Wójt Gminy Rogóźno

Rogóźno, dnia 15 września 2026 r.

SPLZP.6730.21.2026.ASz

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 53 ust. 1 c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.),

zawiadamiam

że w toku postępowania administracyjnego ws. wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej wraz z budynkiem gospodarczym**, na terenie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 20, obręb Rogóźno - Zamek [0006], gmina Rogóźno, **został przygotowany projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.**

Z posiadanej dokumentacji wynika, że działka nr 20, obręb Rogóźno Zamek [0006] znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie działki 4, obręb Orle, gmina Gruta. Działkę nr 4, obręb Orle, gmina Orle traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 53 ust. 1 c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, zawiadomienie właściciela lub użytkownika wieczystego o wszczęciu postępowania o ustalenie warunków zabudowy następuje w drodze obwieszczenia.

Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

Zgodnie z art. 49 § 2 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomienie uważa się za doręczone po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia.

W związku z powyższym informuje się, że w terminie 14 dni od daty opublikowania obwieszczenia zainteresowane strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia.

Niniejsze obwieszczenie zostaje przekazane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rogóźno i na tablicy ogłoszeń w tutejszym Urzędzie oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Rogóźno-Zamek.

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Hanna Hydzik; Wójt Gminy Rogóźno
Data: 2026.09.15 14:31:41 CEST

Publiczne obwieszczenie nastąpi 15 września 2026 roku