

Projekt

z dnia 17 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
WÓJTA GMINY ROGÓŻNO**

z dnia 9 lipca 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Rogóżno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 oraz 781) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr III/15/2024 Rady Gminy Rogóżno z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Rogóżno, uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny gminy Rogóżno, zwany dalej „planem ogólnym”, obejmujący obszar gminy Rogóżno w jej granicach administracyjnych.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik – dane przestrzenne dla planu ogólnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rogóżno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Załącznik do uchwały Nr

Wójta Gminy Rogóżno

z dnia 9 lipca 2026 r.

Zalacznik1.gml



Na podstawie art. 67a ust. 3a i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) sporządzono w postaci cyfrowej dane przestrzenne dla planu ogólnego – dane ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn.zm.) dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy, zwany dalej „planem ogólnym”. Zgodnie z ust. 4 cytowanego artykułu w planie ogólnym gminy określa się:

- a) strefy planistyczne,
- b) gminne standardy urbanistyczne,
- a także można określić:
- c) obszary uzupełnienia zabudowy,
- d) obszary zabudowy śródmiejskiej (wyłącznie na terenach miast).

Zakres i treść planu ogólnego określają przepisy szczegółowe, w tym w szczególności:

- 1) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.);
- 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. 2024 r. poz. 729);
- 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2023 r. poz. 1916 z późn. zm.).

Plan ogólny gminy jest aktem planowania przestrzennego w randze prawa miejscowego i jest sporządzany w formie danych przestrzennych, będących załącznikiem do niniejszej uchwały.

Zakres treści uzasadnienia planu ogólnego, nie podlegającego uzgodnieniom, określa art. 13h ustawy, gdzie stwierdza się, że uzasadnienie składa się z części tekstowej i części graficznej, sporządzonej w postaci elektronicznej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, w skali nie mniejszej niż 1:25 000. W części tekstowej znajduje się wyjaśnienie przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3, przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy

lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym, przyczyn ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym oraz sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b ustawy.

W zakresie trybu sporządzania planu ogólnego gminy zastosowanie mają przepisy art. 13i ustawy. Na podstawie uchwały nr III/15/2024 Rady Gminy Rogóżno z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Rogóżno rozpoczęto procedurę planistyczną opracowania. Wójt Gminy Rogóżno przeprowadził procedurę, w trakcie której:

- 1) ogłoszono w sposób określony w art. 8h ust. 1 o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, określając sposoby i miejsce składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz termin ich składania od dnia 25 listopada 2024 r. do dnia 10 stycznia 2025 r.;
- 2) zawiadomiono o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego i zgromadzono w wyniku tych czynności stosowne wnioski instytucji;
- 3) sporządzono projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko;
- 4) udostępniono w BIP Gminy Rogóżno projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko;
- 5) wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektu planu ogólnego oraz uzyskano odpowiedzi na te wystąpienia;
- 6) udostępniono w BIP Gminy Rogóżno projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko i wykazem wniosków, o którym mowa w art. 8k ust. 1 ustawy;
- 7) ogłoszono, w sposób określony w art. 8h ust. 1 ustawy, o rozpoczęciu konsultacji społecznych prowadzonych w okresie od 21 kwietnia 2026 r. do 21 maja 2026 r., których formami były: zbieranie uwag, spotkania otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego, przeprowadzone w dniach 6 maja 2026 r. oraz 7 maja 2026 r. w godz. 17.00–18.00 w siedzibie Gminnego Ośrodka Kultury w Rogóżnie, Rogóżno 91C, 86-318 Rogóżno oraz dyżury projektanta, przeprowadzone w dniach 6 maja 2026 r. oraz 7 maja 2026 r. w godz. 18.00–19.00 w tej samej lokalizacji, a także w dniu 12 maja 2026 r. w godz. 16.30–17.30 w formie dyżuru telefonicznego. Po

zakończeniu konsultacji społecznych wprowadzono do projektu planu ogólnego zmiany wynikające z ich przebiegu,

- 8) udostępniono w BIP Gminy Rogóżno projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko i raportem, o którym mowa w art. 8k ust. 2 ustawy.

Projekt planu ogólnego gminy w przedstawionym w niniejszej uchwale kształcie został przekazany przez Wójta Gminy Rogóżno radzie gminy wraz z raportem z konsultacji społecznych, o którym mowa w art. 8k ust. 2 ustawy.

Uchwalenie planu ogólnego gminy nie powoduje powstania bezpośrednich wydatków budżetu gminy i w tym zakresie pozostaje neutralne dla jej finansów. Wskutek uchwalenia rozpoczną się jednak wieloletnie procesy, które zmierzać będą do wzrostu nakładów budżetowych na sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, analiz, prognoz i studiów związanych z monitorowaniem przekształceń przestrzeni w gminie.