Wójt Gminy Rogóźno

Rogóźno, dnia 13 listopada 2026 r.

SPLZP.6730.77.2026.ASz

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 53 ust. 1 c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.),

zawiadamiam

że w toku postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu w zabudowie zagrodowej na terenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr **236**, obręb Zarośle [0011], gmina Rogóźno, **został przygotowany projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.**

Z posiadanej dokumentacji wynika, że działka nr 236, obręb Zarośle [0011] znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie działki 233 położonej w tym samym obrębie. Działkę nr 233 traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 53 ust. 1 c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, zawiadomienie właściciela lub użytkownika wieczystego o wszczęciu postępowania o ustalenie warunków zabudowy następuje w drodze obwieszczenia.

Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

Zgodnie z art. 49 § 2 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomienie uważa się za doręczone po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia.

W związku z powyższym informuje się, że w terminie 14 dni od daty opublikowania obwieszczenia zainteresowane strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia.

Niniejsze obwieszczenie zostaje przekazane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rogóźno i na tablicy ogłoszeń w tutejszym Urzędzie.

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Hanna Hydzik; Wójt Gminy Rogóźno
Data: 2026.11.13 07:26:50 CET

Publiczne obwieszczenie nastąpi 13 listopada 2026 roku