124	10.01.2025 r.	66	Skurgwy 86	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący objęcia nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) nie został uwzględniony. Przedmiotowa nieruchomość położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz poza istniejącą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną miejscowości. Teren stanowi grunty rolne i jest otoczony terenami o funkcji rolniczej, bez wykształconego układu zabudowy mieszkaniowej uzasadniającego wyznaczenie nowej strefy zabudowy jednorodzinnej. Wyznaczenie strefy SJ w tym miejscu prowadziłoby do rozpraszania zabudowy i byłoby niezgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz przyjętymi kierunkami rozwoju przestrzennego gminy. W związku z powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego.
125	10.01.2025 r.	67	Zarośle 266/4	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący objęcia nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) nie został uwzględniony. Dla przedmiotowej nieruchomości wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ),

					obejmującą istniejące siedlisko rolnicze i odpowiadającą aktualnemu sposobowi użytkowania terenu. Wyznaczenie strefy SZ zapewnia możliwość dalszego funkcjonowania oraz rozwoju istniejącej zabudowy związanej z gospodarstwem rolnym. Nie stwierdzono natomiast przesłanek uzasadniających zmianę przeznaczenia terenu na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). W związku z powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego.
126	10.01.2025 r.	68	Zarośle 266/3	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący objęcia nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) nie został uwzględniony. Dla przedmiotowej nieruchomości wyznaczono częściowo strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), obejmującą istniejące siedlisko rolnicze i odpowiadającą aktualnemu sposobowi użytkowania terenu. Wyznaczenie strefy SZ zapewnia możliwość dalszego funkcjonowania oraz rozwoju istniejącej zabudowy związanej z gospodarstwem rolnym. Nie stwierdzono natomiast przesłanek uzasadniających zmianę przeznaczenia terenu na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). W związku z powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego.
127	10.01.2025 r.	69	Rogóżno 441/1	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek został uwzględniony w zakresie objęcia części nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Wyznaczona strefa stanowi kontynuację istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz posiada dostęp do drogi publicznej. Zakres strefy SJ został ograniczony do części nieruchomości położonej w odległości do 50 m od drogi publicznej, zgodnie z zasadami wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy określonymi w przepisach wykonawczych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie uwzględniono natomiast wniosku w zakresie objęcia pozostałej części nieruchomości strefą SJ. Teren ten położony jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy oraz obejmuje grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych, w tym grunty klasy III, podlegające ochronie na podstawie przepisów dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych. W związku z przyjętymi zasadami ochrony gruntów o wysokiej przydatności rolniczej oraz ograniczania rozpraszania zabudowy utrzymano dla tej części nieruchomości strefę otwartą (SO).
128	10.01.2025 r.	69	Rogóżno 441/2	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek został uwzględniony częściowo. Strefę SJ wyznaczono wyłącznie dla części nieruchomości pozostającej w bezpośrednim związku z istniejącą zabudową i drogą publiczną oraz mieszczącą się w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Pozostała część nieruchomości zachowała przeznaczenie zgodne z dotychczasowym użytkowaniem i uwarunkowaniami przestrzennymi, gdyż jej objęcie strefą SJ prowadziłoby do nadmiernego rozpraszania zabudowy.
129	10.01.2025 r.	70	Skurgwy 105/6	Wniosek uwzględniony	Wniosek został uwzględniony. Dla terenu wyznaczono strefę otwartą (SO), odpowiadającą istniejącemu sposobowi użytkowania oraz rolniczemu charakterowi obszaru. Przyjęte rozwiązanie zapewnia zachowanie otwartego

						charakteru terenu rolniczego i nie przewiduje lokalizacji nowej zabudowy, zgodnie z intencją wyrażoną we wniosku.
130	10.01.2025 r.	71	Skurgwy 105/6	Wniosek uwzględniony		Wniosek został uwzględniony. Dla terenu wyznaczono strefę otwartą (SO), odpowiadającą istniejącemu sposobowi użytkowania oraz rolniczemu charakterowi obszaru. Przyjęte rozwiązanie zapewnia zachowanie otwartego charakteru terenu rolniczego i nie przewiduje lokalizacji nowej zabudowy, zgodnie z intencją wyrażoną we wniosku.
131	10.01.2025 r.	72	Skurgwy 105/6	Wniosek uwzględniony		Wniosek został uwzględniony. Dla terenu wyznaczono strefę otwartą (SO), odpowiadającą istniejącemu sposobowi użytkowania oraz rolniczemu charakterowi obszaru. Przyjęte rozwiązanie zapewnia zachowanie otwartego charakteru terenu rolniczego i nie przewiduje lokalizacji nowej zabudowy, zgodnie z intencją wyrażoną we wniosku.
132	10.01.2025 r.	73	Skurgwy 105/6	Wniosek uwzględniony		Wniosek został uwzględniony. Dla terenu wyznaczono strefę otwartą (SO), odpowiadającą istniejącemu sposobowi użytkowania oraz rolniczemu charakterowi obszaru. Przyjęte rozwiązanie zapewnia zachowanie otwartego charakteru terenu rolniczego i nie przewiduje lokalizacji nowej zabudowy, zgodnie z intencją wyrażoną we wniosku.
133	10.01.2025 r.	74	Skurgwy 105/6	Wniosek uwzględniony		Wniosek został uwzględniony. Dla terenu wyznaczono strefę otwartą (SO), odpowiadającą istniejącemu sposobowi użytkowania oraz rolniczemu charakterowi obszaru. Przyjęte rozwiązanie zapewnia zachowanie otwartego charakteru terenu rolniczego i nie przewiduje lokalizacji nowej zabudowy, zgodnie z intencją wyrażoną we wniosku.
134	10.01.2025 r.	75	Skurgwy 105/6	Wniosek uwzględniony		Wniosek został uwzględniony. Dla terenu wyznaczono strefę otwartą (SO), odpowiadającą istniejącemu sposobowi użytkowania oraz rolniczemu charakterowi obszaru. Przyjęte rozwiązanie zapewnia zachowanie otwartego charakteru terenu rolniczego i nie przewiduje lokalizacji nowej zabudowy, zgodnie z intencją wyrażoną we wniosku.
135	10.01.2025 r.	76	Skurgwy 105/6	Wniosek uwzględniony		Wniosek został uwzględniony. Dla terenu wyznaczono strefę otwartą (SO), odpowiadającą istniejącemu sposobowi użytkowania oraz rolniczemu charakterowi obszaru. Przyjęte rozwiązanie zapewnia zachowanie otwartego charakteru terenu rolniczego i nie przewiduje lokalizacji nowej zabudowy, zgodnie z intencją wyrażoną we wniosku.
136	10.01.2025 r.	77	Klódka Szlachecka 245/7	Wniosek nieuwzględniony		Wniosek dotyczący objęcia nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) nie został uwzględniony. Dla istniejącego siedliska wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), odpowiadającą aktualnemu sposobowi użytkowania terenu oraz zapewniającą możliwość dalszego funkcjonowania gospodarstwa rolnego. Pozostałą część nieruchomości objęto strefą produkcji rolniczej (SR), stanowiącą funkcjonalne uzupełnienie istniejącego siedliska i zachowującą rolniczy charakter terenu. Nie stwierdzono przesłanek uzasadniających wyznaczenie na przedmiotowym obszarze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). W związku z powyższym utrzymano rozwiązania

					przyjęte w projekcie planu ogólnego..
137	10.01.2025 r.	77	<b>Klódka Szlachecka</b> 245/6	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący objęcia nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) nie został uwzględniony. Dla przedmiotowej nieruchomości wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), co odpowiada istniejącemu sposobowi zagospodarowania terenu oraz aktualnemu użytkowaniu nieruchomości. Na działce zlokalizowane jest istniejące siedlisko związane z prowadzeniem działalności rolniczej, wobec czego za zasadne uznano utrzymanie strefy właściwej dla zabudowy zagrodowej. Przyjęte przeznaczenie pozostaje zgodne z istniejącym sposobem użytkowania nieruchomości oraz zasadą dostosowania wyznaczanych stref planistycznych do faktycznego zagospodarowania terenu. Nie stwierdzono przesłanek uzasadniających zmianę przeznaczenia terenu na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). W związku z powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego..
138	10.01.2025 r.	78	<b>Klódka Szlachecka</b> 10/23	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący objęcia nieruchomości strefą umożliwiającą lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE) nie został uwzględniony. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły, charakteryzującego się wysokimi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi. Ponadto część terenu znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Analiza uwarunkowań środowiskowych i przestrzennych wykazała brak przesłanek uzasadniających lokalizację funkcji związanych z odnawialnymi źródłami energii na przedmiotowym obszarze. Wprowadzenie tego rodzaju zagospodarowania mogłoby prowadzić do niekorzystnych przekształceń krajobrazu oraz pozostawać w sprzeczności z zasadami ochrony wartości przyrodniczych występujących na tym terenie. W związku z powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego, obejmujące strefę otwartą (SO).
139	10.01.2025 r.	79	<b>Rogóżno</b> 274/4	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący objęcia nieruchomości strefą umożliwiającą lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE) nie został uwzględniony. Analiza uwarunkowań przestrzennych wykazała, że przedmiotowy teren położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy, w tym terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Z uwagi na niewielką odległość od istniejących budynków oraz konieczność zachowania ładu przestrzennego nie stwierdzono przesłanek uzasadniających wyznaczenie na tym obszarze funkcji związanych z lokalizacją instalacji odnawialnych źródeł energii. Ponadto wprowadzenie tego rodzaju zagospodarowania mogłoby powodować konflikty funkcjonalne z istniejącą zabudową oraz ograniczać możliwości jej dalszego rozwoju. W związku z powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego.

140	10.01.2025 r.	79	Rogóżno 274/6	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący objęcia nieruchomości strefą umożliwiającą lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE) nie został uwzględniony. Analiza uwarunkowań przestrzennych wykazała, że przedmiotowy teren położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy, w tym terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Z uwagi na niewielką odległość od istniejących budynków oraz konieczność zachowania ładunku przestrzennego nie stwierdzono przesłanek uzasadniających wyznaczenie na tym obszarze funkcji związanych z lokalizacją instalacji odnawialnych źródeł energii. Ponadto część nieruchomości objęta jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co również zostało uwzględnione przy kształtowaniu rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego. Wprowadzenie funkcji związanych z lokalizacją instalacji OZE mogłoby powodować konflikty funkcjonalne z istniejącą zabudową oraz ograniczać możliwości jej dalszego rozwoju. W związku z powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego..
141	10.01.2025 r.	80	Bukowiec 122	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący objęcia nieruchomości strefą produkcji rolniczej (SR) z możliwością lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE) nie został uwzględniony. Dla części nieruchomości obejmującej istniejące siedlisko wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), co odpowiada aktualnemu sposobowi użytkowania terenu oraz zapewnia możliwość dalszego funkcjonowania zabudowy związanej z gospodarstwem rolnym. Nie stwierdzono natomiast przesłanek uzasadniających wyznaczenie strefy produkcji rolniczej (SR) ani dopuszczenie funkcji związanych z lokalizacją instalacji odnawialnych źródeł energii. Dla pozostałej części nieruchomości utrzymano strefę otwartą (SO), zgodną z charakterem i sposobem zagospodarowania terenu. W związku z powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego..
142	10.01.2025 r.	80	Bukowiec 124	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący przeznaczenia terenu pod wszelką zabudowę rolniczą, w tym obiekty przemysłowego chowu i hodowli zwierząt, wraz z dopuszczeniem przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko, a także przeznaczenia terenu pod lokalizację odnawialnych źródeł energii bez ograniczeń co do ich mocy i wielkości, nie został uwzględniony. Analiza uwarunkowań przestrzennych i środowiskowych nie wykazała zasadności wyznaczenia na tym obszarze funkcji o takim charakterze i intensywności. Przedmiotowy teren nie stanowi uzupełnienia istniejącego siedliska rolniczego ani zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej i pozostaje obszarem otwartym. Wyznaczenie strefy umożliwiającej realizację wskazanych funkcji prowadziłoby do wprowadzenia nowego, nieuzasadnionego kierunku zagospodarowania terenu, niezajdującego uzasadnienia w przyjętych założeniach projektu planu ogólnego. W związku z powyższym utrzymano dla nieruchomości strefę

					otwartą (SO).
143	10.01.2025 r.	80	Bukowiec 137		Wniosek dotyczący przeznaczenia terenu pod wszelką zabudowę rolniczą, w tym obiekty przemysłowego chowu i hodowli zwierząt, wraz z dopuszczeniem przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko, a także przeznaczenia terenu pod lokalizację odnawialnych źródeł energii bez ograniczeń co do ich mocy i wielkości, nie został uwzględniony. Analiza uwarunkowań przestrzennych i środowiskowych nie wykazała zasadności wyznaczenia na tym obszarze funkcji o takim charakterze i intensywności. Przedmiotowy teren nie stanowi uzupełnienia istniejącego siedliska rolniczego ani zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej i pozostaje obszarem otwartym. Wyznaczenie strefy umożliwiającej realizację wskazanych funkcji prowadziłoby do wprowadzenia nowego, nieuzasadnionego kierunku zagospodarowania terenu, nieznajdującego uzasadnienia w przyjętych założeniach projektu planu ogólnego. W związku z powyższym utrzymano dla nieruchomości strefę otwartą (SO).
144	10.01.2025 r.	80	Bukowiec 14/20		Wniosek dotyczący przeznaczenia terenu pod wszelką zabudowę rolniczą, w tym obiekty przemysłowego chowu i hodowli zwierząt, wraz z dopuszczeniem przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko, a także przeznaczenia terenu pod lokalizację odnawialnych źródeł energii bez ograniczeń co do ich mocy i wielkości, nie został uwzględniony. Analiza uwarunkowań przestrzennych i środowiskowych nie wykazała zasadności wyznaczenia na tym obszarze funkcji o takim charakterze i intensywności. Przedmiotowy teren nie stanowi uzupełnienia istniejącego siedliska rolniczego ani zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej i pozostaje obszarem otwartym. Wyznaczenie strefy umożliwiającej realizację wskazanych funkcji prowadziłoby do wprowadzenia nowego, nieuzasadnionego kierunku zagospodarowania terenu, nieznajdującego uzasadnienia w przyjętych założeniach projektu planu ogólnego. W związku z powyższym utrzymano dla nieruchomości strefę otwartą (SO).
145	10.01.2025 r.	81	Rogóżno 117/12		Wniosek dotyczący przeznaczenia terenu pod wszelką zabudowę rolniczą, w tym obiekty przemysłowego chowu i hodowli zwierząt, wraz z dopuszczeniem przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko, a także przeznaczenia terenu pod lokalizację odnawialnych źródeł energii bez ograniczeń co do ich mocy i wielkości, nie został uwzględniony. Analiza uwarunkowań przestrzennych i środowiskowych nie wykazała zasadności wyznaczenia na tym obszarze funkcji o takim charakterze i intensywności. Przedmiotowy teren nie stanowi uzupełnienia istniejącego siedliska rolniczego ani zwartej struktury funkcjonalno-

					przestrzennej i pozostaje obszarem otwartym. Wyznaczenie strefy umożliwiającej realizację wskazanych funkcji prowadziłoby do wprowadzenia nowego, nieuzasadnionego kierunku zagospodarowania terenu, nieznajdującego uzasadnienia w przyjętych założeniach projektu planu ogólnego. W związku z powyższym utrzymano dla nieruchomości strefę otwartą (SO).
146	10.01.2025 r.	81	Rogóżno 117/20	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący przeznaczenia terenu pod wszelką zabudowę rolniczą, w tym obiekty przemysłowego chowu i hodowli zwierząt, wraz z dopuszczeniem przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko, a także przeznaczenia terenu pod lokalizację odnawialnych źródeł energii bez ograniczeń co do ich mocy i wielkości, nie został uwzględniony. Analiza uwarunkowań przestrzennych i środowiskowych nie wykazała zasadności wyznaczenia na tym obszarze funkcji o takim charakterze i intensywności. Przedmiotowy teren nie stanowi uzupełnienia istniejącego siedliska rolniczego ani zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej i pozostaje obszarem otwartym. Wyznaczenie strefy umożliwiającej realizację wskazanych funkcji prowadziłoby do wprowadzenia nowego, nieuzasadnionego kierunku zagospodarowania terenu, nieznajdującego uzasadnienia w przyjętych założeniach projektu planu ogólnego. W związku z powyższym utrzymano dla nieruchomości strefę otwartą (SO).
147	10.01.2025 r.	81	Rogóżno Zamek 100	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący przeznaczenia terenu pod wszelką zabudowę rolniczą, w tym obiekty przemysłowego chowu i hodowli zwierząt, wraz z dopuszczeniem przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko, a także przeznaczenia terenu pod lokalizację odnawialnych źródeł energii bez ograniczeń co do ich mocy i wielkości, nie został uwzględniony. Analiza uwarunkowań przestrzennych i środowiskowych nie wykazała zasadności wyznaczenia na tym obszarze funkcji o takim charakterze i intensywności. Przedmiotowy teren nie stanowi uzupełnienia istniejącego siedliska rolniczego ani zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej i pozostaje obszarem otwartym. Wyznaczenie strefy umożliwiającej realizację wskazanych funkcji prowadziłoby do wprowadzenia nowego, nieuzasadnionego kierunku zagospodarowania terenu, nieznajdującego uzasadnienia w przyjętych założeniach projektu planu ogólnego. W związku z powyższym utrzymano dla nieruchomości strefę otwartą (SO).
148	10.01.2025 r.	81	Bukowiec 2/14	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący przeznaczenia terenu pod wszelką zabudowę rolniczą, w tym obiekty przemysłowego chowu i hodowli zwierząt, wraz z dopuszczeniem przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko, a także przeznaczenia terenu pod lokalizację

					odnawialnych źródeł energii bez ograniczeń co do ich mocy i wielkości, nie został uwzględniony. Analiza uwarunkowań przestrzennych i środowiskowych nie wykazała zasadności wyznaczenia na tym obszarze funkcji o takim charakterze i intensywności. Przedmiotowy teren nie stanowi uzupełnienia istniejącego siedliska rolniczego ani zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej i pozostaje obszarem otwartym. Wyznaczenie strefy umożliwiającej realizację wskazanych funkcji prowadziłoby do wprowadzenia nowego, nieuzasadnionego kierunku zagospodarowania terenu, nieznajdującego uzasadnienia w przyjętych założeniach projektu planu ogólnego. W związku z powyższym utrzymano dla nieruchomości strefę otwartą (SO).
149	10.01.2025 r.	81	<b>Bukowiec</b> 2/18	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący przeznaczenia terenu pod wszelką zabudowę rolniczą, w tym obiekty przemysłowego chowu i hodowli zwierząt, wraz z dopuszczeniem przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko, a także przeznaczenia terenu pod lokalizację odnawialnych źródeł energii bez ograniczeń co do ich mocy i wielkości, nie został uwzględniony. Analiza uwarunkowań przestrzennych i środowiskowych nie wykazała zasadności wyznaczenia na tym obszarze funkcji o takim charakterze i intensywności. Przedmiotowy teren nie stanowi uzupełnienia istniejącego siedliska rolniczego ani zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej i pozostaje obszarem otwartym. Ponadto nieruchomość położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi, obejmującego tereny o istotnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Wyznaczenie strefy umożliwiającej realizację wskazanych funkcji mogłoby prowadzić do niekorzystnych przekształceń krajobrazu oraz byłoby niezgodne z przyjętymi założeniami ochrony i kształtowania przestrzeni. W związku z powyższym utrzymano dla nieruchomości strefę otwartą (SO).
150	10.01.2025 r.	81	<b>Bukowiec</b> 2/21	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący przeznaczenia terenu pod wszelką zabudowę rolniczą, w tym obiekty przemysłowego chowu i hodowli zwierząt, wraz z dopuszczeniem przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko, a także przeznaczenia terenu pod lokalizację odnawialnych źródeł energii bez ograniczeń co do ich mocy i wielkości, nie został uwzględniony. Analiza uwarunkowań przestrzennych i środowiskowych nie wykazała zasadności wyznaczenia na tym obszarze funkcji o takim charakterze i intensywności. Przedmiotowy teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi, a jego część znajduje się ponadto w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Występujące uwarunkowania środowiskowe i przyrodnicze nie uzasadniają wprowadzania funkcji związanych z intensywną produkcją rolniczą ani lokalizacją instalacji OZE o nieograniczonej skali. Dla części

						nieruchomości wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR), stanowiącą uzupełnienie istniejącego siedliska rolniczego, natomiast dla części terenu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową związaną z ochroną lub wykorzystaniem zasobów środowiska (SN), co wynika z występowania założenia dworsko-parkowego oraz konieczności zachowania jego wartości kulturowych i krajobrazowych. Dla pozostałej części nieruchomości utrzymano strefę otwartą (SO), zgodną z charakterem i sposobem zagospodarowania terenu. W związku z powyższym nie stwierdzono podstaw do uwzględnienia uwagi i utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego.
151	10.01.2025 r.	81	Bukowiec 120		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący przeznaczenia terenu pod wszelką zabudowę rolniczą, w tym obiekty przemysłowego chowu i hodowli zwierząt, wraz z dopuszczeniem przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko, a także przeznaczenia terenu pod lokalizację odnawialnych źródeł energii bez ograniczeń co do ich mocy i wielkości, nie został uwzględniony. Analiza uwarunkowań przestrzennych i środowiskowych nie wykazała zasadności wyznaczenia na tym obszarze funkcji o takim charakterze i intensywności. Przedmiotowy teren nie stanowi uzupełnienia istniejącego siedliska rolniczego ani zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej i pozostaje obszarem otwartym. Wyznaczenie strefy umożliwiającej realizację wskazanych funkcji prowadziłoby do wprowadzenia nowego, nieuzasadnionego kierunku zagospodarowania terenu, nieznajdującego uzasadnienia w przyjętych założeniach projektu planu ogólnego. W związku z powyższym utrzymano dla nieruchomości strefę otwartą (SO).
152	10.01.2025 r.	81	Szembrucze k 202/3		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący przeznaczenia terenu pod wszelką zabudowę rolniczą, w tym obiekty przemysłowego chowu i hodowli zwierząt, wraz z dopuszczeniem przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko, a także przeznaczenia terenu pod lokalizację odnawialnych źródeł energii bez ograniczeń co do ich mocy i wielkości, nie został uwzględniony. Analiza uwarunkowań przestrzennych i środowiskowych nie wykazała zasadności wyznaczenia na tym obszarze funkcji o takim charakterze i intensywności. Przedmiotowy teren nie stanowi uzupełnienia istniejącego siedliska rolniczego ani zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej i pozostaje obszarem otwartym. Wyznaczenie strefy umożliwiającej realizację wskazanych funkcji prowadziłoby do wprowadzenia nowego, nieuzasadnionego kierunku zagospodarowania terenu, nieznajdującego uzasadnienia w przyjętych założeniach projektu planu ogólnego. W związku z powyższym utrzymano dla nieruchomości strefę otwartą (SO).
153	10.01.2025 r.	81	Rogóżno Zamek		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący objęcia nieruchomości strefą produkcji rolniczej (SR) z możliwością lokalizacji

			57		<p>instalacji odnawialnych źródeł energii nie został uwzględniony. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi, stanowiącego obszar o istotnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Analiza uwarunkowań środowiskowych oraz przyjętych założeń projektu planu ogólnego nie wykazała zasadności wyznaczenia na tym terenie strefy umożliwiającej rozwój funkcji związanych z lokalizacją instalacji odnawialnych źródeł energii. Wprowadzenie tego rodzaju funkcji mogłoby prowadzić do niekorzystnych przekształceń krajobrazu oraz pozostawać w sprzeczności z celami ochrony obszaru. W związku z powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego.</p>
154	10.01.2025 r.	81	<b>Rogóżno Zamek 61</b>	Wniosek nieuwzględniony	<p>Wniosek dotyczący przeznaczenia terenu pod wszelką zabudowę rolniczą, w tym obiekty przemysłowego chowu i hodowli zwierząt, wraz z dopuszczeniem przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko, a także przeznaczenia terenu pod lokalizację odnawialnych źródeł energii bez ograniczeń co do ich mocy i wielkości, nie został uwzględniony. Analiza uwarunkowań przestrzennych i środowiskowych nie wykazała zasadności wyznaczenia na tym obszarze funkcji o takim charakterze i intensywności. Przedmiotowy teren nie stanowi uzupełnienia istniejącego siedliska rolniczego ani zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej i pozostaje obszarem otwartym. Wyznaczenie strefy umożliwiającej realizację wskazanych funkcji prowadziłoby do wprowadzenia nowego, nieuzasadnionego kierunku zagospodarowania terenu, nieznajdującego uzasadnienia w przyjętych założeniach projektu planu ogólnego. W związku z powyższym utrzymano dla nieruchomości strefę otwartą (SO).</p>
155	10.01.2025 r.	81	<b>Rogóżno Zamek 106/3</b>	Wniosek nieuwzględniony	<p>Wniosek dotyczący przeznaczenia terenu pod wszelką zabudowę rolniczą, w tym obiekty przemysłowego chowu i hodowli zwierząt, wraz z dopuszczeniem przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko, a także przeznaczenia terenu pod lokalizację odnawialnych źródeł energii bez ograniczeń co do ich mocy i wielkości, nie został uwzględniony. Analiza uwarunkowań przestrzennych i środowiskowych nie wykazała zasadności wyznaczenia na tym obszarze funkcji o takim charakterze i intensywności. Przedmiotowy teren nie stanowi uzupełnienia istniejącego siedliska rolniczego ani zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej i pozostaje obszarem otwartym. Wyznaczenie strefy umożliwiającej realizację wskazanych funkcji prowadziłoby do wprowadzenia nowego, nieuzasadnionego kierunku zagospodarowania terenu, nieznajdującego uzasadnienia w przyjętych założeniach projektu planu ogólnego. W związku z powyższym utrzymano dla nieruchomości strefę otwartą (SO).</p>

156	10.01.2025 r.	81	Rogóżno Zamek 106/4		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący przeznaczenia terenu pod wszelką zabudowę rolniczą, w tym obiekty przemysłowego chowu i hodowli zwierząt, wraz z dopuszczeniem przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko, a także przeznaczenia terenu pod lokalizację odnawialnych źródeł energii bez ograniczeń co do ich mocy i wielkości, nie został uwzględniony. Analiza uwarunkowań przestrzennych i środowiskowych nie wykazała zasadności wyznaczenia na tym obszarze funkcji o takim charakterze i intensywności. Przedmiotowy teren nie stanowi uzupełnienia istniejącego siedliska rolniczego ani zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej i pozostaje obszarem otwartym. Wyznaczenie strefy umożliwiającej realizację wskazanych funkcji prowadziłoby do wprowadzenia nowego, nieuzasadnionego kierunku zagospodarowania terenu, nieznajdującego uzasadnienia w przyjętych założeniach projektu planu ogólnego. W związku z powyższym utrzymano dla nieruchomości strefę otwartą (SO).
157	10.01.2025 r.	81	Rogóżno Zamek 106/1		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący przeznaczenia terenu pod wszelką zabudowę rolniczą, w tym obiekty przemysłowego chowu i hodowli zwierząt, wraz z dopuszczeniem przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko, a także przeznaczenia terenu pod lokalizację odnawialnych źródeł energii bez ograniczeń co do ich mocy i wielkości, nie został uwzględniony. Analiza uwarunkowań przestrzennych i środowiskowych nie wykazała zasadności wyznaczenia na tym obszarze funkcji o takim charakterze i intensywności. Przedmiotowy teren nie stanowi uzupełnienia istniejącego siedliska rolniczego ani zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej i pozostaje obszarem otwartym. Wyznaczenie strefy umożliwiającej realizację wskazanych funkcji prowadziłoby do wprowadzenia nowego, nieuzasadnionego kierunku zagospodarowania terenu, nieznajdującego uzasadnienia w przyjętych założeniach projektu planu ogólnego. W związku z powyższym utrzymano dla nieruchomości strefę otwartą (SO).
158	10.01.2025 r.	81	Rogóżno Zamek 64		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący objęcia nieruchomości strefą produkcji rolniczej (SR) z możliwością lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii nie został uwzględniony. Analiza uwarunkowań środowiskowych oraz przyjętych założeń projektu planu ogólnego nie wykazała zasadności wyznaczenia na tym terenie strefy umożliwiającej rozwój funkcji związanych z lokalizacją instalacji odnawialnych źródeł energii. Wprowadzenie tego rodzaju funkcji mogłoby prowadzić do niekorzystnych przekształceń krajobrazu oraz pozostawać w sprzeczności z celami ochrony obszaru. W związku z powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego.
159	10.01.2025 r.	81	Rogóżno Zamek 59/13		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący objęcia nieruchomości strefą produkcji rolniczej (SR) z możliwością lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii nie został

					uwzględniony. Analiza uwarunkowań środowiskowych oraz przyjętych założeń projektu planu ogólnego nie wykazała zasadności wyznaczenia na tym terenie strefy umożliwiającej rozwój funkcji związanych z lokalizacją instalacji odnawialnych źródeł energii. Wprowadzenie tego rodzaju funkcji mogłoby prowadzić do niekorzystnych przekształceń krajobrazu oraz pozostawać w sprzeczności z celami ochrony obszaru. W związku z powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego.
160	10.01.2025 r.	81	<b>Rogóżno Zamek</b> 59/15	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący objęcia nieruchomości strefą produkcji rolniczej (SR) z możliwością lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii nie został uwzględniony. Analiza uwarunkowań środowiskowych oraz przyjętych założeń projektu planu ogólnego nie wykazała zasadności wyznaczenia na tym terenie strefy umożliwiającej rozwój funkcji związanych z lokalizacją instalacji odnawialnych źródeł energii. Wprowadzenie tego rodzaju funkcji mogłoby prowadzić do niekorzystnych przekształceń krajobrazu oraz pozostawać w sprzeczności z celami ochrony obszaru. W związku z powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego.
161	10.01.2025 r.	81	<b>Rogóżno Zamek</b> 59/16	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący objęcia nieruchomości strefą produkcji rolniczej (SR) z możliwością lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii nie został uwzględniony. Analiza uwarunkowań środowiskowych oraz przyjętych założeń projektu planu ogólnego nie wykazała zasadności wyznaczenia na tym terenie strefy umożliwiającej rozwój funkcji związanych z lokalizacją instalacji odnawialnych źródeł energii. Wprowadzenie tego rodzaju funkcji mogłoby prowadzić do niekorzystnych przekształceń krajobrazu oraz pozostawać w sprzeczności z celami ochrony obszaru. W związku z powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego.
162	10.01.2025 r.	81	<b>Bukowiec</b> 110/3	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący objęcia nieruchomości strefą produkcji rolniczej (SR) z możliwością lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii nie został uwzględniony. Analiza uwarunkowań środowiskowych oraz przyjętych założeń projektu planu ogólnego nie wykazała zasadności wyznaczenia na tym terenie strefy umożliwiającej rozwój funkcji związanych z lokalizacją instalacji odnawialnych źródeł energii. Wprowadzenie tego rodzaju funkcji mogłoby prowadzić do niekorzystnych przekształceń krajobrazu oraz pozostawać w sprzeczności z celami ochrony obszaru. W związku z powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego.
163	10.01.2025 r.	81	<b>Bukowiec</b> 109	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący objęcia nieruchomości strefą produkcji rolniczej (SR) z możliwością lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii nie został uwzględniony. Analiza uwarunkowań środowiskowych oraz przyjętych założeń projektu planu ogólnego nie wykazała zasadności wyznaczenia na tym terenie strefy umożliwiającej rozwój funkcji związanych z lokalizacją instalacji odnawialnych źródeł energii. Wprowadzenie tego rodzaju funkcji mogłoby prowadzić do niekorzystnych przekształceń krajobrazu oraz pozostawać w sprzeczności z celami ochrony obszaru. W związku z powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego.

164	10.01.2025 r.	81	Rogóżno Zamek 108/2		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący objęcia nieruchomości strefą produkcji rolniczej (SR) z możliwością lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii nie został uwzględniony. Analiza uwarunkowań środowiskowych oraz przyjętych założeń projektu planu ogólnego nie wykazała zasadności wyznaczenia na tym terenie strefy umożliwiającej rozwój funkcji związanych z lokalizacją instalacji odnawialnych źródeł energii. Wprowadzenie tego rodzaju funkcji mogłoby prowadzić do niekorzystnych przekształceń krajobrazu oraz pozostawać w sprzeczności z celami ochrony obszaru. W związku z powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego.
165	10.01.2025 r.	81	Rogóżno Zamek 111		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący objęcia nieruchomości strefą produkcji rolniczej (SR) z możliwością lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii nie został uwzględniony. Analiza uwarunkowań środowiskowych oraz przyjętych założeń projektu planu ogólnego nie wykazała zasadności wyznaczenia na tym terenie strefy umożliwiającej rozwój funkcji związanych z lokalizacją instalacji odnawialnych źródeł energii. Wprowadzenie tego rodzaju funkcji mogłoby prowadzić do niekorzystnych przekształceń krajobrazu oraz pozostawać w sprzeczności z celami ochrony obszaru. W związku z powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego.
166	10.01.2025 r.	81	Rogóżno Zamek 110/3		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący objęcia nieruchomości strefą produkcji rolniczej (SR) z możliwością lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii nie został uwzględniony. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi, stanowiącego obszar o istotnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Analiza uwarunkowań środowiskowych oraz przyjętych założeń projektu planu ogólnego nie wykazała zasadności wyznaczenia na tym terenie strefy umożliwiającej rozwój funkcji związanych z lokalizacją instalacji odnawialnych źródeł energii. Wprowadzenie tego rodzaju funkcji mogłoby prowadzić do niekorzystnych przekształceń krajobrazu oraz pozostawać w sprzeczności z celami ochrony obszaru. W związku z powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego.
167	10.01.2025 r.	81	Rogóżno Zamek 110/4		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący objęcia nieruchomości strefą produkcji rolniczej (SR) z możliwością lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii nie został uwzględniony. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi, stanowiącego obszar o istotnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Analiza uwarunkowań środowiskowych oraz przyjętych założeń projektu planu ogólnego nie wykazała zasadności wyznaczenia na tym terenie strefy umożliwiającej rozwój funkcji związanych z lokalizacją instalacji odnawialnych źródeł energii. Wprowadzenie tego rodzaju funkcji mogłoby prowadzić do niekorzystnych przekształceń krajobrazu oraz pozostawać w sprzeczności z celami ochrony obszaru. W związku z powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego.
168	10.01.2025 r.	81	Rogóżno Zamek 109		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący objęcia nieruchomości strefą produkcji rolniczej (SR) z możliwością lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii nie został

					uwzględniony. Analiza uwarunkowań środowiskowych oraz przyjętych założeń projektu planu ogólnego nie wykazała zasadności wyznaczenia na tym terenie strefy umożliwiającej rozwój funkcji związanych z lokalizacją instalacji odnawialnych źródeł energii. Wprowadzenie tego rodzaju funkcji mogłoby prowadzić do niekorzystnych przekształceń krajobrazu oraz pozostawać w sprzeczności z celami ochrony obszaru. W związku z powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego.
169	10.01.2025 r.	81	<b>Rogóżno Zamek 87/2</b>	Wniosek uwzględniony	Uwaga została uwzględniona w zakresie objęcia części nieruchomości strefą produkcji rolniczej (SR) z możliwością lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym biogazowni. Wyznaczenie tej strefy jest uzasadnione istniejącym sposobem użytkowania terenu oraz jego powiązaniem funkcjonalnym z terenami wykorzystywanymi rolniczo. Nie uwzględniono natomiast wniosku w zakresie objęcia pozostałej części nieruchomości strefą produkcji rolniczej (SR). Teren ten charakteryzuje się istotnymi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi, a jego część położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie doliny cieku wodnego oraz obszarów pełniących funkcje środowiskowe. W związku z tym utrzymano dla tej części nieruchomości strefę otwartą (SO), zgodną z charakterem i sposobem zagospodarowania terenu. Przyjęte rozwiązanie pozwala na zachowanie istniejących wartości przyrodniczych i krajobrazowych oraz pozostaje zgodne z założeniami projektu planu ogólnego..
170	10.01.2025 r.	81	<b>Rogóżno Zamek 97</b>	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący objęcia nieruchomości strefą produkcji rolniczej (SR) z możliwością lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii nie został uwzględniony. Analiza uwarunkowań środowiskowych oraz przyjętych założeń projektu planu ogólnego nie wykazała zasadności wyznaczenia na tym terenie strefy umożliwiającej rozwój funkcji związanych z lokalizacją instalacji odnawialnych źródeł energii. Wprowadzenie tego rodzaju funkcji mogłoby prowadzić do niekorzystnych przekształceń krajobrazu oraz pozostawać w sprzeczności z celami ochrony obszaru. W związku z powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego.
171	10.01.2025 r.	81	<b>Rogóżno Zamek 98/2</b>	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący objęcia nieruchomości strefą produkcji rolniczej (SR) z możliwością lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii nie został uwzględniony. Analiza uwarunkowań środowiskowych oraz przyjętych założeń projektu planu ogólnego nie wykazała zasadności wyznaczenia na tym terenie strefy umożliwiającej rozwój funkcji związanych z lokalizacją instalacji odnawialnych źródeł energii. Wprowadzenie tego rodzaju funkcji mogłoby prowadzić do niekorzystnych przekształceń krajobrazu oraz pozostawać w sprzeczności z celami ochrony obszaru. W związku z powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego.
172	10.01.2025 r.	81	<b>Rogóżno Zamek 83/2</b>	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący objęcia nieruchomości strefą produkcji rolniczej (SR) z możliwością lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii nie został uwzględniony. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi, stanowiącego obszar o istotnych walorach przyrodniczych i

					<p>krajobrazowych. Analiza uwarunkowań środowiskowych oraz przyjętych założeń projektu planu ogólnego nie wykazała zasadności wyznaczenia na tym terenie strefy umożliwiającej rozwój funkcji związanych z lokalizacją instalacji odnawialnych źródeł energii. Wprowadzenie tego rodzaju funkcji mogłoby prowadzić do niekorzystnych przekształceń krajobrazu oraz pozostawać w sprzeczności z celami ochrony obszaru. W związku z powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego..</p>
173	10.01.2025 r.	81	<b>Rogóżno Zamek 95</b>	Wniosek nieuwzględniony	<p>Wniosek dotyczący objęcia nieruchomości strefą produkcji rolniczej (SR) z możliwością lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii nie został uwzględniony. Analiza uwarunkowań środowiskowych oraz przyjętych założeń projektu planu ogólnego nie wykazała zasadności wyznaczenia na tym terenie strefy umożliwiającej rozwój funkcji związanych z lokalizacją instalacji odnawialnych źródeł energii. Wprowadzenie tego rodzaju funkcji mogłoby prowadzić do niekorzystnych przekształceń krajobrazu oraz pozostawać w sprzeczności z celami ochrony obszaru. W związku z powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego.</p>
174	10.01.2025 r.	81	<b>Rogóżno Zamek 91</b>	Wniosek uwzględniony	<p>Wniosek został uwzględniony częściowo. Dla terenu wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR), odpowiadającą rolniczemu charakterowi obszaru. W profilu dodatkowym dopuszczono teren biogazowni, umożliwiając realizację instalacji odnawialnych źródeł energii. Nie uwzględniono wniosku w zakresie dopuszczenia wszelkich inwestycji mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz lokalizacji źródeł OZE bez ograniczeń, gdyż zakres dopuszczalnego zagospodarowania wynika z przyjętych ustaleń planu ogólnego oraz obowiązujących przepisów prawa.</p>
175	10.01.2025 r.	81	<b>Rogóżno Zamek 86/1</b>	Wniosek nieuwzględniony	<p>Wniosek dotyczący objęcia nieruchomości strefą produkcji rolniczej (SR) z możliwością lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii nie został uwzględniony. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi, stanowiącego obszar o istotnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Analiza uwarunkowań środowiskowych oraz przyjętych założeń projektu planu ogólnego nie wykazała zasadności wyznaczenia na tym terenie strefy umożliwiającej rozwój funkcji związanych z lokalizacją instalacji odnawialnych źródeł energii. Wprowadzenie tego rodzaju funkcji mogłoby prowadzić do niekorzystnych przekształceń krajobrazu oraz pozostawać w sprzeczności z celami ochrony obszaru. W związku z powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego.</p>
176	10.01.2025 r.	81	<b>Rogóżno Zamek 86/2</b>	Wniosek nieuwzględniony	<p>Wniosek dotyczący objęcia nieruchomości strefą produkcji rolniczej (SR) z możliwością lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii nie został uwzględniony. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi, stanowiącego obszar o istotnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Analiza uwarunkowań środowiskowych oraz przyjętych założeń projektu planu ogólnego nie wykazała zasadności wyznaczenia na tym terenie strefy umożliwiającej</p>

					rozwój funkcji związanych z lokalizacją instalacji odnawialnych źródeł energii. Wprowadzenie tego rodzaju funkcji mogłoby prowadzić do niekorzystnych przekształceń krajobrazu oraz pozostawać w sprzeczności z celami ochrony obszaru. W związku z powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego.
177	10.01.2025 r.	81	Rogóżno Zamek 92	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący objęcia nieruchomości strefą produkcji rolniczej (SR) z możliwością lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii nie został uwzględniony. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi, stanowiącego obszar o istotnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Analiza uwarunkowań środowiskowych oraz przyjętych założeń projektu planu ogólnego nie wykazała zasadności wyznaczenia na tym terenie strefy umożliwiającej rozwój funkcji związanych z lokalizacją instalacji odnawialnych źródeł energii. Wprowadzenie tego rodzaju funkcji mogłoby prowadzić do niekorzystnych przekształceń krajobrazu oraz pozostawać w sprzeczności z celami ochrony obszaru. W związku z powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego.
178	10.01.2025 r.	81	Rogóżno Zamek 84	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący objęcia nieruchomości strefą produkcji rolniczej (SR) z możliwością lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii nie został uwzględniony. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi, stanowiącego obszar o istotnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Analiza uwarunkowań środowiskowych oraz przyjętych założeń projektu planu ogólnego nie wykazała zasadności wyznaczenia na tym terenie strefy umożliwiającej rozwój funkcji związanych z lokalizacją instalacji odnawialnych źródeł energii. Wprowadzenie tego rodzaju funkcji mogłoby prowadzić do niekorzystnych przekształceń krajobrazu oraz pozostawać w sprzeczności z celami ochrony obszaru. W związku z powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego.
179	10.01.2025 r.	81	Rogóżno Zamek 108/2	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek został uwzględniony częściowo. Dla terenu wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR), odpowiadającą rolniczemu charakterowi obszaru. W profilu dodatkowym dopuszczono teren biogazowni, umożliwiając realizację instalacji odnawialnych źródeł energii. Nie uwzględniono wniosku w zakresie dopuszczenia wszelkich inwestycji mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz lokalizacji źródeł OZE bez ograniczeń, gdyż zakres dopuszczalnego zagospodarowania wynika z przyjętych ustaleń planu ogólnego oraz obowiązujących przepisów prawa.
180	10.01.2025 r.	81	Bukowiec 6/1	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek został uwzględniony częściowo. Dla terenu wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR), odpowiadającą rolniczemu charakterowi obszaru. W profilu dodatkowym dopuszczono teren biogazowni, umożliwiając realizację instalacji odnawialnych źródeł energii. Nie uwzględniono wniosku w zakresie dopuszczenia wszelkich inwestycji mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz lokalizacji źródeł OZE bez ograniczeń, gdyż zakres dopuszczalnego zagospodarowania wynika

						z przyjętych ustaleń planu ogólnego oraz obowiązujących przepisów prawa.
181	10.01.2025 r.	81	<b>Bukowiec</b> 9/3		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący objęcia nieruchomości strefą produkcji rolniczej (SR) z możliwością lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii nie został uwzględniony. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi, stanowiącego obszar o istotnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Analiza uwarunkowań środowiskowych oraz przyjętych założeń projektu planu ogólnego nie wykazała zasadności wyznaczenia na tym terenie strefy umożliwiającej rozwój funkcji związanych z lokalizacją instalacji odnawialnych źródeł energii. Wprowadzenie tego rodzaju funkcji mogłoby prowadzić do niekorzystnych przekształceń krajobrazu oraz pozostawać w sprzeczności z celami ochrony obszaru. W związku z powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego.
182	10.01.2025 r.	81	<b>Rogózno</b> <b>Zamek</b> 81/2		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący objęcia nieruchomości strefą produkcji rolniczej (SR) z możliwością lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii nie został uwzględniony. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi, stanowiącego obszar o istotnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Analiza uwarunkowań środowiskowych oraz przyjętych założeń projektu planu ogólnego nie wykazała zasadności wyznaczenia na tym terenie strefy umożliwiającej rozwój funkcji związanych z lokalizacją instalacji odnawialnych źródeł energii. Wprowadzenie tego rodzaju funkcji mogłoby prowadzić do niekorzystnych przekształceń krajobrazu oraz pozostawać w sprzeczności z celami ochrony obszaru. W związku z powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego.
183	10.01.2025 r.	81	<b>Rogózno</b> <b>Zamek</b> 81/4		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący objęcia nieruchomości strefą produkcji rolniczej (SR) z możliwością lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii nie został uwzględniony. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi, stanowiącego obszar o istotnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Analiza uwarunkowań środowiskowych oraz przyjętych założeń projektu planu ogólnego nie wykazała zasadności wyznaczenia na tym terenie strefy umożliwiającej rozwój funkcji związanych z lokalizacją instalacji odnawialnych źródeł energii. Wprowadzenie tego rodzaju funkcji mogłoby prowadzić do niekorzystnych przekształceń krajobrazu oraz pozostawać w sprzeczności z celami ochrony obszaru. W związku z powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego.
184	10.01.2025 r.	81	<b>Rogózno</b> <b>Zamek</b> 89		Wniosek uwzględniony	Wniosek został uwzględniony częściowo. Dla terenu wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR), odpowiadającą rolniczemu charakterowi obszaru. W profilu dodatkowym dopuszczono teren biogazowni, umożliwiając realizację instalacji odnawialnych źródeł energii. Nie uwzględniono wniosku w zakresie dopuszczenia wszelkich inwestycji mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz lokalizacji źródeł OZE bez ograniczeń, gdyż zakres dopuszczalnego zagospodarowania wynika

					z przyjętych ustaleń planu ogólnego oraz obowiązujących przepisów prawa.
185	10.01.2025 r.	81	Rogóżno Zamek 90	Wniosek uwzględniony	Wniosek został uwzględniony częściowo. Dla terenu wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR), odpowiadającą rolniczemu charakterowi obszaru. W profilu dodatkowym dopuszczono teren biogazowni, umożliwiając realizację instalacji odnawialnych źródeł energii. Nie uwzględniono wniosku w zakresie dopuszczenia wszelkich inwestycji mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz lokalizacji źródeł OZE bez ograniczeń, gdyż zakres dopuszczalnego zagospodarowania wynika z przyjętych ustaleń planu ogólnego oraz obowiązujących przepisów prawa.
186	10.01.2025 r.	81	Rogóżno Zamek 88	Wniosek uwzględniony	Wniosek został uwzględniony częściowo. Dla terenu wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR), odpowiadającą rolniczemu charakterowi obszaru. W profilu dodatkowym dopuszczono teren biogazowni, umożliwiając realizację instalacji odnawialnych źródeł energii. Nie uwzględniono wniosku w zakresie dopuszczenia wszelkich inwestycji mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz lokalizacji źródeł OZE bez ograniczeń, gdyż zakres dopuszczalnego zagospodarowania wynika z przyjętych ustaleń planu ogólnego oraz obowiązujących przepisów prawa.
187	10.01.2025 r.	81	Rogóżno Zamek 82/4	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący objęcia nieruchomości strefą produkcji rolniczej (SR) z możliwością lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii nie został uwzględniony. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi, stanowiącego obszar o istotnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Analiza uwarunkowań środowiskowych oraz przyjętych założeń projektu planu ogólnego nie wykazała zasadności wyznaczenia na tym terenie strefy umożliwiającej rozwój funkcji związanych z lokalizacją instalacji odnawialnych źródeł energii. Wprowadzenie tego rodzaju funkcji mogłoby prowadzić do niekorzystnych przekształceń krajobrazu oraz pozostawać w sprzeczności z celami ochrony obszaru. W związku z powyższym utrzymano rozwiązanie przyjęte w projekcie planu ogólnego.
188	10.01.2025 r.	81	Rogóżno 167/5	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący objęcia nieruchomości strefą produkcji rolniczej (SR) z możliwością lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii nie został uwzględniony. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi, stanowiącego obszar o istotnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Analiza uwarunkowań środowiskowych oraz przyjętych założeń projektu planu ogólnego nie wykazała zasadności wyznaczenia na tym terenie strefy umożliwiającej rozwój funkcji związanych z lokalizacją instalacji odnawialnych źródeł energii. Wprowadzenie tego rodzaju funkcji mogłoby prowadzić do niekorzystnych przekształceń krajobrazu oraz pozostawać w sprzeczności z celami ochrony obszaru. W związku z powyższym utrzymano rozwiązanie przyjęte w projekcie planu ogólnego.
189	10.01.2025 r.	81	Rogóżno Zamek 79/24	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący objęcia nieruchomości strefą produkcji rolniczej (SR) z możliwością lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii nie został


					uwzględniony. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi, stanowiącego obszar o istotnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Analiza uwarunkowań środowiskowych oraz przyjętych założeń projektu planu ogólnego nie wykazała zasadności wyznaczenia na tym terenie strefy umożliwiającej rozwój funkcji związanych z lokalizacją instalacji odnawialnych źródeł energii. Wprowadzenie tego rodzaju funkcji mogłoby prowadzić do niekorzystnych przekształceń krajobrazu oraz pozostawać w sprzeczności z celami ochrony obszaru. W związku z powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego.
190	10.01.2025 r.	81	Rogóżno Zamek 79/26	Wniosek uwzględniony	Uwaga została uwzględniona w zakresie objęcia nieruchomości strefą produkcji rolniczej (SR). Przyjęte przeznaczenie odpowiada istniejącemu sposobowi użytkowania terenu oraz jego rolniczemu charakterowi. Nie uwzględniono natomiast wniosku w zakresie dopuszczenia lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym biogazowni. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi, obejmującego tereny o istotnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Analiza uwarunkowań środowiskowych i przestrzennych nie wykazała zasadności wprowadzania na tym obszarze funkcji związanych z lokalizacją instalacji odnawialnych źródeł energii. Wprowadzenie tego rodzaju zagospodarowania mogłoby prowadzić do niekorzystnych przekształceń krajobrazu oraz pozostawać w sprzeczności z przyjętymi założeniami ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych. W związku z powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego w zakresie braku dopuszczenia lokalizacji instalacji OZE.
191	10.01.2025 r.	81	Rogóżno Zamek 79/25	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący objęcia nieruchomości strefą produkcji rolniczej (SR) z możliwością lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii nie został uwzględniony. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi, stanowiącego obszar o istotnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Analiza uwarunkowań środowiskowych oraz przyjętych założeń projektu planu ogólnego nie wykazała zasadności wyznaczenia na tym terenie strefy umożliwiającej rozwój funkcji związanych z lokalizacją instalacji odnawialnych źródeł energii. Wprowadzenie tego rodzaju funkcji mogłoby prowadzić do niekorzystnych przekształceń krajobrazu oraz pozostawać w sprzeczności z celami ochrony obszaru. W związku z powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego.
192	10.01.2025 r.	82	Białochowo 96/4	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczący objęcia nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) nie został uwzględniony. Dla przedmiotowej nieruchomości wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), co odpowiada istniejącemu sposobowi użytkowania terenu oraz faktycznemu zagospodarowaniu nieruchomości. Na działce występuje istniejąca zabudowa związana z funkcją zagrodową, a w ewidencji gruntów występują użytki rolne

						zabudowane (Br), co uzasadnia wyznaczenie strefy właściwej dla zabudowy zagrodowej. Ponadto nieruchomość obejmuje grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych, w tym grunty klasy III, podlegające ochronie na podstawie przepisów dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych. Nie stwierdzono przesłanek uzasadniających zmianę przeznaczenia terenu na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). W związku z powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego.
193	10.01.2025 r.	83	Skurgwy 105/6	Wniosek uwzględniony		Wniosek został uwzględniony. Dla terenu wyznaczono strefę otwartą (SO), odpowiadającą istniejącemu sposobowi użytkowania oraz rolnictwu charakterowi obszaru. Przyjęte rozwiązanie zapewnia zachowanie otwartego charakteru terenu rolniczego i nie przewiduje lokalizacji nowej zabudowy, zgodnie z intencją wyrażoną we wniosku.
194	10.01.2025 r.	84	Szembruk 348	Wniosek uwzględniony		Wniosek został uwzględniony poprzez wyznaczenie strefy związanej z ochroną lub wykorzystaniem zasobów środowiska (SN) oraz dodanie profilu dodatkowego obejmującego teren usług sportu i rekreacji. Przyjęte rozwiązanie umożliwia realizację funkcji rekreacyjnych i sportowych wskazanych we wniosku, przy jednoczesnym zachowaniu walorów środowiskowych i krajobrazowych terenu. Ustalone przeznaczenie pozostaje zgodne z kierunkami rozwoju przestrzennego gminy oraz zasadami kształtowania ład przestrzennego przyjętymi w projekcie planu ogólnego.
195	10.01.2025 r.	85	Rogóżno 274/7	Wniosek nieuwzględniony		Wniosek dotyczący objęcia nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) nie został uwzględniony. Dla przedmiotowej nieruchomości wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), co odpowiada istniejącemu sposobowi zagospodarowania terenu oraz aktualnemu użytkowaniu nieruchomości. Na działce zlokalizowane jest istniejące siedlisko związane z prowadzeniem działalności rolniczej, wobec czego za zasadne uznano utrzymanie strefy właściwej dla zabudowy zagrodowej. Przyjęte przeznaczenie pozostaje zgodne z istniejącym sposobem użytkowania nieruchomości oraz zasadą dostosowania wyznaczanych stref planistycznych do faktycznego zagospodarowania terenu. Nie stwierdzono przesłanek uzasadniających zmianę przeznaczenia terenu na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). W związku z powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego..
196	10.01.2025 r.	85	Rogóżno 274/8	Wniosek nieuwzględniony		Wniosek dotyczący objęcia nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) nie został uwzględniony. Przedmiotowa nieruchomość położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy wyznaczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz przyjętą metodyką sporządzania planu ogólnego. Teren nie stanowi również bezpośredniego uzupełnienia istniejącej zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej miejscowości. Analiza uwarunkowań przestrzennych nie wykazała

					przesłanek uzasadniających wyznaczenie w tym miejscu nowej strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ani rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Wyznaczenie takich funkcji prowadziłoby do rozpraszania zabudowy i byłoby niezgodne z zasadami kształtowania ład przestrzennego przyjętymi w projekcie planu ogólnego. W związku z powyższym utrzymano rozwiązania przyjęte w projekcie planu ogólnego, obejmujące strefę otwartą (SO).
197	10.01.2025 r.	86	Skurgwy 52/9	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony. Dla terenu przyjęto strefę otwartą (SO), odpowiadającą istniejącemu sposobowi użytkowania oraz uwarunkowaniom przestrzennym i środowiskowym obszaru. Nie przewidziano wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji (SN) ani objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy. Teren nie stanowi kontynuacji zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej miejscowości, a przeprowadzone analizy nie wykazały zasadności lokalizacji wnioskowanych funkcji usługowych i rekreacyjnych.
198	10.01.2025 r.	87	Skurgwy 52/8	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony. Dla terenu przyjęto strefę otwartą (SO), odpowiadającą istniejącemu sposobowi użytkowania oraz uwarunkowaniom przestrzennym i środowiskowym obszaru. Nie przewidziano wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji (SN) ani objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy. Teren nie stanowi kontynuacji zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej miejscowości, a przeprowadzone analizy nie wykazały zasadności lokalizacji wnioskowanych funkcji usługowych i rekreacyjnych.
199	10.01.2025 r.	88	Skurgwy 52/9	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony. Dla terenu przyjęto strefę otwartą (SO), odpowiadającą istniejącemu sposobowi użytkowania oraz uwarunkowaniom przestrzennym i środowiskowym obszaru. Nie przewidziano wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji (SN) ani objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy. Teren nie stanowi kontynuacji zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej miejscowości, a przeprowadzone analizy nie wykazały zasadności lokalizacji wnioskowanych funkcji usługowych i rekreacyjnych.
200	10.01.2025 r.	89	Skurgwy 52/8	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony. Dla terenu przyjęto strefę otwartą (SO), odpowiadającą istniejącemu sposobowi użytkowania oraz uwarunkowaniom przestrzennym i środowiskowym obszaru. Nie przewidziano wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji (SN) ani objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy. Teren nie stanowi kontynuacji zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej miejscowości, a przeprowadzone analizy nie wykazały zasadności lokalizacji wnioskowanych funkcji usługowych i rekreacyjnych.
201	10.01.2025 r.	90	Skurgwy 52/9	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony. Dla terenu przyjęto strefę otwartą (SO), odpowiadającą istniejącemu sposobowi użytkowania oraz uwarunkowaniom przestrzennym i środowiskowym obszaru. Nie przewidziano wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji (SN) ani objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy. Teren nie stanowi kontynuacji zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej

					miejsowości, a przeprowadzone analizy nie wykazały zasadności lokalizacji wnioskowanych funkcji usługowych i rekreacyjnych.
202	10.01.2025 r.	91	Szembruk 1/3	Wniosek uwzględniony	Wniosek został uwzględniony. Dla terenu wyznaczono strefę otwartą (SO), której podstawowy profil funkcjonalny obejmuje teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Przyjęte rozwiązanie zapewnia zachowanie rolniczego charakteru obszaru oraz brak możliwości realizacji nowej zabudowy, zgodnie z postulatem zawartym we wniosku.
203	10.01.2025 r.	91	Szembruk 1/4	Wniosek uwzględniony	Wniosek został uwzględniony. Dla terenu wyznaczono strefę otwartą (SO), której podstawowy profil funkcjonalny obejmuje teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Przyjęte rozwiązanie zapewnia zachowanie rolniczego charakteru obszaru oraz brak możliwości realizacji nowej zabudowy, zgodnie z postulatem zawartym we wniosku.
204	10.01.2025 r.	91	Szembruk 5/23	Wniosek uwzględniony	Wniosek został uwzględniony. Dla terenu wyznaczono strefę otwartą (SO), której podstawowy profil funkcjonalny obejmuje teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Przyjęte rozwiązanie zapewnia zachowanie rolniczego charakteru obszaru oraz brak możliwości realizacji nowej zabudowy, zgodnie z postulatem zawartym we wniosku.
205	10.01.2025 r.	91	Szembruk 5/24	Wniosek uwzględniony	Wniosek został uwzględniony. Dla terenu wyznaczono strefę otwartą (SO), której podstawowy profil funkcjonalny obejmuje teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Przyjęte rozwiązanie zapewnia zachowanie rolniczego charakteru obszaru oraz brak możliwości realizacji nowej zabudowy, zgodnie z postulatem zawartym we wniosku.
206	10.01.2025 r.	91	Szembruk 3	Wniosek uwzględniony	Wniosek został uwzględniony. Dla terenu wyznaczono strefę otwartą (SO), której podstawowy profil funkcjonalny obejmuje teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Przyjęte rozwiązanie zapewnia zachowanie rolniczego charakteru obszaru oraz brak możliwości realizacji nowej zabudowy, zgodnie z postulatem zawartym we wniosku.
207	10.01.2025 r.	91	Szembruk 162/1	Wniosek uwzględniony	Wniosek został uwzględniony. Dla terenu wyznaczono strefę otwartą (SO), której podstawowy profil funkcjonalny obejmuje teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Przyjęte rozwiązanie zapewnia zachowanie rolniczego charakteru obszaru oraz brak możliwości realizacji nowej zabudowy, zgodnie z postulatem zawartym we wniosku.
208	10.01.2025 r.	91	Szembruk 162/3	Wniosek uwzględniony	Wniosek został uwzględniony. Dla terenu wyznaczono strefę otwartą (SO), której podstawowy profil funkcjonalny obejmuje teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Przyjęte rozwiązanie zapewnia zachowanie rolniczego charakteru obszaru oraz brak możliwości realizacji nowej zabudowy, zgodnie z postulatem zawartym we wniosku.
209	10.01.2025 r.	91	Szembruk 162/4	Wniosek uwzględniony	Wniosek został uwzględniony. Dla terenu wyznaczono strefę otwartą (SO), której podstawowy profil funkcjonalny obejmuje teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Przyjęte rozwiązanie zapewnia zachowanie rolniczego charakteru obszaru oraz brak możliwości realizacji nowej zabudowy, zgodnie z postulatem zawartym we wniosku.

210	10.01.2025 r.	91	Szembruk 7/18	Wniosek uwzględniony	Wniosek został uwzględniony. Dla terenu wyznaczono strefę otwartą (SO), której podstawowy profil funkcjonalny obejmuje teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Przyjęte rozwiązanie zapewnia zachowanie rolniczego charakteru obszaru oraz brak możliwości realizacji nowej zabudowy, zgodnie z postulatem zawartym we wniosku.
211	10.01.2025 r.	91	Szembruk 7/19	Wniosek uwzględniony	Wniosek został uwzględniony. Dla terenu wyznaczono strefę otwartą (SO), której podstawowy profil funkcjonalny obejmuje teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Przyjęte rozwiązanie zapewnia zachowanie rolniczego charakteru obszaru oraz brak możliwości realizacji nowej zabudowy, zgodnie z postulatem zawartym we wniosku.
212	10.01.2025 r.	91	Szembruk 155/4	Wniosek uwzględniony	Wniosek został uwzględniony. Dla terenu wyznaczono strefę otwartą (SO), której podstawowy profil funkcjonalny obejmuje teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Przyjęte rozwiązanie zapewnia zachowanie rolniczego charakteru obszaru oraz brak możliwości realizacji nowej zabudowy, zgodnie z postulatem zawartym we wniosku.
213	10.01.2025 r.	91	Szembruk 155/5	Wniosek uwzględniony	Wniosek został uwzględniony. Dla terenu wyznaczono strefę otwartą (SO), której podstawowy profil funkcjonalny obejmuje teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Przyjęte rozwiązanie zapewnia zachowanie rolniczego charakteru obszaru oraz brak możliwości realizacji nowej zabudowy, zgodnie z postulatem zawartym we wniosku.
214	10.01.2025 r.	91	Szembruk 155/6	Wniosek uwzględniony	Wniosek został uwzględniony. Dla terenu wyznaczono strefę otwartą (SO), której podstawowy profil funkcjonalny obejmuje teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Przyjęte rozwiązanie zapewnia zachowanie rolniczego charakteru obszaru oraz brak możliwości realizacji nowej zabudowy, zgodnie z postulatem zawartym we wniosku.
215	10.01.2025 r.	91	Szembruk 188/1	Wniosek uwzględniony	Wniosek został uwzględniony. Dla terenu wyznaczono strefę otwartą (SO), której podstawowy profil funkcjonalny obejmuje teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Przyjęte rozwiązanie zapewnia zachowanie rolniczego charakteru obszaru oraz brak możliwości realizacji nowej zabudowy, zgodnie z postulatem zawartym we wniosku.
216	10.01.2025 r.	91	Szembruk 23/1	Wniosek uwzględniony	Wniosek został uwzględniony. Dla terenu wyznaczono strefę otwartą (SO), której podstawowy profil funkcjonalny obejmuje teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Przyjęte rozwiązanie zapewnia zachowanie rolniczego charakteru obszaru oraz brak możliwości realizacji nowej zabudowy, zgodnie z postulatem zawartym we wniosku.

  
**Hanna Hydzik**  
 (podpis wójta)