

ZARZĄDZENIE NR 116/2026
WÓJTA GMINY ROGÓŻNO

z dnia 29 września 2026 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Rogóżno przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz uchwały nr LI/357/2024 Rady Gminy Rogóżno z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę gruntów położonych w miejscowości Rogóżno i uchwały nr XXVII/180/2026 Rady Gminy Rogóżno z dnia 21 lipca 2026 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zamianę gruntów położonych w miejscowości Rogóżno, zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Rogóżno przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany w brzmieniu ustalonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Rogóżno na okres 21 dni,
- 2) zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Gminy Rogóżno oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rogóżno przez okres 21 dni,
- 3) ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej Powiat Grudziądzki tj. powiat na terenie którego położone są nieruchomości wskazane w wykazie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi na stanowisku ds. administracyjnych i gospodarki gruntami w Referacie Organizacyjnym Urzędu Gminy Rogóżno, a nadzór nad jego wykonaniem powierza się Kierownikowi Referatu Organizacyjnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Rogóżno

Hanna Hydzik

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ROGÓŻNO PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY

Wójt Gminy Rogóżno na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) sporządza i podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Rogóżno przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru (Nr działki, obręb, KW)	Powierzchnia nieruchomości w ha, klasy bonitacyjne	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (wywoławcza wysokość nieruchomości) (netto)	Informacja o przeznaczeniu działki	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości
1	286 Rogóżno, TO1U/00055555/6	RIIIa – 0,0028 RIIIb – 0,0415 RIVa – 0,0175 łącznie – 0,0618 ha	Nieruchomość oznaczona jako grunty orne. Działka nr 286 jest niezabudowana.	W planie ogólnym działka leży częściowo w strefie 81SR - strefa produkcji rolniczej i częściowo w strefie 392SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. Nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.	Do 31 grudnia 2026 r.	22 700,00 zł	Zamiana	Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) upływa dnia 12.11.2026 r.
2	285/4 Rogóżno, TO1U/00003945/8	ŁIV – 0,0214 Br-RIVa – 0,0404 łącznie – 0,0618 ha	Nieruchomość oznaczona jako grunty rolne zabudowane i łąki. Działka nr 285/4 jest niezabudowana.	W planie ogólnym działka leży częściowo w strefie 81SR - strefa produkcji rolniczej i częściowo w strefie 392SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. Działka przeznaczona na powiększenie działki drogowej nr 284.	Do 31 grudnia 2026 r.	22 700,00 zł	Zamiana	Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) upływa dnia 12.11.2026 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 30.09.2026 r. do dnia 20.10.2026 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rogóżno oraz zamieszczeniu w BIP Urzędu Gminy Rogóżno i na stronie internetowej Gminy Rogóżno. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się również do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.