



Wójt Gminy Rogóżno

Rogóżno, dnia 04 sierpnia 2026 r.

Znak: SPLZP.6730.63.2026.ASz

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 53 ust. 1 c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.),

zawiadamiam

że w toku postępowania administracyjnego ws. wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego**, na terenie nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi 122 i 123, obręb Rogóżno Zamek [0006], gmina Rogóżno, **został zebrany materiał dowodowy**.

Z posiadanej dokumentacji wynika, że działki nr 122 i 123, obręb Rogóżno-Zamek [0006] znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie działki 59/3 położonej w tym samym obrębie. Działkę nr 59/3 traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 53 ust. 1 c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, zawiadomienie właściciela lub użytkownika wieczystego o wszczęciu postępowania o ustalenie warunków zabudowy następuje w drodze obwieszczenia.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) strony mają prawo czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji mają możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej zgodnie z art. 49 KPA.

W terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego pisma strona ma prawo wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów i zgłoszonych żądań, Ponadto z materiałem dowodowym można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Rogóżno, w godzinach jego urzędowania, pokój nr 4 po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie.

Publiczne obwieszczenie nastąpi 4 sierpnia 2026 roku