



Rogóźno, dnia 12 czerwca 2026 r.

RO-AGG.152.1.2026.EM

Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.

Aleje Jerozolimskie 142B

02-305 Warszawa

STANOWISKO I WNIOSKI WÓJTA GMINY ROGÓŻNO

**dotyczące wariantów przebiegu linii kolejowej nr 5 na odcinku Grudziądz – wpięcie
w linię kolejową nr 9 (warianty W7, W20, W30, W40) na terenie Gminy Rogóźno**

Szanowni Państwo,

Działając, jako organ wykonawczy Gminy Rogóźno, w związku z peticjami i wystąpieniami mieszkańców Gminy Rogóźno dotyczącymi analizowanych wariantów przebiegu linii kolejowej nr 5 między Grudziądzem a wpięciem w linię nr 9 między Tczewem a Malborkiem, przedstawiam oficjalne stanowisko Gminy Rogóźno wraz z formalnymi wnioskami. Oczekuję ich rzetelnego rozpatrzenia oraz udzielenia pisemnej odpowiedzi na każdy z poniższych punktów.

I. Kategoryczny sprzeciw wobec wariantów naruszających interesy mieszkańców

Gmina Rogóźno wyraża kategoryczny i jednoznaczny sprzeciw wobec wariantów przebiegu linii kolejowej prowadzących przez tereny o większej gęstości zabudowy mieszkaniowej oraz dzielących zwarte, ukształtowane przez pokolenia kompleksy gruntów rolnych. Za niedopuszczalne uznajemy rozwiązania, których realizacja skutkowałaby wyburzeniami domów mieszkalnych i budynków gospodarczych, fragmentacją pól uprawnych prowadzącą do degradacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ograniczeniem lub odcięciem dostępu rolników do użytkowanych gruntów, a także naruszeniem obszarów objętych ochroną przyrodniczą.

Domagamy się, aby wybór wariantu inwestorskiego został dokonany z bezwzględnym priorytetem dla przebiegów omijających tereny zwartej zabudowy mieszkaniowej, minimalizujących liczbę wyburzeń oraz przecinających jak najmniejszą liczbę działek użytkowanych rolniczo. Oczekujemy, że kryteria społeczne – liczba wysiedleń, skala ingerencji w gospodarstwa rolne oraz trwałość więzi lokalnych – będą miały w wielokryterialnej analizie porównawczej wariantów wagę co najmniej równą kryteriom technicznym i ekonomicznym, a sposób ich uwzględnienia zostanie ujawniony publicznie. Gmina Rogóźno nie zgodzi się na to, aby koszty inwestycji o znaczeniu krajowym zostały w nieproporcjonalnym stopniu przerzucone na jej mieszkańców.

II. Wniosek o przekazanie szczegółowych materiałów kartograficznych dla wariantów W7, W20, W30 i W40

Wnoszę o niezwłoczne przekazanie Gminie Rogóżno szczegółowych materiałów kartograficznych dla wariantów W7, W20, W30 i W40, opracowanych w skali umożliwiającej jednoznaczną identyfikację nieruchomości, z naniesieniem przebiegu poszczególnych wariantów na mapę ewidencyjną gminy, w tym w postaci elektronicznej (wektorowej) umożliwiającej analizę w gminnym systemie informacji przestrzennej. Materiały te powinny w szczególności precyzyjnie wskazywać:

- 1) działki ewidencyjne objęte ewentualnym wywłaszczeniem;
- 2) działki położone w strefie bezpośredniego oddziaływania inwestycji;
- 3) zasięg przewidywanych ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości sąsiadujących z planowaną linią (hałas, wibracje, pas techniczny).

Podkreślam, że dotychczas udostępnione materiały – ze względu na stopień ogólności – nie pozwalają właścicielom nieruchomości na ustalenie, czy i w jakim zakresie planowana inwestycja dotyczy ich gruntów. Stan taki uznajemy za niedopuszczalny na etapie, na którym mieszkańcy mają wyrażać opinie w ramach konsultacji społecznych. Nie można rzetelnie konsultować przebiegu inwestycji, której rzeczywistego zasięgu nie sposób odczytać z przekazanych map. Informuję, że otrzymane materiały zostaną niezwłocznie udostępnione mieszkańcom w siedzibie Urzędu Gminy Rogóżno oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej.

III. Spotkanie informacyjno-konsultacyjne na terenie Gminy Rogóżno

Przyjmuję do wiadomości zaproponowany przez Państwa harmonogram spotkań informacyjnych i potwierdzam organizację otwartego spotkania informacyjno-konsultacyjnego dla mieszkańców Gminy Rogóżno w dniu 15 lipca 2026 r. o godz. 17:00 w Gminnym Ośrodku Kultury w Rogóżnie. Wnoszę, aby w spotkaniu uczestniczyli przedstawiciele CPK Sp. z o.o. oraz autorzy Studium Techniczno-Ekologiczno-Środowiskowego (STEŚ-R) dysponujący umocowaniem do udzielania wiążących odpowiedzi na pytania techniczne, prawne i środowiskowe. Proszę także o przekazanie – z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem – materiałów, które będą prezentowane podczas spotkania, tak aby mieszkańcy mogli się z nimi uprzednio zapoznać i przygotować pytania.

IV. Żądanie analizy wpływu wariantów na rolnictwo i lokalny układ komunikacyjny

Gmina Rogóżno jest gminą o dominującej funkcji rolniczej. Rodzinne gospodarstwa rolne przez dziesięciolecia kształtowały swój potencjał, powiększając i scalając arealy oraz dostosowując siatkę dojazdów do wymogów współczesnych maszyn rolniczych. Przecięcie tego ładu przestrzennego korytarzem linii kolejowej wymusi okężne trasy przejazdów sprzętu rolniczego, podniesie koszty produkcji, zablokuje możliwość dalszego scalania gruntów i zagrozi rentowności mniejszych gospodarstw rodzinnych, a skierowanie ciężkiego sprzętu rolniczego na drogi publiczne o ruchu mieszanym stworzy realne zagrożenie bezpieczeństwa, zwłaszcza w sezonie polowym.

W związku z powyższym wnoszę, aby Inwestor – przed dokonaniem wyboru wariantu inwestorskiego – przeprowadził i podał do publicznej wiadomości kompleksową analizę wpływu każdego z rozważanych wariantów na funkcjonowanie lokalnego układu komunikacyjnego oraz warunki prowadzenia działalności rolniczej na terenie Gminy Rogóźno, obejmującą w szczególności:

- 1) wpływ na organizację ruchu maszyn rolniczych, w tym możliwość bezpiecznego i sprawnego przejazdu sprzętu wielkogabarytowego pomiędzy siedliskami a gruntami uprawnymi, z uwzględnieniem lokalizacji, parametrów technicznych i liczby planowanych przejazdów przez linię kolejową (wiaduktów, przepustów);
- 2) ciągłość dostępu do gruntów rolnych, ze wskazaniem działek, które utracą dotychczasowy dojazd lub których obsługa komunikacyjna ulegnie istotnemu wydłużeniu, wraz z oszacowaniem dodatkowych kosztów ponoszonych z tego tytułu przez producentów rolnych;
- 3) bezpieczeństwo ruchu drogowego na drogach zastępczych i objazdowych, w tym ocenę ich nośności, szerokości i stanu technicznego w kontekście przejęcia ruchu pojazdów rolniczych i ciężarowych, a także wpływ zwiększonego natężenia ruchu na bezpieczeństwo pieszych, w szczególności dzieci dojeżdżających do placówek oświatowych.

Brak takiej analizy uniemożliwia mieszkańcom i organom Gminy rzetelną ocenę rzeczywistych skutków poszczególnych wariantów, a tym samym czyni prowadzone konsultacje społeczne iluzorycznymi. Oczekuję, że wyniki analizy zostaną udostępnione w formie umożliwiającej ich weryfikację oraz realnie uwzględnione w procesie decyzyjnym.

V. Skutki dla Planu Ogólnego Gminy Rogóźno i wartości nieruchomości

Zwracam uwagę, że Gmina Rogóźno prowadzi obecnie procedurę uchwalania Planu Ogólnego Gminy, o którym mowa w art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w ramach którego wyznaczone zostały Obszary Uzupełnienia Zabudowy. Wytyczenie korytarza inwestycyjnego przez te obszary lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie spowoduje:

- konieczność zmiany Planu Ogólnego i powtórzenia procedury planistycznej, której koszty obciążą budżet Gminy;
- pozbawienie właścicieli nieruchomości położonych w Obszarach Uzupełnienia Zabudowy możliwości ich zabudowy, bez rekompensaty w trybie odszkodowawczym właściwym dla wywłaszczenia;
- wyłączenie z zabudowy – wskutek strefy ograniczonego użytkowania (hałas, wibracje, pas techniczny) – obszaru znacznie szerszego niż sama linia kolejowa;
- utratę wartości rynkowej nieruchomości na całym obszarze oddziaływania, która nastąpiła już z chwilą publicznego ujawnienia przebiegu analizowanych korytarzy – a więc na długo przed wyborem ostatecznego wariantu; mieszkańcy już dziś odczuwają realne skutki majątkowe inwestycji, której ostateczny kształt pozostaje nieznany.

Wnoszę o wskazanie, w jaki sposób Inwestor zamierza uwzględnić i zrehabilitować powyższe skutki oraz straty właścicieli nieruchomości nieobjętych wyłączeniem, lecz dotkniętych oddziaływaniem inwestycji.

VI. Ochrona przyrody – Dolina Osy, rezerваты i korytarze ekologiczne

Gmina Rogóżno będzie kategorycznie i konsekwentnie sprzeciwiać się wszelkim wariantom naruszającym integralność Doliny Osy – rezerwatów przyrody „Dolina Osy” i „Rogóżno-Zamek”, korytarzy ekologicznych zapewniających łączność pomiędzy obszarami chronionymi, siedlisk gatunków objętych ochroną prawną oraz unikatowego krajobrazu kulturowego i przyrodniczego tego obszaru. Dolina Osy należy do najcenniejszych przyrodniczo obszarów województwa kujawsko-pomorskiego, a ingerencja infrastruktury kolejowej o parametrach linii dużych prędkości w ten ekosystem oznaczałaby szkody nieodwracalne, których nie zrehabilitują działania minimalizujące ani kompensacja przyrodnicza. Gmina deklaruje aktywny udział we wszystkich postępowaniach dotyczących środowiskowych uwarunkowań inwestycji.

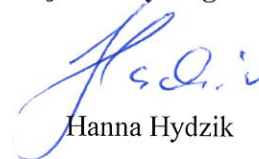
VII. Oczekiwania co do dalszego trybu współpracy

Oczekuję, że wszystkie stanowiska i opinie organów Gminy Rogóżno – zarówno Wójta, jak i Rady Gminy – będą realnie uwzględniane w procesie przygotowania inwestycji, a nie traktowane wyłącznie jako formalny element procedury. Wnoszę o bieżące, pisemne informowanie Gminy o każdym istotnym etapie prac nad Studium, w tym o terminach i wynikach analiz wielokryterialnych oraz o planowanym terminie rekomendacji wariantu inwestorskiego. Jednocześnie informuję, że Gmina Rogóżno będzie korzystać ze wszystkich dostępnych prawem środków, aby głos jej mieszkańców został uwzględniony na każdym etapie postępowania.

Oczekuję udzielenia odpowiedzi na niniejsze wystąpienie w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia, z odniesieniem się do każdego z podniesionych punktów odrębnie.

Z poważaniem

Wójt Gminy Rogóżno



Hanna Hydzik

Otrzymują:

- Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. – adresat;
- Rada Gminy Rogóżno – do wiadomości;
- Przedstawiciele mieszkańców;
- a/a.

Sporządził: Dawid Kaliszewski

tel. 56 / 444 98 24

e-mail: d.kaliszewski@rogozno.ug.gov.pl