Rogóźno, dnia 21.10.2026 r.

RGK.271.2.24.2026.SL

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający **Gmina Rogóźno, Rogóźno 91B, 86-318 Rogóźno,** zaprasza do złożenia oferty w postepowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości do 170 tys. zł pn:

„Poprawa energochłonności budynku Przedszkola Publicznego w Rogóźnie"

Zamówienie nie jest prowadzone wg zapisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

Zamówienie prowadzone jest zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071; zm.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1172 i poz. 1508.) Przy prowadzeniu zamówienia zastosowanie mają również regulacje wynikające z Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza 170.000 zł

1. **Przedmiot zamówienia**
   Przedmiotem zamówienia jest wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej wraz z robotami towarzyszącymi w ramach zadania pn. „Poprawa energochłonności budynku Przedszkola Publicznego w Rogóźnie".
   Miejsce realizacji: działka nr 372/1, obręb ewidencyjny 0010 Rogóźno, gmina Rogóźno.
   Roboty należy wykonać zgodnie z:
   1) projektem technicznym,
   2) Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiarem robót,
   3) obowiązującymi przepisami,
   4) zasadami wiedzy technicznej.
2. **Zakres robót**
   Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
   1) Demontaż istniejącej oraz dostawa i montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej.
   2) Montaż nawiewników, parapetów zewnętrznych oraz wyposażenia stolarki zgodnie z dokumentacją projektową. Wymiana parapetów wewnętrznych przy wymienianych oknach na nowe parapety z PVC w kolorze białym, wraz z demontażem istniejących parapetów, dopasowaniem wymiarów, montażem i niezbędnymi obróbkami wykończeniowymi.
   3) Wykonanie uszczelnień, obróbek murarskich, tynkarskich i malarskich, regulacja stolarki oraz zagospodarowanie odpadów i uporządkowanie miejsca robót.
3. **Wymagania dotyczące wykonania robót**
   Wykonawca zobowiązany jest do:
   1) wykonania robót zgodnie z projektem technicznym, specyfikacjami technicznymi i przedmiarem robót,
   2) zastosowania fabrycznie nowych materiałów i wyrobów spełniających wymagania dokumentacji projektowej,
   3) wykonania własnych pomiarów otworów przed zamówieniem stolarki oraz zgłoszenia Zamawiającemu ewentualnych rozbieżności,
   4) zabezpieczenia pomieszczeń, wyposażenia, elewacji i ciągów komunikacyjnych,
   5) uzgodnienia organizacji prac z Zamawiającym i zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników budynku,

6) uporządkowania miejsca robót oraz przekazania dokumentów dotyczących zastosowanych wyrobów i gwarancji.

4. Odbiór robót

Odbiór robót nastąpi po wykonaniu całości zamówienia, na podstawie protokołu odbioru. Wykonawca przekaże wymagane deklaracje właściwości użytkowych, dokumenty dotyczące drzwi przeciwpożarowych, instrukcje użytkowania i konserwacji oraz dokumenty gwarancyjne.

5. Termin realizacji zamówienia

Zamówienie należy wykonać w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy.

6. Miejsce i termin złożenia oferty:

1) Wykonawca może złożyć tylko jedną Ofertę;

2) Oferta powinna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnioną (uprawnione) do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku podpisania Oferty przez pełnomocnika — niezbędne jest załączenie dokumentu pełnomocnictwa;

3) Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty kompletnego wykonania zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową i OPZ. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

4) Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej na adres e-mail: pzp@rogozno.ug.gov.pl lub osobiście w siedzibie Urzędu Gminy, do dnia 05.11.2026 r. do godz. 10.00, z dopiskiem:

„Poprawa energochłonności budynku Przedszkola Publicznego w Rogóźnie"

5) Oferta musi zostać złożona na wzorze Formularza Ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego;

6) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane;

7) Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w zapytaniu ofertowym;

8) Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do zapytania ofertowego powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy;

9) Wszystkie dokumenty i oświadczenia składane przez wykonawcę muszą być w języku polskim. Dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym, muszą być złożone przez wykonawcę wraz z tłumaczeniem na język polski;

10) W przypadku gdy dokumenty elektroniczne stanowiące ofertę oraz oświadczenia i dokumenty złożone wraz z ofertą, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233), wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Zawiera tajemnicę przedsiębiorstwa";.

11) Oferta składana elektronicznie wraz z wymaganymi oświadczeniami powinna być opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Zamawiający dopuszcza podpisany elektronicznie skan dokumentu. Oferta składana osobiście w postaci papierowej musi być podpisana własnoręcznie przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

12) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą;

13) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów lub oświadczeń, jeżeli złożona kopia jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

7. Termin otwarcia ofert: 05.11.2026 r., godzina 10.30

8. **Kryterium wyboru oferty** cena 100%
9. **Warunki płatności:** płatność zostanie dokonana przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz protokołu zdawczo- odbiorczego, potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą wynagrodzenia. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może wystawić faktury VAT bez wymaganego podpisu Zamawiającego na fakturze.

   Wykonawca ponadto oświadcza, że rachunek bankowy, który wskazany będzie we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1646) prowadzony jest rachunek VAT. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który wskazany będzie we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy znajduje się w Wykazie podatników VAT ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej tzw. „Białej liście podatników". W przypadku, gdy wskazany rachunek bankowy nie znajduje się na w/w liście, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą do czasu jego umieszczenia na tej liście. Należność z tytułu wykonania przedmiotowej umowy zostanie zrealizowana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment, zgodnie z art. 108 a ust. 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775).

10. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami:

- w kwestiach merytorycznych: Szymon Lewandowski, tel. 56 4688494; s.lewandowski@rogozno.ug.gov.pl);
- w kwestiach formalnych: Paulina Samol, tel. 564688494; (p.samol@rogozno.ug.gov.pl)

11. Warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia:

1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

a) Posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności zawodowej lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

b) Znajdują się w sytuacji ekonomiczno-finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia;

c) Dysponują potencjałem organizacyjnym i technicznym, a także osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

d) Nie otwarto wobec nich likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości;

e) Nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;

f) Nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;

g) Wobec których sąd nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

h) Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia.

2) Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na

Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835), zwanej dalej ustawą UOBN, wyklucza się Wykonawcę:

a) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy UOBN;

b) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy UOBN;

3) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 202 Ir. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy UOBN. Wykluczenie, o którym mowa w niniejszym punkcie następować będzie na okres trwania w/w okoliczności. W przypadku wykonawcy wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy UOBN, Zamawiający odrzuca ofertę takiego Wykonawcy.

3) Zamawiający określa długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały **-min. 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego**. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w projekcie umowy stanowiącej załącznik nr 2 do niemniejszego zapytania ofertowego.

12. Wymagania i warunki Zamawiającego:

1) W celu zapewnienia porównywalności ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z Oferentami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert.
2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny w przypadku zaistnienia okoliczności nieznanych Zamawiającemu w dniu sporządzania niniejszego Zapytania ofertowego.
3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.
4) Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta pisemna umowa zgodnie z procedurami obowiązującymi w Urzędzie Gminy Rogóźno.
5) Oferent może zmienić złożoną ofertę lub ją wycofać przed upływem terminu składania ofert. Zmiana lub wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej, przy czym Zamawiający dopuszcza dokonanie tych czynności poprzez przesłanie stosownego oświadczenia na adres poczty elektronicznej wskazany do składania ofert, z zastosowaniem tego samego rodzaju podpisu, jaki jest dopuszczony przy składaniu oferty.
6) Oferenci uczestniczą w postępowaniu ofertowym na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od postępowania ofertowego.
7) Niniejsze Zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.
8) Zaproszenie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów Prawa zamówień publicznych oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek oferty. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.

9) Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie z Wykonawcą, którego oferta została oceniona najwyżej, a także do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny.

10) W celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że:

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), należycie wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą wymianę lub montaż stolarki okiennej lub drzwiowej o wartości minimum 50 000,00 zł brutto.

Na potwierdzenie spełniania powyższego warunku Wykonawca zobowiązany jest załączyć:

a) Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie), z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których zostały wykonane.

b) **Dowody**, że roboty te zostały wykonane należycie – w szczególności **referencje lub inne dokumenty** potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 % ceny brutto wartości umowy (z podatkiem VAT)**.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

a) W pieniądzu,

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

c) gwarancjach bankowych,

d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: nr konta: 67 9500 0008 0000 0097 2000 0014

Tytuł przelewu: Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – RGK.271.2.24.2026.SL

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy przez Zamawiającego, przed wyznaczonym terminem jej podpisania. Wniesienie zabezpieczenia w pieniądzu będzie uznane za skuteczne, jeżeli rachunek Zamawiającego zostanie uznany kwotą zabezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę, przed jej podpisaniem.

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

14. Wykaz dokumentów jakie muszą złożyć Wykonawcy:

1) Oferta powinna zostać sporządzona według wzoru formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1.

2) Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

3) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału i braku podstaw wykluczenia, wykaz robót budowlanych wraz z dowodami ich należytego wykonania oraz oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – jeżeli dotyczy.

4) Pełnomocnictwo do działania w imieniu Wykonawcy — jeśli dotyczy (oryginał lub kopia poświadczona notarialnie za zgodność z oryginałem).

Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczeń lub dokumentów wymienionych wyżej lub będą one niekompletne lub będą zawierać błędy, Zamawiający wezwie wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że:

a) oferta wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub
b) zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

5) Oferta winna być sporządzona w języku polskim, napisana na komputerze lub inną trwałą, czytelną techniką. Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez osobę uprawnioną.

6) Każdy Wykonawca złoży tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję.

7) Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie rejestrowym, właściwym dla formy organizacyjnej wykonawcy.

8) W przypadku unieważnienia postępowania, złożone przez Wykonawców oferty pozostaną w dokumentacji Zamawiającego.

9) Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

15. Dodatkowe informacje dla Wykonawcy

1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania.

2) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

3) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

4) Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia zawarte zostały we wzorze umowy — (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego).

5) Załącznik nr 3 stanowi dokumentacja projektowa: projekt techniczny, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiar robót.

Zatwierdzam

WÓJT
Hanna Hydzik