ZARZĄDZENIE NR 132/2026
WÓJTA GMINY ROGÓŹNO

z dnia 15 października 2026 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Rogóźno

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), w związku z Zarządzeniem Nr 110/2026 Wójta Gminy Rogóźno z dnia 22 września 2026 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Rogóźno przeznaczonych do oddania w dzierżawę, zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Rogóźno.

2. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości przez okres 30 dni poprzez:

1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rogóźno, oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowościach Skurgwy i Szembruk,
2) zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Gminy Rogóźno oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rogóźno,
3) ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej Powiat Grudziądzki tj. powiat na terenie którego położone są nieruchomości wskazane w ogłoszeniu.

§ 3. Przetarg przeprowadzony zostanie przez stałą komisję przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Rogóźno Nr 12/2026 z dnia 4 lutego 2026 r.

§ 4. 1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Organizacyjnego.

2. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi Referatu Organizacyjnego na stanowisku ds. administracyjnych i gospodarki gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Rogóźno

Hanna Hydzik

Załącznik do Zarządzenia Nr 132/2026

Wójta Gminy Rogóźno

z dnia 15 października 2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Rogóźno na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomość gruntowych stanowiących własność Gminy Rogóźno.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości (Nr działki, obręb, KW)	Powierzchnia nieruchomości w ha, klasy bonitacyjne	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (Wywoławcza wysokość opłat w dt pszenicy)	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Okres obowiązywania umowy oraz sposób wydzierżawiania
1	106/2 część, Skurgwy, TO1U/00018999/9	RIIIb – 0,53 RIVa - 0,65 RIVb – 0,55 łącznie– 1,73	Przeznaczenie części nieruchomości gruntowej w planie ogólnym 13 SO – strefa otwarta. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka niezabudowana – grunty orne.	Od 1 stycznia 2027 r.	9,95 dt	W 4 ratach: 15 marca 15 maja 15 września 15 listopada	Na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów	- umowa dzierżawy do 3 lat - dzierżawa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2	199/12, Szembruk, TO1U/00018828/0	S-RIIIb – 0,14 S-RIVa - 0,07 łącznie– 0,21	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej w planie ogólnym 7 SO – strefa otwarta. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka niezabudowana – sad.	Od 1 stycznia 2027 r.	0,63 dt	W 4 ratach: 15 marca 15 maja 15 września 15 listopada	Na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów	- umowa dzierżawy do 3 lat - dzierżawa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. Prawo do udziału w przetargu na dzierżawę przysługuje osobom fizycznym i prawnym oraz ułomnym osobom prawnym (jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną).
2. Czynsz płatny będzie, według zasad określonych w Zarządzeniu nr 84/2021 Wójta Gminy Rogóźno z dnia 4 sierpnia 2021 r., Zarządzeniu 84/2025 Wójta Gminy Rogóźno z dnia 15 maja 2025 r., Zarządzeniu Nr 189/2025 Wójta Gminy Rogóźno z dnia 4 grudnia 2025 r. i Zarządzeniu Nr 109/2026 Wójta Gminy Rogóźno z dnia 22 września 2026 r zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia zasad oddawania gruntów w dzierżawę do trzech lat oraz określenia stawek czynszu za grunty i najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Rogóźno. Zgodnie z Zarządzeniem nr 109/2026 Wójta Gminy Rogóźno z dnia 22 września 2026 r. §6 ust. 5 informuje, że minimalna roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych nie może być mniejsza niż 100 zł na rok bez względu na powierzchnię gruntów.

3. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zawarcia umowy dzierżawy. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony do 3 lat.
4. Nieruchomości gruntowe określone w poz. 1 i 2 wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę nie są obciążone prawami osób trzecich.
5. Przetarg odbędzie się **17.11.2026 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Rogóźno w sali nr 6 w godzinach:
    - 9:00 na dzierżawę nieruchomości opisanej w pozycji 1 z wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę,
    - 9:15 na dzierżawę nieruchomości opisanej w pozycji 2 z wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.
6. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w formie pieniężnej w terminie do dnia **10.11.2026 r.** na konto Urzędu Gminy Rogóźno w Banku Spółdzielczym w Łasinie o numerze rachunku: **67 9500 0008 0000 0097 2000 0014.**
7. Za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany wyżej rachunek Urzędu Gminy Rogóźno.
8. Wysokość wadium wynosi:
    - 85,00 zł za udział w przetargu, o którym mowa w pozycji 1 z wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę,
    - 5,00 zł za udział w przetargu, o którym mowa w pozycji 2 z wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.
9. Uczestnicy przetargu powinni przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
    - dokument wniesienia wadium,
    - dokument stwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
    - pełnomocnictwo lub inne dokumenty wykazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu poświadczone notarialnie (przekładają osoby reprezentujące),
    - oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
    - podmioty inne niż osoby fizyczne przedkładają aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru; numer NIP; w przypadku cudzoziemców – osób prawnych w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.) – odpis właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Odpis z KRS lub innego rejestru powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy,
    - w przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa, konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich przedłożenie stosownej pisemnej zgody współmałżonka do wzięcia udziału w przetargu w jego imieniu; w przypadku rozdzielności majątkowej – przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność,

- osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z póź. zm.) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu.

11. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy, w miejscu i terminie określonym przez organizatora przetargu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacane wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

12. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. W odwołaniu przetargu podaje się przyczynę odwołania.

13. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Referacie Organizacyjnym w Urzędzie Gminy Rogóźno, Rogóźno 91B – pokój nr 9, tel. 56 468 84 96.