ZARZĄDZENIE NR 140/2026
WÓJTA GMINY ROGÓŹNO

z dnia 2 listopada 2026 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Rogóźno

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912 oraz poz. 1273) i art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 875 oraz poz. 912) oraz uchwały nr XXIII/151/2026 i uchwały nr XXIII/152/2026 Rady Gminy Rogóźno z dnia 24 marca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości we wsi Rogóźno w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, w związku z Zarządzeniem Nr 95/2026 Wójta Gminy Rogóźno z dnia 18 sierpnia 2026 r. w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Rogóźno zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Rogóźno:

1) nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0200 ha oznaczona nr ewidencyjnym 289, obręb Rogóźno, zapisaną w księdze wieczystej Nr TO1U/00038441/9,
2) nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,1100 ha oznaczona nr ewidencyjnym 343, obręb Rogóźno, zapisaną w księdze wieczystej Nr TO1U/00019158/9.

2. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości przez okres 30 dni poprzez:

1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rogóźno oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowości Rogóźno,
2) zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Gminy Rogóźno oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rogóźno.
3) ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej Powiat Grudziądzki tj. powiat na terenie którego położone są nieruchomości wskazane w ogłoszeniu.

§ 3. Przetarg przeprowadzony zostanie przez stałą komisję przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Rogóźno Nr 12/2026 z dnia 4 lutego 2026 r.

§ 4. 1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Organizacyjnego.

2. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi Referatu Organizacyjnego na stanowisku ds. administracyjnych i gospodarki gruntami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Wójta
Zastępca Wójta Gminy Rogóźno

Dawid Kaliszewski

Załącznik do Zarządzenia Nr 140/2026

Wójta Gminy Rogóźno

z dnia 2 listopada 2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Rogóźno na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 39 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 875 oraz poz. 912) ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomość gruntowych stanowiących własność Gminy Rogóźno

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru (Nr działki, obręb, KW)	Powierzchnia nieruchomości w ha, klasy bonitacyjne	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (wywoławcza wysokość nieruchomości) (netto)	Informacja o przeznaczeniu działki
1	289 Rogóźno, TO1U/00038441/9	RIIIa – 0,0200	Nieruchomość oznaczona jako grunty orne. Działka nr 289 jest niezabudowana. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej nr 535.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium przedmiotowa działka znajduje się w obszarze gruntów rolnych oznaczonym jako "Tereny rozwoju zabudowy" Rada Gminy Rogóźno podjęła uchwałę nr III/15/2024 z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Rogóźno, zgodnie z art. 13a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026, poz. 538). Gmina Rogóźno nie posiada Gminnego Programu Rewitalizacji, w związku z powyższym nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji ani w obszarze specjalnej strefy rewitalizacji. Dla działki nr 289 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, która spowodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.	Nie dotyczy	5 800,00 zł	Sprzedaż
2	343 Rogóźno, TO1U/00019158/9	PsV – 0,1100	Nieruchomość oznaczona jako pastwiska trwałe. Działka nr 343 jest niezabudowana. Nieruchomość posiada	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium przedmiotowa działka znajduje się w obszarze gruntów rolnych oznaczonym jako "Tereny rozwoju zabudowy" Rada Gminy Rogóźno podjęła uchwałę nr III/15/2024 z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Rogóźno, zgodnie z art. 13a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Nie dotyczy	23 600,00 zł	Sprzedaż

			bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej nr 535. Teren porośnięty częściowo chwastami, krzewami i drzewami.	(Dz.U. z 2026, poz. 538). Gmina Rogóźno nie posiada Gminnego Programu Rewitalizacji, w związku z powyższym nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji ani w obszarze specjalnej strefy rewitalizacji. Dla działki nr 343 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, która spowodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.			

I. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości został przeprowadzony 21 września 2026 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

II. Nieruchomości gruntowe określone w poz. 1-2 ogłoszenia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży nie są obciążone prawami osób trzecich.

III. Warunki przetargu.

1. Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony zostanie w dniu **8.12.2026 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Rogóźno w sali nr 6 w godzinach:
   - 9:00 na sprzedaż nieruchomości opisanej w pozycji 1 z wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
   - 9:15 na sprzedaż nieruchomości opisanej w pozycji 2 z wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w formie pieniężnej w terminie do dnia 3.12.2026 r. na konto Urzędu Gminy Rogóźno w Banku Spółdzielczym w Łasinie o numerze rachunku: **67 9500 0008 0000 0097 2000 0014**.
3. Za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany wyżej rachunek Urzędu Gminy Rogóźno.
4. Wysokość wadium wynosi:
   - 580,00 zł za udział w przetargu, o którym mowa w pozycji 1 z wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
   - 2 360,00 zł za udział w przetargu, o którym mowa w pozycji 2 z wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.
4. Uczestnik nie zostanie dopuszczony do udziału w przetargu, jeśli wadium wpłynie na wskazane konto po dniu 3.12.2026 r.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na podane przez uczestnika konto bankowe.

7. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę, która wpłaciła wadium i tym samym uprawniona jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy.
8. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej kwoty, (do której zalicza się wpłacone wcześniej wadium) z takim wyprzedzeniem, aby w dniu wyznaczonym na zawarcie aktu notarialnego, można było potwierdzić, iż wymagana kwota została zaksięgowana na rachunku bankowym gminy.

VI. Warunki uczestnictwa w przetargu.

1. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i osoby prawne, a także inne podmioty posiadające zdolność do czynności prawnych.
2. Wniesienie wadium w wymaganym terminie i wymaganej wysokości.
3. Okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.
4. Złożenie oświadczenia, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

V. Warunki uczestnictwa w przetargu dotyczące poniższych przypadków.

1. Osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą: informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, organizator (Gmina) uzyska we własnym zakresie.
2. Podmiotów innych niż osoby fizyczne: konieczne jest przedłożenie aktualnego oryginału dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu oraz upoważnienie do składania oświadczenia woli w imieniu tego podmiotu. Ponadto, gdy w imieniu podmiotów innych niż osoby fizyczne działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
3. Małżonków: do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oryginałem pełnomocnictwa drugiego małżonka (wymagane jest notarialne poświadczenie podpisu), zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości z majątku wspólnego małżonków.
   Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego małżonka do dokonania czynności przetargowych konieczne będzie złożenie przed komisją przetargową oświadczenia do protokołu stwierdzającego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku odrębnego (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub w przypadku rozdzielności majątkowej – oświadczenie do protokołu potwierdzające powyższe.
4. Pełnomocnika: w przypadku udziału w przetargu pełnomocnika, należy przedłożyć najpóźniej w dniu przetargu stosowne pełnomocnictwo (wymagane jest notarialne poświadczenie podpisu) upoważniające pełnomocnika do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej.

VI. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

1. Organizator przetargu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na piśmie zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

VII. Koszty notarialne i sądowe.

Nabywca nieruchomości ponosi zarówno koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości tj. koszty notarialne oraz koszty związane z ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej tj. koszty sądowe.

VIII. Odwołanie przetargu.

Wójt Gminy Rogóźno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

XI. Informacje o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone: na stronie internetowej i BIP Urzędu Gminy oraz w prasie o zasięgu powiatowym, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rogóźno oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń w miejscowości Rogóźno. Szczegółowe informacje można uzyskać w godzinach pracy Urzędu Gminy Rogóźno w Referacie Organizacyjnym – pokój nr 9, tel. 56 468 84 96.

z up. Wójta

Zastępca Wójta Gminy Rogóźno

Dawid Kaliszewski