

ZARZĄDZENIE NR 77/2026
WÓJTA GMINY ROGÓŻNO

z dnia 25 czerwca 2026 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Rogóżno przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz uchwały nr XXIII/150/2026 Rady Gminy Rogóżno z dnia 24 marca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości we wsi Rogóżno-Zamek i uchwały nr XXIII/151/2026 oraz uchwały nr XXIII/152/2026 Rady Gminy Rogóżno z dnia 24 marca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości we wsi Rogóżno, zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Rogóżno przeznaczonych do zbycia w brzmieniu ustalonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Rogóżno na okres 21 dni,
- 2) zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Gminy Rogóżno oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rogóżno przez okres 21 dni,
- 3) ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej Powiat Grudziądzki tj. powiat na terenie którego położone są nieruchomości wskazane w wykazie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi na stanowisku ds. administracyjnych i gospodarki gruntami w Referacie Organizacyjnym Urzędu Gminy Rogóżno, a nadzór nad jego wykonaniem powierza się Kierownikowi Referatu Organizacyjnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Rogóżno

Hanna Hydzik

Załącznik do zarządzenia nr 77/2026

Wójta Gminy Rogóžno

z dnia 25 czerwca 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ROGÓŻNO PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Wójt Gminy Rogóžno na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) sporządza i podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Rogóžno przeznaczonych do zbycia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru (Nr działki, obręb, KW)	Powierzchnia nieruchomości w ha, klasy bonitacyjne	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (wywoławcza wysokość nieruchomości) (netto)	Informacja o przeznaczeniu działki	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości
1	94 Rogóžno-Zamek, TO1U/00049586/7	Dr - 0,3000	Nieruchomość oznaczona jako droga. Działka nr 94 jest niezabudowana. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej nr 1362C.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium przedmiotowa działka znajduje się w obszarze gruntów rolnych oznaczonym jako "Tereny komunikacyjne" Rada Gminy Rogóžno podjęła uchwałę nr III/15/2024 z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Rogóžno, zgodnie z art. 13a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026, poz. 538). Gmina Rogóžno nie posiada Gminnego Programu Rewitalizacji, w związku z powyższym nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji ani w obszarze specjalnej strefy rewitalizacji. Dla działki nr 94 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, która spowodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.	Do 31 października 2026 r.	37 000,00 zł	Sprzedaż	Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) upływa dnia 9.08.2026 r.

2	289 Rogóžno, TO1U/00038441/9	RIIIa – 0,0200	Nieruchomość oznaczona jako grunty orne. Działka nr 289 jest niezabudowana. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej nr 535.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium przedmiotowa działka znajduje się w obszarze gruntów rolnych oznaczonym jako "Tereny rozwoju zabudowy" Rada Gminy Rogóžno podjęła uchwałę nr III/15/2024 z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Rogóžno, zgodnie z art. 13a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026, poz. 538). Gmina Rogóžno nie posiada Gminnego Programu Rewitalizacji, w związku z powyższym nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji ani w obszarze specjalnej strefy rewitalizacji. Dla działki nr 289 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, która spowodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.	Do 31 października 2026 r.	11 600,00 zł	Sprzedaż	Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) upływa dnia 9.08.2026 r.
3	343 Rogóžno, TO1U/00019158/9	PsV – 0,1100	Nieruchomość oznaczona jako pastwiska trwałe. Działka nr 343 jest niezabudowana. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej nr 535. Teren porośnięty częściowo chwastami, krzewami i drzewami.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium przedmiotowa działka znajduje się w obszarze gruntów rolnych oznaczonym jako "Tereny rozwoju zabudowy" Rada Gminy Rogóžno podjęła uchwałę nr III/15/2024 z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Rogóžno, zgodnie z art. 13a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026, poz. 538). Gmina Rogóžno nie posiada Gminnego Programu Rewitalizacji, w związku z powyższym nieruchomość nie	Do 31 października 2026 r.	47 200,00 zł	Sprzedaż	Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r.

				znajduje się w obszarze rewitalizacji ani w obszarze specjalnej strefy rewitalizacji. Dla działki nr 343 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, która spowodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.				poz. 399) upływa dnia 9.08.2026 r.
--	--	--	--	---	--	--	--	--

***Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 roku poz. 775 ze zm.) sprzedaż nieruchomości gruntowych objętych wykazem zwolniona jest z podatku VAT.**

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 25.06.2026 r. do dnia 16.07.2026 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rogóżno oraz zamieszczeniu w BIP Urzędu Gminy Rogóżno i na stronie internetowej Gminy Rogóżno. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się również do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Rogóżno

Hanna Hydzik