

**ZARZĄDZENIE NR 95/2026
WÓJTA GMINY ROGÓŻNO**

z dnia 18 sierpnia 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości
gruntowych stanowiących własność gminy Rogóżno**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 oraz poz. 912) i art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXIII/150/2026 Rady Gminy Rogóżno z dnia 24 marca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości we wsi Rogóżno-Zamek i uchwały nr XXIII/151/2026, XXIII/152/2026 Rady Gminy Rogóżno z dnia 24 marca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości we wsi Rogóżno w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, w związku z Zarządzeniem Nr 77/2026 Wójta Gminy Rogóżno z dnia 25 czerwca 2026 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Rogóżno przeznaczonych do zbycia zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Rogóżno:

- 1) nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,3000 ha oznaczona nr ewidencyjnym 94, obręb Rogóżno-Zamek, zapisaną w księdze wieczystej Nr TO1U/00049586/7,
- 2) nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0200 ha oznaczona nr ewidencyjnym 289, obręb Rogóżno, zapisaną w księdze wieczystej Nr TO1U/00038441/9,
- 3) nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,1100 ha oznaczona nr ewidencyjnym 343, obręb Rogóżno, zapisaną w księdze wieczystej Nr TO1U/00019158/9.

2. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości przez okres 30 dni poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rogóżno oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowościach Rogóżno i Rogóżno -Zamek,
- 2) zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Gminy Rogóżno oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rogóżno.
- 3) ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej Powiat Grudziądzki tj. powiat na terenie którego położone są nieruchomości wskazane w ogłoszeniu.

§ 3. Przetarg przeprowadzony zostanie przez stałą komisję przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Rogóżno Nr 12/2026 z dnia 4 lutego 2026 r.

§ 4. 1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Organizacyjnego.

2. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi Referatu Organizacyjnego na stanowisku ds. administracyjnych i gospodarki gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Rogóżno

Hanna Hydzik

Załącznik do Zarządzenia Nr 95/2026

Wójta Gminy Rogóżno

z dnia 18 sierpnia 2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Rogóżno na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Rogóżno

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru (Nr działki, obręb, KW)	Powierzchnia nieruchomości w ha, klasy bonitacyjne	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (wywoławcza wysokość nieruchomości) (netto)	Informacja o przeznaczeniu działki
1	94 Rogóżno-Zamek, TO1U/00049586/7	Dr - 0,3000	Nieruchomość oznaczona jako droga. Działka nr 94 jest niezabudowana. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej nr 1362C.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium przedmiotowa działka znajduje się w obszarze gruntów rolnych oznaczonym jako "Tereny komunikacyjne" Rada Gminy Rogóżno podjęła uchwałę nr III/15/2024 z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Rogóżno, zgodnie z art. 13a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026, poz. 538). Gmina Rogóżno nie posiada Gminnego Programu Rewitalizacji, w związku z powyższym nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji ani w obszarze specjalnej strefy rewitalizacji. Dla działki nr 94 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, która spowodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.	Do 31 października 2026 r.	37 000,00 zł	Sprzedaż

2	289 Rogóżno, TO1U/00038441/9	RIIIa – 0,0200	Nieruchomość oznaczona jako grunty orne. Działka nr 289 jest niezabudowana. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej nr 535.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium przedmiotowa działka znajduje się w obszarze gruntów rolnych oznaczonym jako "Tereny rozwoju zabudowy" Rada Gminy Rogóżno podjęła uchwałę nr III/15/2024 z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Rogóżno, zgodnie z art. 13a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026, poz. 538). Gmina Rogóżno nie posiada Gminnego Programu Rewitalizacji, w związku z powyższym nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji ani w obszarze specjalnej strefy rewitalizacji. Dla działki nr 289 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, która spowodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.	Do 31 października 2026 r.	11 600,00 zł	Sprzedaż
3	343 Rogóżno, TO1U/00019158/9	PsV – 0,1100	Nieruchomość oznaczona jako pastwiska trwałe. Działka nr 343 jest niezabudowana. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej nr 535. Teren porośnięty częściowo chwastami, krzewami i drzewami.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium przedmiotowa działka znajduje się w obszarze gruntów rolnych oznaczonym jako "Tereny rozwoju zabudowy" Rada Gminy Rogóżno podjęła uchwałę nr III/15/2024 z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Rogóżno, zgodnie z art. 13a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026, poz. 538). Gmina Rogóżno nie posiada Gminnego Programu Rewitalizacji, w związku z powyższym nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji ani w obszarze specjalnej strefy rewitalizacji. Dla działki nr 343 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, która spowodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.	Do 31 października 2026 r.	47 200,00 zł	Sprzedaż

Nieruchomości gruntowe określone w poz. 1-3 wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży nie są obciążone prawami osób trzecich.

I. Warunki przetargu.

- Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony zostanie w dniu **21.09.2026 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Rogóżno w sali nr 6 w godzinach:
 - 9:00 na sprzedaż nieruchomości opisanej w pozycji 1 z wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,

- 9:15 na sprzedaż nieruchomości opisanej w pozycji 2 z wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
 - 9:30 na sprzedaż nieruchomości opisanej w pozycji 3 z wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w formie pieniężnej w terminie do dnia 16.09.2026 r. na konto Urzędu Gminy Rogóźno w Banku Spółdzielczym w Łasinie o numerze rachunku: **67 9500 0008 0000 0097 2000 0014**.
 3. Za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany wyżej rachunek Urzędu Gminy Rogóźno.
 4. Wysokość wadium wynosi:
 - 3 700 zł za udział w przetargu, o którym mowa w pozycji 1 z wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
 - 1 160 zł za udział w przetargu, o którym mowa w pozycji 2 z wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
 - 4 720 zł za udział w przetargu, o którym mowa w pozycji 3 z wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.
 4. Uczestnik nie zostanie dopuszczony do udziału w przetargu, jeśli wadium wpłynie na wskazane konto po dniu 16.09.2026 r.
 5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 6. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na podane przez uczestnika konto bankowe.
 7. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę, która wpłaciła wadium i tym samym uprawniona jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy.
 8. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 9. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej kwoty, (do której zalicza się wpłacone wcześniej wadium) z takim wyprzedzeniem, aby w dniu wyznaczonym na zawarcie aktu notarialnego, można było potwierdzić, iż wymagana kwota została zaksięgowana na rachunku bankowym gminy.

II. Warunki uczestnictwa w przetargu.

1. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i osoby prawne, a także inne podmioty posiadające zdolność do czynności prawnych.
2. Wniesienie wadium w wymaganym terminie i wymaganej wysokości.
3. Okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.
4. Złożenie oświadczenia, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

III. Warunki uczestnictwa w przetargu dotyczące poniższych przypadków.

1. Osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą: informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, organizator (Gmina) uzyska we własnym zakresie.
2. Podmiotów innych niż osoby fizyczne: konieczne jest przedłożenie aktualnego oryginału dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu oraz upoważnienie do składania oświadczenia woli w imieniu tego podmiotu. Ponadto, gdy w imieniu podmiotów innych niż osoby fizyczne działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
3. Małżonków: do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oryginałem pełnomocnictwa drugiego małżonka (wymagane jest notarialne poświadczenie podpisu), zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości z majątku wspólnego małżonków.
Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego małżonka do dokonania czynności przetargowych konieczne będzie złożenie przed komisją przetargową oświadczenia do protokołu stwierdzającego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku odrębnego (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub w przypadku rozdzielności majątkowej – oświadczenie do protokołu potwierdzające powyższe.
4. Pełnomocnika: w przypadku udziału w przetargu pełnomocnika, należy przedłożyć najpóźniej w dniu przetargu stosowne pełnomocnictwo (wymagane jest notarialne poświadczenie podpisu) upoważniające pełnomocnika do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej.

IV. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

1. Organizator przetargu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na piśmie zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywcę nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

V. Koszty notarialne i sądowe.

Nabywca nieruchomości ponosi zarówno koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości tj. koszty notarialne oraz koszty związane z ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej tj. koszty sądowe.

VI. Odwołanie przetargu.

Wójt Gminy Rogóżno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

VII. Informacje o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone: na stronie internetowej i BIP Urzędu Gminy oraz w prasie o zasięgu powiatowym, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rogóżno oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicach ogłoszeń w miejscowościach Rogóżno i Rogóżno - Zamek. Szczegółowe informacje można uzyskać w godzinach pracy Urzędu Gminy Rogóżno w Referacie Organizacyjnym – pokój nr 9, tel. 56 468 84 96.

Wójt Gminy Rogóżno

Hanna Hydzyk