Umowa Nr ……..(projekt)

Zawarta w dniu …….. w Rogóźnie pomiędzy:
Gminą Rogóźno, Rogóźno 91b, 86-318 Rogóźno,
NIP: 8762310772, REGON: 871118661 zwaną w
dalszej części umowy **„Zamawiającym”,** którą
reprezentuje:
Wójt Gminy Rogóźno - **Pani Hanna Hydzik**
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Rogóźno – **Pani Joanny Makowskiej**
a
**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:* firmą
……..
NIP ……., REGON …….. zwaną dalej
„Wykonawcą”, reprezentowaną przez **……**
-działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy[1],
wspólnie zwanymi dalej **„Stronami”,** o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn. „Poprawa energochłonności budynku Przedszkola Publicznego w Rogóźnie”, na działce nr 372/1, obręb ewidencyjny 0010 Rogóźno, gmina Rogóźno.
2. Przedmiot umowy obejmuje demontaż istniejącej i montaż nowej zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej wraz z nawiewnikami i wyposażeniem, wymianę parapetów zewnętrznych oraz wymianę parapetów wewnętrznych przy wymienianych oknach na białe parapety z PVC. Zakres obejmuje demontaż istniejących parapetów, wykonanie uszczelnień i obróbek murarskich, tynkarskich i malarskich, regulację stolarki, zagospodarowanie odpadów i uporządkowanie miejsca robót.
3. Szczegółowy zakres i wymagania określają dokumenty zamówienia: projekt techniczny, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiar robót. Roboty należy wykonać zgodnie z tymi dokumentami, zapytaniem ofertowym, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Przedmiar ma charakter pomocniczy.
4. Wykonawca przeprowadzi własne pomiary otworów przed zamówieniem stolarki. Rozbieżności zgłosi Zamawiającemu przed jej zamówieniem. Zmiany wymiarów, podziałów, kierunków otwierania, kolorystyki lub parametrów wymagają uprzedniego pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym, z uwzględnieniem dokumentacji projektowej.

§ 2

Termin wykonania umowy

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy w terminie 60 dni od dnia zawarcia umowy, tj. do ……..
Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę skutecznego pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru, na zasadach określonych w § 11.

§ 3

Wykonawca i Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należytą staranność wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanych robót budowlanych.

2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z zakresem prac oraz warunkami technicznymi.
4. Wykonawca wykona zamówienie sam / sam za wyjątkiem następującego zakresu: _____ który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów.
5. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ust. 4 bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym. Zmiana podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie umowy.
6. Wykonawca przed rozpoczęciem robót podwykonawcy przedłoży Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, określający podwykonawcę, szczegółowy zakres robót, wynagrodzenie i termin wykonania. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia w terminie 14 dni od otrzymania projektu. Wykonawca przedłoży kopię zawartej umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w szczególności, jeżeli:
   1) w sytuacji, w której przynajmniej część wynagrodzenia należnego podwykonawcom będzie wymagalna po dacie wymagalności należności dla Wykonawcy;
   2) zostanie ustanowione zabezpieczenie poprzez potrącanie kwot z wynagrodzenia podwykonawcy;
   3) umowa podwykonawcza będzie przewidywała termin wykonania prac dłuższy niż termin wynikający z niniejszej umowy;
   4) suma wynagrodzeń z umów podwykonawczych przekroczy kwotę wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z niniejszej umowy;
   5) umowa podwykonawcza będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy, przepisami powszechnie obowiązującymi lub zasadami współżycia społecznego;
   6) umowa o podwykonawstwo będzie zawierać postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
7. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ust.6 stosuje się odpowiednio.
8. Umowy, o których mowa w ust. 6 i 7, powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje Przedmiot Umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych podwykonawców i dalszych podwykonawców.
10. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.

11. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.

12. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do wykazania, o ile są już znane, nazwy, imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych wykazanych podwykonawców, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym także zamierza powierzyć realizację przedmiotu zamówienia.

13. Odpowiedzialność solidarna Zamawiającego za wynagrodzenie podwykonawców i dalszych podwykonawców wynika z art. 647^1 Kodeksu cywilnego. Umowna procedura akceptacji umów o podwykonawstwo nie wyłącza ani nie ogranicza tej odpowiedzialności.

14. Zgłoszenie podwykonawcy przez Wykonawcę lub podwykonawcę powinno określać szczegółowy przedmiot robót i nastąpić przed rozpoczęciem ich wykonywania. Strony zastrzegają, zgodnie z art. 647^1 § 1^1 Kodeksu cywilnego, termin 14 dni od doręczenia zgłoszenia na złożenie przez Zamawiającego sprzeciwu podwykonawcy i Wykonawcy. Zgłoszenie i sprzeciw wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Terminy sprzeciwu określone w umowach podwykonawczych nie mogą być krótsze od tego terminu.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się:
   1) Wykonać zadanie w zadeklarowanym terminie.
   2) Zrealizować przedmiot umowy zgodnie z dokumentami wymienionymi w § 1 oraz zapytaniem ofertowym.
   3) Wykonawca odpowiada za stan bezpieczeństwa podczas wykonywania przedmiotu umowy i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć na tym terenie w związku z prowadzonymi robotami.
   4) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.
   5) Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad i przepisów BHP i PPOŻ.
   6) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie przedmiotu umowy oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
   7) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia instalacji, urządzeń i innych elementów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.

§ 5

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę stanowiącą co najmniej równowartość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2, ważnego przez cały okres realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem, że w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.

2. Wykonawca **najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy**

ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) udział w odbiorze wykonanych prac;
2) regulowanie płatności wynikających z faktury wystawianej przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie;
3) współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.

§ 7

Uwarunkowania wynagrodzenia

1. Wykonawca oświadcza, że:
   1) szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia w Zapytaniu Ofertowym oraz uzyskał przed złożeniem oferty potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia i warunków realizacji prac,
   2) przed złożeniem oferty upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie.

2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty kompletnego wykonania zakresu określonego w § 1, w tym zakup i transport materiałów, demontaż i montaż stolarki i parapetów, nawiewniki, wyposażenie, uszczelnienia, roboty wykończeniowe, zabezpieczenie pomieszczeń, ubezpieczenie, zagospodarowanie odpadów, pomiary, regulację stolarki i przekazanie dokumentów odbiorowych oraz gwarancyjnych.

§ 8

Wysokość wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy i zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.

2. Łączna kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
netto …….. zł wraz z należnym podatkiem VAT …… % wynoszącym ……. zł , co daje kwotę brutto …….. zł (słownie: …… 00/100).

3. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

4. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości wraz z przekazaniem do korzystania i eksploatacji obiektu budowlanego za wynagrodzenie określone w ust. 2

§ 9

Płatności

1. Rozliczenie prac z Wykonawcą będzie regulowane **jedną fakturą końcową.**
2. Płatność końcowa nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej, w terminie do 30 dni kalendarzowych, licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z załączonym protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 11, całego zadania podpisanym bez zastrzeżeń przez obie strony, wraz z dokumentami odbiorowymi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr: …….. z mechanizmem podzielonej płatności, z zastrzeżeniem postanowień ust.6.
3. Wartość wynagrodzenia brutto może zostać pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o postanowienia § 12 umowy na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca zobowiązany jest opodatkować podatkiem VAT wartość faktury przed pomniejszeniem o wysokość kar.
4. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców co do których Zamawiający ponosi z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność wynikającą z niniejszej umowy, z oświadczeniem podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonaną przez danego Podwykonawcę część przedmiotu umowy z podpisem odręcznym lub w postacie dokumentu elektronicznego podpisanego podpisem kwalifikowalnym przez umocowane prawem osoby i z datą .
5. Termin, o którym mowa w ust. 1 rozpocznie swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
   1) przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność wynikającą z niniejszej umowy, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi pracami, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane,
   2) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność wynikającą z niniejszej umowy za wykonane prace, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo.
6. Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 4 powinny odpowiadać swoją formą i treścią oświadczeniom, stanowiącym odpowiednio załączniki nr 3 i 4 do umowy.
7. Wynagrodzenie brutto należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w ust.1 , z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia brutto w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 4, o treści wskazanej w ust. 5, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia brutto, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wskazany w umowie z Wykonawcą z mechanizmem podzielonej płatności

(o ile dotyczy) , który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

10. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności wynikającej z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

11. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 8, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie brutto, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:

1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia brutto, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 11.

13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 11 pkt. 2, w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 11 pkt. 1, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże udokumentowaną zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.

15. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 12 pkt 3, wynosi 21 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 11 pkt 2).

16. Zasady wystawiania faktur:

1) Wszystkie faktury wystawiane przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy winny zawierać następujące dane:

Wystawca faktury zobowiązuje się do wskazania w fakturze ustrukturyzowanej, wystawionej w ramach Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), danych podmiotu drugiego i trzeciego w elemencie Podmiot 2 i Podmiot 3:

1) Podmiot 2: Gmina Rogóźno, Rogóźno 91B, 86-318 Rogóźno, NIP: 876-23-10-772,
2) Podmiot 3: Urząd Gminy Rogóźno, Rogóźno 91B, 86-318 Rogóźno, NIP: 876-17-04-865,

2) Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług,
3) Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę w § 10 ust. 1 dla

potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.

4) W przypadku, w którym rachunek bankowy nie jest zawarty w powyższym Wykazie, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w Wykazie i usankcjonowanego odrębnym aneksem do umowy.

17. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy zapłaty faktury niezgodnej z zapisami niniejszej umowy lub przepisów powszechnie obowiązujących.

18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.

19. Termin płatności faktury, o której mowa w ust. 1, w sytuacji opisanej w ust. 17, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.

20. Błędne wystawienie faktury VAT lub brak któregokolwiek z wymaganych dokumentów spowoduje ponowny bieg terminu 30 dniowego liczonego od daty doręczenia poprawionych i brakujących dokumentów.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie …… w wysokości **5% wynagrodzenia brutto** co stanowi kwotę …….. zł (słownie: …… 00/100). W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia wysokość zabezpieczenia podlega dostosowaniu na zasadach określonych w ust. 11.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji.

3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.

4. Kwota w wysokości …….. zł (słownie: …… ……/100), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca: …… zł (słownie: ……. ……./100), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie 36 miesięcy od dnia odbioru. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.

7. Jeżeli nie zajdą okoliczności do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 4 i 5.

8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy z rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 5 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
10. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy określonego w § 2 umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.
11. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy w drodze aneksu do umowy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy podlega odpowiedniemu dostosowaniu do kwoty stanowiącej 5% wynagrodzenia brutto po zmianie. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić zabezpieczenie najpóźniej w dniu zawarcia aneksu.

§ 11

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Strony przewidują odbiór końcowy całości przedmiotu umowy, stanowiący podstawę wystawienia faktury końcowej zgodnie z § 9.
2. Za termin wykonania umowy rozumie się datę zgłoszenia gotowości do odbioru pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego odbioru bez stwierdzenia wad istotnych, przez które w umowie rozumie się wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad istotnych, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia Zamawiający odmówi odbioru i wyznaczy termin do usunięcia wad. Za termin wykonania umowy rozumie się wówczas datę zgłoszenia gotowości do odbioru po usunięciu wad istotnych. Ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru inwestycji.
5. Termin odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru. Termin ten nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 .
6. **Podczas odbioru końcowego stosowane będą następujące zasady:**
   1) jeżeli Zamawiający stwierdzi wady istotne, to nie dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia;
   2) jeżeli Zamawiający stwierdzi usterki, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu zamówienia, to dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 1 lit. b umowy;
   3) jeżeli wady istotne nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach określonych w § 16 lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. W przypadku odmowy odbioru z powodu wad istotnych terminem wykonania przedmiotu umowy, przyjmowanym także przy naliczaniu kary za zwłokę z § 12, jest data ponownego skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru po usunięciu tych wad, zgodnie z ust. 2–3.
8. Z czynności odbioru strony spiszą i zatwierdzą przez upoważnione osoby protokół w formie pisemnej w minimum dwóch egzemplarzach.
9. **W momencie odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu kartę gwarancyjną** na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt zgodną ze wzorem stanowiącym **załącznik Nr 2 do umowy** .

§ 12

Kary umowne

1. Strony przewidują kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1) **Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne**:

a) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,2 % ustalonego w § 8 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto – liczonego za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego w § 2,

b) za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% ustalonego w § 8 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto – liczonego za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego przez zamawiającego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % ustalonego w § 8 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto.

d) za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu protokołu inwentaryzacji po odstąpieniu od umowy, mimo pisemnego wezwania do udziału, o którym mowa w § 16 ust. 3, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2;

e) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, w wysokości 0,5 % ustalonego w § 8 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek;

f) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości 0,5 % ustalonego w § 8 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek.;

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 15 % ustalonego w § 8 ust. 2 wynagrodzenia umownego.

2. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Strony ustalają, że maksymalna wysokość kar umownych jaką Zamawiający może obciążyć Wykonawcę z tytułów, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 30 % ustalonego w § 8 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto.

§ 13

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na całość wykonanych robót oraz dostarczonych i wbudowanych materiałów i wyrobów, w tym zakres wykonany przez podwykonawców, na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

2. Jeżeli producent materiałów, sprzętu, urządzenia, produktu użytego przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy oferuje na te materiały lub sprzęt, urządzenie, produkt, dłuższy okres gwarancji niż wynikający z umowy, obowiązują gwarancje producenta.

3. Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, czas reakcji na zgłoszenie usterki oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w załączniku nr 2 do umowy (wzór karty gwarancyjnej). W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawę, usunięcie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku eksploatacji uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiąca integralną część umowy.

4. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego. Uprawnienia z rękojmi są niezależne od uprawnień z gwarancji.

5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
6. Wada fizyczna polega na niezgodności rzeczy sprzedanej z umową.
   W szczególności rzecz sprzedana jest niezgodna z umową, jeżeli:
   1) nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
   2) nie ma właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
   3) nie nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy, a sprzedawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia; 4) została kupującemu wydana w stanie niezupełnym.
   5) rzecz sprzedana ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez sprzedawcę lub osobę trzecią, za którą sprzedawca ponosi odpowiedzialność, albo przez kupującego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od sprzedawcy.
7. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego, również w przypadku odbioru z wadami nieistotnymi. Usunięcie tych wad pozostaje obowiązkiem Wykonawcy.
8. Zamawiający zachowuje uprawnienia z tytułu wad zgłoszonych przed upływem odpowiedniego okresu gwarancji lub rękojmi, na zasadach określonych w umowie i przepisach prawa.
9. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji określa karta gwarancji jakości stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
10. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 Kodeksu cywilnego.

§ 14

Przeglądy gwarancyjne

1. W przypadku podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad w obiekcie, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania przeglądu gwarancyjnego w obecności osób upoważnionych przez Zamawiającego na żądanie w przeciągu **maksymalnie 10 dni kalendarzowych.**
3. Stwierdzone podczas przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania protokołu, a jeżeli usunięcie w tym terminie nie jest możliwe, nie później, niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownie do okoliczności sprawy. Usunięcia ujawnionych wad i usterek zostanie spisane w protokole ich usunięcia podpisanym przez strony bez zastrzeżeń.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

5. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego , o którym mowa w ust. 4. które przekraczają wartość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
6. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria lub wada obiektu jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę mailem lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
7. Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym paragrafie obowiązują odpowiednio przez okres gwarancji i rękojmi.

§ 15

Zmiany umowy

1. Zmiana i uzupełnienie niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu realizacji umowy, ani dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli przedłużenie terminu lub zwiększenie wynagrodzenia wynikną z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W okresie realizacji umowy oraz rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
   1) zmianie siedziby firmy,
   2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
   3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Zgodnie z regulacjami zawartymi w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia w następujących sytuacjach:
   1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
      a) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót lub zaprzestał ich wykonywania bez uzasadnionej przyczyny i nie podejmuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego wyznaczającego dodatkowy termin nie krótszy niż 7 dni;
      b) gdy Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych,
      c) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 15 dni kalendarzowych,
      d) gdy wykonawca nie realizuje umowy rzetelnie i zgodnie z jej zapisami.
   2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia z winy Wykonawcy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy - w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego:
   a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
   b) w przypadku braku chęci ze strony Wykonawcy sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 12 ust.1 pkt. 1 lit. d
   c) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt.
   d) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
   e) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
   f) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu realizacji prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. W razie odstąpienia Zamawiający dokona rozliczenia prawidłowo wykonanych robót na podstawie inwentaryzacji. Wartość ustala się proporcjonalnie do zakresu wykonanego, z uwzględnieniem wynagrodzenia ryczałtowego i uzgodnionej kalkulacji wartości robót. Rozliczenie nie wyłącza roszczeń o kary umowne i odszkodowanie.
5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. 3 zostaną one wykonane samodzielnie przez Zamawiającego lub inny podmiot - na koszt Wykonawcy.

§ 17

Okoliczności siły wyższej

1. Uważa się, że żadna ze Stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej.
2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie niezależne od woli stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania najwyższej należytej staranności, w szczególności takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powodzie, wybuchy, epidemii, zagrożenia epidemiologicznego i tym podobne zdarzenia, które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji.

§ 18

Postępowanie reklamacyjne

1. W razie powstania sporu Strony podejmą próbę jego polubownego rozwiązania w drodze postępowania reklamacyjnego, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Postępowanie reklamacyjne wszczyna się przez pisemne zgłoszenie drugiej Stronie roszczenia wraz z jego uzasadnieniem.
3. Strona otrzymująca roszczenie ustosunkuje się do niego pisemnie w terminie 21 dni od otrzymania zgłoszenia.
4. Postępowanie reklamacyjne nie wyłącza prawa Stron do dochodzenia roszczeń przed sądem właściwym zgodnie z § 20 ust. 2, w szczególności w celu zapobieżenia przedawnieniu. Nie zmienia terminów reakcji i usuwania wad określonych w umowie.

§ 19

Przetwarzanie wzajemne

1. W związku z wykonywaniem Umowy dochodzi do wzajemnego udostępnienia przez Strony danych osobowych osób zaangażowanych w zawarcie oraz wykonywanie Umowy (dalej jako „dane osobowe").
2. Przetwarzanie przez Strony danych osobowych będzie wykonywane z zachowaniem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz aktualnie obowiązujących przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych.
3. Strony Umowy udostępniają dane w zakresie umożliwiającym należyte wykonanie niniejszej Umowy.
4. Dane osobowe każda ze Stron Umowy przetwarza we własnym imieniu w związku z podejmowaniem poszczególnych czynności mających na celu wykonanie niniejszej Umowy.
5. W wyniku udostępnienia danych Strony Umowy stają się administratorem udostępnionych danych osobowych.
6. Strony Umowy oświadczają i zapewniają, że przy przetwarzaniu udostępnionych wzajemnie danych osobowych wypełnią wszystkie obowiązki administratora danych wynikające z RODO.
7. Strony Umowy oświadczają i zapewniają, że dysponują środkami wymaganymi na mocy art. 32 RODO. Strony Umowy oświadczają i zapewniają, że w odniesieniu do udostępnionych wzajemnie danych osobowych podejmują wszelkie środki wymagane na mocy art. 32 RODO, tj. stosują odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku naruszenia praw lub wolności osób fizycznych.
8. Każda ze Stron realizuje wobec osób, których dane przetwarza, obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 lub 14 RODO, w zakresie mającym zastosowanie. Strony przekazują sobie odpowiednie klauzule informacyjne w celu udostępnienia ich osobom zaangażowanym w realizację umowy.
9. Obowiązki informacyjne, o których mowa w ust. 1 - 8 niniejszej umowy dotyczą wszystkich Stron umowy. Tym samym, każda ze Stron zobowiązuje się we własnym zakresie dochować postanowień niniejszego paragrafu.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy a dotyczących danych osobowych, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.

2. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą w sposób polubowny, rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się odpowiednie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego.

5. Umowa niniejsza sporządzona została w 3 egz., 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

6. Załącznikami do umowy są:

1) Formularz ofertowy – zał. Nr 1
2) Wzór karty gwarancyjnej – zał. Nr 2
3) Oświadczenie podwykonawcy– zał. Nr 3
4) Oświadczenie dalszego podwykonawcy– zał. Nr 4

W imieniu Zamawiającego:	**W imieniu Wykonawcy:**
…….	…….
(Imię i Nazwisko, funkcja)	*(Imię i Nazwisko, funkcja)*
…….	
(kontrasygnata Skarbnika)	

Załącznik nr 2 do umowy
Wzór karty gwarancyjnej

KARTA GWARANCYJNA – WZÓR

ZAMAWIAJĄCY UPRAWNIONY Z TYTUŁU GWARANCJI	**Gmina Rogóźno** **Rogóźno 91b, 86-318 Rogóźno,** **NIP: 8762310772 REGON: 871118661**
GWARANT - WYKONAWCA	
DATA ODBIORU KOŃCOWEGO	

Stosownie do ustaleń § 13 umowy Nr ……. z dnia …… r., której przedmiotem jest realizacja zadania pn. **„……..”**

udzielam gwarancji jakości na cały zakres wykonania przedmiotu zamówienia.

…… …… ……

(imię i nazwisko Użytkownika) *(adres lokalizacji)* *(nr działki)*

Okres gwarancji: zgodnie z § 13 ust. 1 umowy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 umowy.

Warunki gwarancji:

1. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi.
2. W okresie gwarancji Gwarant-Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac budowlanych, montażowych instalacyjnych).
3. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Gwaranta
   -Wykonawcę telefonicznie lub elektronicznie podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:
   – Tel.: …….. – e-mail: ……..
4. Gwarant przystąpi do czynności związanych ze zgłoszoną wadą w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od otrzymania zgłoszenia. Usunie wadę w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia, a gdy jest to technicznie niemożliwe — w terminie pisemnie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownie do okoliczności. W sytuacji zagrożenia życia, zdrowia lub mienia Gwarant reaguje niezwłocznie zgodnie z § 14 ust. 6 umowy.
5. Usunięcie wady każdorazowo zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Gwaranta. Protokół zawiera co najmniej:
   1) datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,
   2) rodzaj wady, awarii lub usterki,
   3) datę rozpoczęcia czynności oraz datę i sposób usunięcia wady.
6. Kopię protokołu, o którym mowa w ust. 5, każdorazowo Gwarant-Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.

7. W przypadku wystąpienia wad materiałów, urządzeń, sprzętów, produktów lub wykonanych prac, które się powtórzą 3 razy, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta-Wykonawcy.
8. Na czas naprawy lub wymiany stolarki Gwarant zabezpieczy otwory i pomieszczenia przed dostępem osób nieuprawnionych oraz wpływem warunków atmosferycznych.
9. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od GwarantaWykonawcy. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt GwarantaWykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady). Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.
10. Odpowiedzialność Gwaranta-Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo- skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad
    i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania.
11. Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, znaczących zmian kolorystyki - zawsze uruchamiają gwarancję Gwaranta- Wykonawcy.
12. **Domniemywa się, że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku reklamacji GwarantWykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta-Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.**
13. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
14. Niniejsza gwarancja obejmuje swym zakresem także wszystkie wymogi gwarancyjne określone w zapytaniu ofertowym, znak sprawy RGK.271.2.24.2026.SL, oraz umowie nr …… z dnia …… .

Podpis/y Zamawiającego **Podpis/y Gwarant**

Załącznik Nr 3 do umowy

……

……

……

nazwa (firma) i adres podwykonawcy

……., dnia …….

OŚWIADCZENIE

Reprezentując ……

Nazwa (firma) i adres podwykonawcy

będącego podwykonawcą ……

Nazwa (firma) i adres Wykonawcy

w zakresie ……..

……

(rodzaj prac)

na zadaniu pn.: ……..

realizowanym w ramach umowy nr …… z dnia ……

zawartej przez Zamawiającego, tj.: **Gminę Rogóźno** z

……

Nazwa (firma) i adres Wykonawcy

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy:

……

w kwocie: ……

(słownie: ……)

za prace wykonane w okresie od …… do ……..

netto: ……

podatek VAT: …….. brutto:

……..

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr …… z dnia …… oraz protokołem odbioru prac podwykonawcy podpisanym przez Wykonawcę i Podwykonawcę. Kopię protokołu załączam.

……

(podpis)

Załącznik Nr 4 do umowy

……..
……..
……..
(Dalszy podwykonawca)

……, dnia ……..

OŚWIADCZENIE

Reprezentując ……
(nazwa (firma) i adres dalszego Podwykonawcy)
będącego Dalszym Podwykonawcą ……
(nazwa (firma) Podwykonawcy)
w zakresie ……..
(rodzaj prac)
na zadaniu ……..
realizowanym w ramach umowy nr …… z dnia ……..
zawartej przez Zamawiającego, tj. **Gminę Rogóźno** z
……..
(nazwa Wykonawcy)

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Podwykonawcy
…… w
kwocie …… (słownie:
……) za roboty
wykonane w okresie od …… do …… netto:
…… podatek VAT: …….. brutto:
……

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr …… z dnia …… oraz protokołem odbioru prac dalszego podwykonawcy podpisanym przez Podwykonawcę i Dalszego Podwykonawcę. Kopię protokołu załączam.

……
(podpis)